Приложение № 3

к документации об аукционе в электронной форме

Техническое задание

(описание объекта закупки)

по техническому обслуживанию автоматической пожарно-охранной сигнализации и автономной системы оповещения

1. Место выполнения работ: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Срок выполнения работ: C даты заключения Контракта по 31.05.2018.

**3. Основание для оказания услуг:**

Обеспечение исправного состояния и безопасной эксплуатации указанного оборудования, безаварийная работа, эксплуатация его в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию, инструкциями заводов-изготовителей.

Контроль за работой всех систем, проверка контроллеров систем, устранение сбоев и погрешностей в процессе круглосуточной работы по управлению системами на объекте.

1. Перечень оборудования, имеющегося у Заказчика в административном здании по адресу: Красный проспект, 50

В здании смонтированы и находятся в эксплуатации несколько систем пожарно-охранной сигнализаций.

1) 1 -й, 2-й, 6-й этаж:

Адресно-аналоговая пожарно-охранная сигнализация в ИСО «Орион» на базе блочно-модульного прибора приемно-контрольного.

Приборы:

- Контроллер двухпроводной линии «С 2000 КДЛ» - 7 шт.

- Блок бесперебойного питания 12В с аккумуляторной батареей (АКБ) - 4 шт.

- Блок индикации «С 2000 БИ» - 2 шт.

- Блок сигнально-пусковой адресный «С 2000 - СП2» - 3 шт.

- Блок контрольно-пусковой «С 2000 - КПБ» - 1 шт.

- Адресные датчики пожарной сигнализации - 110 шт.

- Адресные датчики охранной сигнализации - 37 шт.

2) 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й этаж:

Охранно-пожарная сигнализация: блочно модульные приборы приемно-контрольные на базе пульта «С 2000 М» с неадресными шлейфами.

Приборы:

- Прибор контроля управления «С 2000 М» - 1шт.

- Блок индикации «С 2000 БИ» - 2 шт.

- Прибор приемно-контрольный «Сигнал 20 П» - 4 шт.

- Прибор приемно-контрольный «Сигнал 10» - 2 шт.

- Прибор приемно-контрольный «С 2000-4» - 20 шт.

- Прибор приемно-контрольный и управления пожаротушением «С 2000- АСПТ» - 4 шт.

- Блок бесперебойного питания 12В с аккумуляторной батареей (АКБ) - 29 шт.

- Датчики пожарной и охранной сигнализации 636 шт.

Cистема звукового оповещения людей:

- Прибор управления оповещением «Рокот-Р» - 1 шт.

- Усилитель «INTER-M» РА-120 - 1 шт.

- Микшер-усилитель «INTER-M» RAM 340A- 1 шт.

- Микрофон настольный - 1 шт.

**2. Перечень выполняемых работ:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и состав работ | Периодичность |
| 1 | Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог и т.д. | 1 раз в месяц |
| 2 | Проверка работоспособности - определение технического состояния составных частей систем путем контроля выполнения техническими средствами и установками в целом, части или всех свойственных им функций, определенных назначением (приемно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.). | 1раз в месяц |
| 3 | Измерения напряжения резервных источников питания, проверка емкости аккумуляторных батарей. | 1раз в месяц |
| 4 | Проверка имитации срабатывания извещателей, приема приборами сигналов извещателей, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения. | 1раз в месяц |
| 5 | Проверка электрических параметров аппаратуры. | 1раз в месяц |
| 6 | Работы по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций) оказываются круглосуточно, время прибытия на объект аварийной бригады не более 120 минут. | в случае возникновения внештатной/аварийной ситуации по звонку уполномоченного представителя Заказчика |
| 7 | Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической пожарно-охранной сигнализации, эксплуатации систем автономного голосового оповещения (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.) | по заявке Заказчика |
| 8 | Работы по замене оборудования, мелкий ремонт | в случае необходимости |

**3. Порядок проведения технического обслуживания**

3.1. Исполнитель производит техническое обслуживание в присутствии представителя Заказчика.

3.2. Исполнитель обязан сообщать о своем прибытии на объект лицу, ответственному за эксплуатацию систем Заказчика.

