|  |
| --- |
| Приложение №1 к договору №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ |

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

«Строительство здания, расположенного по адресу: ул. Романова, 33»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Перечень основных данных и**  **требований** | | **Основные данные и требования** |
| 1 | 2 | | 3 |
| 1. **Общие данные** | | | |
| 1. | | Основание для проектирования объекта | Решение собственника объекта |
| 2. | | Застройщик (технический заказчик) | Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), 630091, город Новосибирск, Красный проспект, 50, тел. 222-72-75. |
| 3. | | Проектная организация | Определяется путем проведения открытого конкурса в электронной форме. |
| 4. | | Инвестор (при наличии) | Нет. |
| 5. | | Вид работ | Проектирование строительства Административного здания со сносом существующего Нежилого здания (Административного с гаражом) площадью 1016,0 кв. м, расположенного по адресу: ул. Романова, 33 |
| 6. | | Источник финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика |
| 7. | | Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии) | Предоставляются Заказчиком после выдачи подрядной организацией расчетов на энергоресурсы проектируемого здания и последующим запросом технических условий (далее ТУ) в ресурсоснабжающих организациях на:  - теплоснабжение;  - водоснабжение;  - водоотведение;  - электроснабжение;  - присоединение к улично-дорожной сети;  - отвод и подключение ливневых стоков с территории земельного участка.  Предоставляются Заказчиком после запроса технических условий (далее ТУ) в организациях, предоставляющих следующие услуги:  - радиофикация;  - телефонизация;  - доступ к сети интернет. |
| 8. | | Требования к выделению этапов строительства | 1 Этап. Снос существующего Нежилого здания (Административного с гаражом) площадью 1016,0 кв. м  2 Этап. Строительство нового объекта капитального строительства (Административного здания). |
| 9. | | Срок строительства | Определить проектом в соответствии с разделом ПОС. |
| 10. | | Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели) | Определить проектом в соответствии с техническим заданием, действующими нормативами и экономической целесообразностью.  Площадь территории в границах землеотвода – 2099 кв. м. |
| 11. | | Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 ФЗ от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства РФ, 2010, №1, ст.5; №27, ст. 3477) и включают в себя: | |
| 11.1 | | Назначение | Административное здание |
| 11.2 | | Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность | Не принадлежит. |
| 11.3 | | Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта | Сейсмичность – 6 баллов. |
| 11.4 | | Принадлежность к опасным производственным объектам | Не принадлежит. |
| 11.5 | | Пожарная и взрывопожарная опасность | Класс конструктивной пожарной опасности – С0.  Степень огнестойкости – II.  Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.3.  Согласно ст.27 п.2 Федерального закона №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» здания класса Ф4.3 по взрывопожарной и пожарной опасности не категорируются. |
| 11.6 | | Наличие помещений с постоянным пребыванием людей | Имеются помещения с постоянным пребыванием людей. |
| 11.7 | | Уровень ответственности (устанавливается согласно п. 7 части 1 и части 7 статьи 4 ФЗ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») | Нормальный, класс сооружения КС-2. |
| 12. | | Требования о необходимости  соответствия проектной документации обоснованию  безопасности опасного производственного объекта | Не требуется. |
| 13. | | Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений. | Сопротивление теплопередаче ограждающих  конструкций принять в соответствии с  требованиями СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий».  Для соблюдения требуемых теплозащитных характеристик в составе ограждающих конструкций применить высокоэффективные современные утеплители. Применить энергосберегающие лампы во внутреннем и наружном освещении.  Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологические заключения.  Выполнить расчет рассеивания загрязняющих веществ.  Разработку документации выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. ([с изменениями)](http://docs.cntd.ru/document/420397463), **Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ**(с изменениями). |
| 14. | | Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации | Необходимо выполнить:  - инженерно-геологические изыскания с составлением отчета.  Топоплан предоставляется Заказчиком. |
| 15. | | Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта | Определяется проектной организацией после выполнения проектно-сметной документации на основании действующих нормативов РФ. |
