Информационное сообщение

**о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений**

**28.11.2017 в 15-00 часов** муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующих муниципальных нежилыхпомещений:

1. **Нежилые помещения площадью 35,71 кв. м., расположенные на 1 и 2 этажах 12-этажного жилого дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Есенина, 16.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №286 от 21.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**7 499,00 руб.** Шаг аукциона **-  374,95 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) –**14 998,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Отдельно стоящее нежилое здание склада ГСМ площадью 77,80 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, 16а.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748, номер отчета оценки № 307/17 от 04.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **13 600,00 руб.**

Шаг аукциона **-** **680,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 27 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Отдельно стоящее нежилое 1-этажное здание склада площадью 58,90 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, (137).**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №403/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **9 900,00 руб.**

Шаг аукциона **- 495,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 19 800,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Отдельно стоящее нежилое 1-этажное здание гаража площадью 71,50 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, (137).**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №402/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **12 800,00 руб.**

Шаг аукциона **-** **640,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 25 600,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Отдельно стоящее нежилое 1-этажное здание склада площадью 78,00 кв. м., расположенное по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Широкая, (137).**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №401/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **13 100,00 руб.**

Шаг аукциона **-** **655,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 26 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 146,20 кв. м., расположенные на 1, 2 этажах в отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании с подвалом ремонтно-механических мастерских по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №229 от 11.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**28 509,00 руб.** Шаг аукциона **- 1 425,45 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **–** **57 018,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 159,55 кв. м., расположенные на 1, 2 этажах в отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании с подвалом ремонтно-механических мастерских по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №230 от 11.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**31 112,25 руб.** Шаг аукциона - **1 555,61** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 62 224,50 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 487,50 кв. м., расположенные в 1-этажном отдельно стоящем нежилом производственном здании по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Кропоткина, 435.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №141 от 05.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**80 438,00 руб.** Шаг аукциона **– 4 021,90 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 160 876,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 39,20 кв. м., расположенные на 1 этаже отдельно стоящего нежилого 2 этажного административного здания по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Стофато, 18.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка"

(ИНН 5404241970, номер отчета оценки №142 от 05.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**10 702,00 руб.** Шаг аукциона **-** **535,10 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 21 404,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 161,00 кв. м, расположенные в отдельно стоящем 1-этажном нежилом здании по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 66/2.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №285 от 21.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**28 980,00** **руб.** Шаг аукциона - **1 449,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **57 960,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 294,30 кв. м, расположенные на 1 этаже в отдельно стоящем нежилом здании по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 66/2.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **производство.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №140 от 05.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**61 803,00 руб.** Шаг аукциона **- 3 090,15 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 123 606,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 126,10 кв. м., расположенные в подвале 5-этажного жилого дома c нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Котовского, 5.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости –  **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №227 от 11.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**20 176,00 руб.** Шаг аукциона **- 1008,80 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 40 352,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 207,30 кв. м., расположенные в подвале и на 1этаже 5-этажного жилого дома c нежилыми помещениями по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Ударная, 1/3.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости –  **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №283 от 21.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**42 497,00 руб.** Шаг аукциона **- 2 124,85 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 84 994,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 23,00 кв. м., расположенные на 1 - этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, Калининский район, ул. Новоуральская, 15/2.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №170/17 от 05.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **5 300,00** **руб.**

Шаг аукциона – **265,00** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 10 600,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 229,40 кв. м., расположенные на 1 этаже 9 - этажного жилого дома по адресу: г.Новосибирск, Железнодорожный район, ул. Дмитрия Шамшурина, 12.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №126 от 03.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**41 292,00 руб.** Шаг аукциона **– 2 064, 60 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 82 584,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 67,05 кв. м, расположенные на 1 - этаже жилого дома, по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Планировочная, 58.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №158/17 от 04.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **12 600,00 руб.**

Шаг аукциона **– 630,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 25 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 121,60 кв. м., расположенные на 1 этаже в жилом доме по адресу: г.Новосибирск, Советский район, ул. Ветлужская, 22.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №157/17 от 04.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **21 000,00 руб.**

Шаг аукциона **– 1 050,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 42 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 198,90 кв. м., расположенные на 1 и 2 этажах в отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании с подвалом ремонтно-механических мастерских по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №124 от 03.05.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**34 808,00 руб.** Шаг аукциона **– 1 740,40 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 69 616,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 398,50 кв. м, расположенные в подвале, 1 и 2 этаже, выход на чердак отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, (25).**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №400/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **69 800,00 руб.**

Шаг аукциона **– 3 490,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 139 600,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 91,30 кв. м, расположенные в отдельно стоящем нежилом 1 этажном здании (склады) по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 25.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №399/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **16 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 825,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 33 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 149,1 кв. м, расположенные в отдельно стоящем нежилом 1 этажном здании мастерской с гаражами и складами по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Плахотного, 25.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №398/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **26 100,00 руб.**

Шаг аукциона **– 1 305,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 52 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 28,60 кв. м., расположенные на 1-м этаже в 9 - этажном жилом доме с подвалом и цокольным этажом по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Спартака, 16.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №304/17 от 04.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **12 500,00 руб.**