3.3. Все оказываемые услуги по техническому обслуживанию Исполнитель обязан фиксировать в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию пожарно-охранной сигнализации».

* 1. После технического обслуживания Исполнитель сдает Заказчику результат выполненных работ.
  2. В случае внезапного отказа работы систем Исполнитель обязан прибыть на объект в течение 120 (Ста двадцати) минут после вызова.

3.6. После устранения неисправностей Исполнитель оформляет запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию пожарно-охранной сигнализации».

* 1. Исполнитель должен выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.
  2. Исполнитель обязан проводить инструктаж персонала Заказчика.
  3. При организации и проведении технического обслуживания Исполнителем должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.
  4. Проведение ремонта и восстановление работоспособности оборудования должно осуществляться прибывшим специалистом Исполнителя на месте установки оборудования не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявки. По окончании работ специалист Исполнителя предъявляет оборудование в рабочем состоянии Заказчику.
  5. При невозможности устранения неисправности на Объекте в течение рабочего дня и необходимости ремонта оборудования пожарно-охранной сигнализации, Исполнитель осуществляет замену неисправного оборудования на Объекте, оборудованием из своего обменного фонда. Исполнитель принимает неисправное оборудование пожарно-охранной сигнализации по оформляемой им накладной для ремонта и производит ремонт оборудования пожарно-охранной сигнализации в кратчайший, технически возможный срок в собственном или ином сервис-центре (мастерской). По окончании ремонта Исполнитель осуществляет обратную замену оборудования пожарно-охранной сигнализации. Транспортировка неисправного оборудования в сервисный центр и обратно осуществляется за счет Исполнителя, силами и средствами Исполнителя.
  6. Перед началом выполнения работ по техническому обслуживанию, с целью своевременной замены неисправного оборудования Исполнитель обязан сформировать обменный фонд оборудования (нового) в достаточном количестве (но не менее 10% от количества установленных и не менее 1 штуки на каждое наименование) на срок до окончания действия контракта.
  7. Ремонт или замена приборов, находящихся на гарантии, должны осуществляться силами Исполнителя и за счет его средств.
  8. Исполнитель обязан сформировать ремонтный фонд расходных материалов на срок до окончания действия контракта:

- адресные датчики пожарной сигнализации - 10 шт.;

- адресные датчики охранной сигнализации - 10 шт.;

- аналоговые датчики пожарной сигнализации - 10 шт.;

- аналоговые датчики охранной сигнализации - 10 шт.;

- аккумуляторная батарея 12 В - 5 шт.

* 1. Расходные материалы из ремонтного фонда используются для замены оборудования и аккумуляторов, вышедших из строя и не подлежащих ремонту, и входят в стоимость контракта на техническое обслуживание.
  2. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.
  3. Выполнение работ оказывается в соответствии с контрактом, в сроки, указанные в нем, своими силами, с использованием своих инструментов и расходных материалов.

**4.Требования к качеству оказываемых услуг**

4.1. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими сотрудниками внутреннего режима, правил охраны труда, противопожарной, экологической безопасности, «Правил технической эксплуатации электроустановок», и требований других действующих нормативно-технических документов.

4.2. Материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы.

4.3. Технология проведения и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

4.4. Услуги должны оказываться работниками, имеющими квалификационное удостоверение о прохождении обучения на курсах по специальности: «Наладка и техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты».

4.5. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество выполненных работ, в согласованные сроки.

4.6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, происшедшие по его вине, при производстве технического обслуживания на объекте, за несоблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и т. д.. Исполнитель также несет материальную ответственность - за отказы из-за низкого качества выполненных работ, за отказы из-за несвоевременного проведения технического обслуживания по их вине, неудовлетворительной организации технического обслуживания и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Исполнителя.

4.7. Исполнитель выполняет работы на основании лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

5. Документы, выдаваемые Заказчику по результатам технического обслуживания

- Заполненный журнал технического обслуживания (предоставляется Исполнителем);

- Журнал учета неисправностей (в случае их возникновения).

- Ежемесячный технический акт о проведённых работах.