| 16. | | Сведения об источниках финансирования строительства объекта | Собственные средства Заказчика. |
| 1. **Требования к проектным решениям** | | | |
| 17. | | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Благоустройство и озеленение участка прилегающей территории, наружное освещение по периметру здания выполнить в соответствии с техническими условиями от Департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска, МУП «УЗСПТС» (далее ТУ) и согласно СанПиН.  Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» согласовать согласно ТУ.  Предусмотреть круговое движение на территории земельного участка.  Выполнить данный раздел в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.  Предусмотреть подземную парковку. Количество максимально возможных для размещения машино-мест определить проектом. |
| 18. | | Требования к проекту полосы отвода | Не относится к линейным объектам, проект не требуется. |
| 19. | | Требования к архитектурно - художественным решениям, включая требования к графическим материалам | Определить проектом с учетом возможного устройства перехода от здания по адресу: Красный проспект, 50. Цветовое решение фасадов согласовать в главном управлении архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска.  Разработать проект по устройству облицовки фасадов, а также паспорт фасадов и согласовать его в соответствии с решением Совета депутатов г. Новосибирска от 27.09.2017 № 469 и постановлению мэрии города Новосибирска от 16.08.2013 № 7762 «Об утверждении Порядка выдачи паспортов зданий (строений, сооружений) на территории города Новосибирска». |
| 20. | | Требования к технологическим решениям | Тип – Административное здание.  Состав помещений предусмотреть согласно действующих норм и правил при условии максимальной укомплектованности здания площадями полезных помещений и размещением подземной парковки.  Раздел «Технологические решения» разработать согласно требованиям п. 22 Постановления Правительства Российской Федерации № 87 от 16 февраля 2008 г. ([с изменениями)](http://docs.cntd.ru/document/420397463). |
| 21. | | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения). | |
| 21.1 | | Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком) | Применяемые материалы должны иметь сертификаты о пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические заключения и быть пригодным для применения в зданиях рассматриваемого типа. |
| 21.2 | | Требования к строительным конструкциям | Срок службы несущих и ограждающих конструкций принять с учетом указаний ГОСТ 27751-2014 - не менее 50 лет.  Результат выполненной работы должен соответствовать требованиям действующих норм и правил (СП, ГОСТ и СанПин), а также должен быть пригодным для строительства и дальнейшей эксплуатации здания с учетом возможного устройства перехода от здания по адресу: Красный проспект, 50.  Несущие конструкции (несущие стены и колонны, плиты перекрытия) здания – монолитный железобетонный каркас. |
| 21.3. | | Требования к фундаментам | Тип фундаментов определить проектом по результатам инженерно-геологических изысканий. |
| 21.4. | | Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу | Определить проектом с учетом требований действующей нормативной документации РФ. Предусмотреть подземную парковку с возможным использованием подъемных механизмов. |
| 21.5. | | Требования к наружным стенам | Наружные стены здания – из керамического кирпича. Толщину стен определить проектом с учетом требований действующей нормативной документации РФ.  Наружная отделка здания – вентилируемый фасад типа Краспан. |
| 21.6. | | Требования к внутренним стенам и перегородкам | Внутренние стены здания и перегородки – из газобетона и каркасные типа KNAUF, в технических и санитарно-бытовых помещениях материал стен определить проектом. Толщину стен и перегородок определить проектом с учетом требований действующей нормативной документации РФ. |
| 21.7. | | Требования к перекрытиям | Монолитные железобетонные. |
| 21.8. | | Требования к колоннам, ригелям | Монолитные железобетонные. |
| 21.9. | | Требования к лестницам | Определить проектом.  Конструкции лестниц выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. |
| 21.10. | | Требования к полам | Полы выполнить согласно назначению помещений – линолеум, керамо-гранит, керамическая плитка, бетонные с упрочняющей и обеспыливающей пропиткой.  Полы выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. |
| 21.11. | | Требования к кровле | Кровля здания –плоская, эксплуатируемая. Состав кровли определить проектом. Кровлю выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. |
| 21.12. | | Требования к витражам, окнам | Окна по ГОСТ 23166-99, ГОСТ 30674-99 из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с распашными створками и возможностью проветривания, с запорными механизмами, препятствующими распашному открытию створок, с откосами и подоконной доской. Согласно нормативной документации предусмотреть установку противопожарных окон. |
| 21.13. | | Требования к дверям | Применить двери в соответствии с функциональным назначением помещений и технологических требований и с учетом действующей нормативной документацией РФ. |
| 21.14. | | Требования к внутренней отделке | Отделку стен и потолков путей эвакуации предусмотреть из несгораемых материалов (КМ0), отделку остальных помещений - из несгораемых и трудно сгораемых материалов (КМ1), а также на основании действующих норм и правил.  1. Помещения санузлов, уборочного инвентаря – керамическая плитка.  2.Другие вспомогательные помещения - окраска водоэмульсионной краской светлых тонов;  Отделку остальных помещений выполнить в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. |
| 21.15. | | Требования к наружной отделке | Наружная отделка здания – вентилируемый фасад типа Краспан, цветовые решения определить проектом. |
| 21.16. | | Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях | Предусмотреть пожарную сигнализацию и систему оповещения с выводом на пост охраны, расположенный в здании по адресу: Красный проспект, 50, в соответствии с действующими нормативами РФ. |
| 21.17. | | Требования к инженерной защите территории объекта | Сброс ливневых и талых стоков с прилегающей территории и примыкающего проезда выполнить на основании технических условий МУП «УЗСТПС». |
| 22. | | Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 23. | | Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта | Не относится к линейным объектам. |
| 24. | | Требования к инженерно-техническим решениям: | |
| 24.1 | | Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов) | Проектная организация осуществляет расчеты мощностей на энергоносители: теплоснабжение, телефонизацию, радиофикацию, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, строймеханизмы для запроса Заказчиком технических условий и (или) условий подключения в ресурсоснабжающих организациях.  Подбор оборудования выполнить на основании ТУ и действующих норм и правил РФ. |
| 24.1.1. | | Отопление | Систему отопления запроектировать в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условий подключения) ресурсоснабжающей организации.  - предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию ИТП в части установки системы автоматического регулирования теплоснабжения;  - параметры внутреннего воздуха принять по нормам СП, СанПиН для данных помещений;  Отопление и теплоснабжение: стояки из металлических труб (стальных с надежным антикоррозийным покрытием наружной поверхности) с теплоизоляцией, горизонтальная разводка из полипропиленовых труб.  Запроектировать приборы отопления – биметаллические конвекторы.  Предусмотреть и запроектировать схему отопления – с возможностью постоячного отключения.  Предусмотреть систему автоматического регулирования параметров теплоносителя (температуры) относительно температуры наружного воздуха. |
| 24.1.2. | | Вентиляция | Систему вентиляции запроектировать в соответствии с техническим заданием, нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условий подключения) ресурсоснабжающей организации.  - предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию системы вентиляции;  - системы противодымной защиты - в соответствии с нормами. |
| 24.1.3. | | Водопровод | Систему водоснабжения запроектировать в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условий подключения) ресурсоснабжающей организации.  Стояки и магистрали систем водоснабжения предусмотреть из стальных водогазопроводных оцинкованных труб, подводки к санитарно-техническому оборудованию выполнить из полипропиленовых труб.  Проектную документацию на узел учета разработать в соответствии с действующими техническими условиями и СП 30.13330.2012. При проектировании системы водоснабжения предусмотреть мероприятия, обеспечивающие соблюдение пожарной безопасности и подачу расчетных расходов воды на пожаротушение.  Проект системы водоснабжения разработать в соответствии с СП 30.13330.2012 и согласовать с Заказчиком.  Предусмотреть систему хозяйственно-бытового водопровода согласно действующим нормам СП 30.13330.2012, СП 73.13330.2011. На вводе предусмотреть фильтры для улавливания механических примесей. В водомерном узле на вводе в здание предусмотреть дренаж.  Водомерный и теплоузел запроектировать в одном помещении.  Вертикально расположенные (магистральные) трубопроводы холодного и горячего водоснабжения должны предусматриваться из стальных водогазопроводных труб, горизонтальные – из полипропилена.  Запроектировать расположение труб на этажах в местах общего пользования в коробах, с люками для доступа к запорной арматуре.  Предусмотреть установку счетчиков холодной воды на вводе водопровода в здание.  Проектирование узлов учета воды должно выполняться в соответствии с СП 30.13330.2012 и техническими условиями.  Проектом предусмотреть два поливочных крана, по одному с каждого фасада здания по цифирным осям. |