Шаг аукциона **–** **625,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 25 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения гаража площадью 536,70 кв. м., расположенные по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 66/2.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №284 от 21.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**91 239,00** **руб.** Шаг аукциона - **4 561,95 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) – **182 478,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 131,70 кв. м, расположенные в подвале 5 этажного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, проспект Карла Маркса, 45.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №282 от 21.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

 **27 657,00 руб.** Шаг аукциона **- 1 382,85 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 55 314,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Часть нежилых помещений площадью 250,54 кв. м, расположенные в подвале 8-этажного административного здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №293 от 29.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **112 743,00** **руб.**

Шаг аукциона – **5 637,15** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 225 486,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Часть нежилых помещений площадью 214,10 кв. м, расположенные в подвале 8-этажного административного здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №265 от 14.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**96 345,00** **руб.** Шаг аукциона – **4 817,25** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 192 690,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Часть нежилых помещений площадью 463,10 кв. м, расположенные в подвале 8-этажного административного здания по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, Красный проспект, 50.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №266 от 14.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет

**208 395,00** **руб.** Шаг аукциона – **10 419,75** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 416 790,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 38,23 кв. м., расположенные на 1 и 2 этажах в жилом доме с общежитием по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №306/17 от 04.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **9 800,00 руб.**

Шаг аукциона **-** **490,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 19 600,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 1435,57 кв. м., расположенные на 1, 2, 3, 4, 5 и 6 этажах в жилом доме с общежитием по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Республиканская, 11.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки №306/17 от 04.08.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **232 500,00 руб.**

Шаг аукциона **–** **11 625,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 465 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 163,20 кв. м., расположенные в отдельно стоящем 1 этажном нежилом здании складов цементных автоматизированных по адресу: г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Станционная, 30б.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – без ограничений.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки №353 от 30.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **35 088,00** **руб.**

Шаг аукциона – **1 754,40** **руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 70 176,00** **руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 302,80 кв. м., расположенные на 1 этаже здания общежития, по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. XX Партсъезда, 2.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости **– без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 463/17 от 27.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **98 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 4 925,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) –**197 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 117,0 кв. м., расположенные в подвале здания общежития, по адресу: г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Декабристов, 99.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 462/17 от 27.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет  **30 500,00 руб.**

Шаг аукциона **- 1 525,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 61 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 111,50 кв. м., расположенные на 1 этаже здания общежития, по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 59.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 461/17 от 27.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет  **44 600,00 руб.**

Шаг аукциона **– 2 230,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 89 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 229,40 кв. м., расположенные на 1 этаже здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 12/2.**

 Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 460/17 от 27.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **64 300,00 руб.**

Шаг аукциона **- 3 215,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 128 600,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 24,40 кв. м., расположенные на 1 этаже здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Шекспира, 9.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 459/17 от 27.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **10 800,00 руб.**

Шаг аукциона **-  540,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 21 600,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 71,00 кв. м., расположенные на 1 этаже общежития по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова, 53.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 397/17 от 22.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **22 000,00 руб.**

Шаг аукциона **– 1 100,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 44 000,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

1. **Нежилые помещения площадью 283,50 кв. м., расположенные в подвале здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Каменская, 26.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 444/17 от 18.10.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **86 400,00 руб.**

Шаг аукциона **-  4 320,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 172 800,00 руб.**

1. **Нежилые помещения площадью 50,20 кв. м., расположенные в подвале здания общежития по адресу: г. Новосибирск, Центральный район, ул. Державина, 59.**

Вид использования арендуемого объекта недвижимости – **без ограничений**.

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО «А2» (ИНН 5407460748 номер отчета оценки № 362/17 от 01.09.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **12 600,00 руб.**

Шаг аукциона – **630,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 25 200,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

**Место проведения аукциона** – Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 209.

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, Красный проспект, 50, каб. 420. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего извещения.

Ежемесячная арендная плата за пользование нежилыми помещениями устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование нежилым помещением.

В плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества (за исключением помещений, находящихся в зданиях общежитий) а так же расходов на содержание и техническое обслуживание (за исключением помещений расположенных в здании по адресу Красный проспект 50), на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование нежилыми помещениями вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 08.12.2017 по 17.12.2017г. заключается договор аренды объекта недвижимости сроком на 11 месяцев.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды нежилого помещения необходимо перечислить на расчетный счет МУП «ЦМИ» задаток, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии платежного поручения с отметкой банка о перечислении задатка.

Расчетный счет МУП «ЦМИ», на который необходимо перечислить задаток:

ИНН 5406100260, БИК 045004641 кор./с 30101810500000000641

р/с 40702810644050001443, в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

Срок перечисления задатка на р/счет МУП «ЦМИ» не позднее **21.11.2017.**

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет МУП «ЦМИ», возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона, на основании письменной заявки.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **21.11.2017**. Время приема заявок: с 9-00 до 13‑00 и с 14-00 до 17-00 в муниципальном унитарном предприятии города Новосибирска «Центр муниципального имущества», по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 420, тел. 222-00-79.

Дата определения участников аукциона – **22.11.2017**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **15.11.2017.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка, сведения о расчетном счете заявителя, что необходимо для возврата задатка в случае, если заявитель не стал победителем аукциона);

9. Для управляющих компаний - копия договора на управление многоквартирными домами в г.Новосибирске, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя.

Директор МУП «ЦМИ» Э. В. Беляцкий