Приложение № 3

к извещению и документации запроса котировок

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Работы по ремонту муниципального нежилого помещения, расположенного на 1 этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Аксенова, 48. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями №4 (Локальный сметный расчет №1), №5 (Ведомость объемов работ), №6 (План нежилого помещения площадью 216,9 кв. м) к извещению и документации запроса котировок. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| Город Новосибирск:   * ул. Аксенова, 48, нежилое помещение площадью 216,9 кв. м, расположенное на 1 этаже, комнаты №№ 1, 4, 10 (Приложение №6);   Объект передан в пользование на основании договоров и используется. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения подрядчиком своих обязательств по договору в полном объеме: 21 (Двадцать один) календарный день с даты подписания договора. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| - вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ, производить не реже 1 раза в 2 дня;  - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;  - работы производить с учетом использования помещения арендатором. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Подрядчик предоставляет заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.  Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очисткуот строительного мусора. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После выполнения работ по договору подрядчик извещает заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).  Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**   **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ** |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| 1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца. |
| 1. **Порядок оплаты** |
| Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета, счета-фактуры (при наличии). |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика** |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №4 (Локальный сметный расчет № 1), либо по согласованию с заказчиком материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |