Информационное сообщение
о проведении аукционов по предоставлению в аренду муниципального имущества

04.05.2018 в 15-00 часов муниципальным унитарным предприятием города Новосибирска «Центр муниципального имущества» будут проведены аукционы по предоставлению в аренду следующего муниципального имущества:

Лот 1. Нежилые помещения площадью 20,00 кв. м., расположенные на 1, 2 этажах в отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании с подвалом ремонтно-механических мастерских по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки № 69 от 19.03.2018) для использования под указанные цели помещения составляет **3 900,00 руб.**

Шаг аукциона **– 195,00 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 7 800,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 2. Нежилые помещения площадью 20,20 кв. м., расположенные на 1, 2 этажах в отдельно стоящем нежилом 2-этажном здании с подвалом ремонтно-механических мастерских по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

Вид использования арендуемого муниципального имущества **– без ограничений.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки № 68 от 19.03.2018) для использования под указанные цели помещения составляет **3 939,00 руб.**

Шаг аукциона **- 196,95 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 7 878,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 3. Нежилые помещения площадью 139,03 кв. м., расположенные на 1 этаже отдельно стоящего 2 этажного торгово-бытового здания по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Комсомольская, 2.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **помещения для размещения организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и организаций, оказывающих подрядные услуги в жилищно - коммунальной сфере по договорам с управляющими организациями.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки № 46 от 14.02.2018) для использования под указанные цели помещения составляет **24 330,00 руб.**

Шаг аукциона – **1 216,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 48 660,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Лот 4. Нежилые помещения площадью 116,70 кв. м., расположенные на цокольном этаже 9 этажного многоквартирного дома с подвалом по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Полевая, 3.

Вид использования арендуемого муниципального имущества – **помещения для размещения организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и организаций, оказывающих подрядные услуги в жилищно - коммунальной сфере по договорам с управляющими организациями.**

Начальная сумма ежемесячной платы (с НДС), установленная ООО "Агентство Экспресс-оценка" (ИНН 5404241970, номер отчета оценки № 387 от 12.12.2017) для использования под указанные цели помещения составляет **21 590,00 руб.**

Шаг аукциона – **1 079,50 руб.**

Величина задатка устанавливается в размере 200% от рыночной стоимости ежемесячной платы за пользование нежилым помещением, установленной на основании независимой рыночной оценки, и составляет (с НДС) **– 43 180,00 руб.**

По вопросу осмотра помещения обращаться в МУП «ЦМИ» по телефону: 222-00-79, 203-57-84.

Место проведения аукциона – Красный проспект, 50, 2-й этаж, каб. 209.

На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, Красный проспект, 50, каб. 420. Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение трех рабочих дней со дня получения организатором соответствующего извещения.

Ежемесячная плата за пользование муниципальным имуществом устанавливается по результатам аукциона.

Предложения о цене заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона считается участник, предложивший наибольший размер платы за пользование муниципальным имуществом.

В плату за пользование нежилым помещением не входят расходы на оплату коммунальных услуг, на содержание и текущий ремонт общего имущества, на компенсацию налогов на остаточную стоимость имущества, налог на землю и прочие расходы.

Размер платы, сложившийся по результатам аукциона, является ежемесячной платой по договору аренды с учетом НДС. Плата за пользование нежилыми помещениями вносится ежемесячно не позднее 15 числа текущего месяца по реквизитам, указанным в договоре аренды.

Итоги аукциона подводятся в день и по месту его проведения.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю в течение 3-х рабочих дней с даты его подписания.

После подведения итогов аукциона с победителем аукциона в течение десяти дней с 14.05.2018 по 24.05.2018г. заключается договор аренды объекта недвижимости сроком на 11 месяцев.

Для участия в аукционе претендентам на заключение договора аренды муниципального имущества необходимо перечислить на расчетный счет МУП «ЦМИ» задаток, а также подать заявку на участие, приложив необходимые документы. Прием заявок осуществляется при наличии платежного поручения с отметкой банка о перечислении задатка.

Расчетный счет МУП «ЦМИ», на который необходимо перечислить задаток:

ИНН 5406100260, БИК 045004641 кор./с 30101810500000000641

р/с 40702810644050001443, в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск

Срок перечисления задатка на р/счет МУП «ЦМИ» не позднее **26.04.2018.**

В случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона и заключения договора аренды в соответствии с протоколом комиссии, задаток, перечисленный на расчетный счет МУП «ЦМИ», возврату не подлежит.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты утверждения протокола аукциона, на основании письменной заявки.

Сумма задатка победителя относится в счет ежемесячной платы по договору аренды.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования информационного сообщения, за исключением выходных и праздничных дней. Последний день приема заявок: **26.04.2018**. Время приема заявок: с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в муниципальном унитарном предприятии города Новосибирска «Центр муниципального имущества», по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 420, тел. 222-00-79.

Дата определения участников аукциона – **27.04.2018**.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, т.е. до **20.04.2018.**

Перечень документов, необходимых для подачи заявки:

1. Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта, согласие на обработку персональных данных;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка, сведения о расчетном счете заявителя, что необходимо для возврата задатка в случае, если заявитель не стал победителем аукциона);

9. Для управляющих компаний - копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя.

Директор МУП «ЦМИ» Э. В. Беляцкий