Приложение № 3

*к аукционной документации*

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Производство строительно-монтажных работ по ремонту помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ в соответствии с Приложениями № 2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Техническое задание), №4 (План помещений 1 этажа) к аукционной документации. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| г. Новосибирск, Красный проспект, 50. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Дата окончания строительно-монтажных работ – не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Контракта.  Подрядчик на стадии подписания Контракта предоставляет Заказчику график проведения работ. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить с учетом использования территории организациями, использующими помещения в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком.  Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить не реже 1 (одного) раза в три рабочих дня.  Необходимо предусмотреть монтаж ограждения строительной площадки от смежных помещений (полиэтиленовая пленка, укрывной материал и прочее), расположенных на первом этаже, с целью уменьшения возможности их загрязнения в процессе производства работ.  Строительные конструкции, полученные в результате демонтажа и пригодные для вторичного использования, передать заказчику. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в проектной документации.  Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, указанных в Приложении № 2, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).  Окончательная приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**   **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ** |
| Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.  Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.  Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с Контрактом работы, обнаруженные в течение установленного Контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. |
| 1. **Порядок оплаты** |
| Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения последним объема работ, предусмотренного Контрактом и приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика** |
| При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком.  При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 2 (Локальный сметный расчет) к документации, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |
| 1. **Требования к поставляемому товару, к упаковке** |
| Подрядчик перед закупкой необходимых материалов до начала работ согласовывает с Заказчиком образцы используемых отделочных материалов (линолеум, краска, потолочная плитка, обои, двери), с указанием цвета, марки, артикула. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  МП |