| 24.1.4. | | Канализация | Систему канализации запроектировать в соответствии с техническим заданием, нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условий подключения) ресурсоснабжающей организации.  Трубопроводы для систем канализации (стояки, этажные разводки) следует выполнять из полимерных труб с установленными на них в местах прохода сквозь междуэтажные перекрытия противопожарными муфтами.  Предусмотреть на вертикальных и горизонтальных участках труб прочистки через каждые 10 метров.  В местах общего пользования предусмотреть расположение труб в коробах с люками для доступа к прочисткам и запорной арматуре.  Предусмотреть систему внутреннего водостока в соответствии с действующими нормами СП 30.13330.2012, в соответствии с действующими техническими условиями. Трубопровод сети водостока предусмотреть из металлических труб (стальных с надежным антикоррозийным покрытием наружной поверхности) с устройством вспененной теплоизоляции.  Предусмотреть прочистки в трубопроводах внутреннего водостока через 10 метров.  Качество ливневых и сточных вод, сбрасываемых в систему городской ливневой канализации должно соответствовать существующим нормам и правилам. |
| 24.1.5. | | Электроснабжение | Электроснабжение запроектировать в соответствии с нормативными требованиями РФ и техническими условиями (условий подключения) ресурсоснабжающей организации.  Предусмотреть проектом установку и монтаж оборудования отечественного производства.  Проект на электроснабжение здания выполнить согласно ПУЭ и ПТЭЭП, а также иными действующими нормами и законодательными актами в области электроснабжения и электробезопасности, согласовать с Заказчиком.  В проектную документацию должен входить проект по качеству электрической энергии, выполненный отдельным разделом, в соответствии с техническими условиями.  Во ВРУ здания предусмотреть учет электроэнергии из расчета потребляемой мощности согласно исходным данным. На вводе в здание запроектировать установку электронных амперметров пофазно.  Требование к расчетному учету электроэнергии: многофункциональный прибор учета с профилем мощности дифференцированный по зонам суток, класс точности приборов учета электроэнергии 1 и выше.  Силовые электроприемники и систему освещения запроектировать отдельными линиями.  Отдельными линиями запроектировать электроснабжение оборудования ИТП.  Отдельными линиями запроектировать электроснабжение оборудования лифтов.  Необходимо запроектировать два резервных кабеля электроснабжения от здания по адресу: Красный проспект, 50. |
| 24.1.6. | | Телефонизация | Предусмотреть телефонную сеть (при наличии технической возможности), по техническим условиям (условий подключения) ресурсоснабжающей организации. |
| 24.1.7. | | Радиофикация | Предусмотреть радиофикацию (при наличии технической возможности), по техническим условиям (условий подключения) ресурсоснабжающей организации. |
| 24.1.8. | | Информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет» | Предусмотреть внутреннюю локально- вычислительную сеть с подключением к сети интернет согласно технического задания и в соответствии с действующей нормативной документацией РФ. |
| 24.1.9. | | Телевидение | Не требуется. |
| 24.1.10 | | Газификация | Не требуется. |
| 24.1.11 | | Автоматизация и диспетчеризация | Предусмотреть в необходимом объеме. Диспетчеризацию систем жизнедеятельности выполнить согласно технических условий и нормативной документации РФ. |
| 24.2. | | Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к зданию на проектирование) | |
| 24.2.1 | | Водоснабжение | Согласно условиям подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «Горводоканала» к централизованной системе холодного водоснабжения, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей водоснабжения с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.2 | | Водоотведение | Согласно условиям подключения (технологического присоединения) МУП г. Новосибирска «Горводоканала» к централизованной системе водоотведения, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей водоотведения с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.3 | | Теплоснабжение | Согласно техническим условиям на теплоснабжение, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей теплоснабжения с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.4 | | Электроснабжение | Согласно техническим условиям на электроснабжение, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей электроснабжения с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.5 | | Телефонизация | Согласно техническим условиям, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей телефонизации с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.6 | | Радиофикация | Согласно техническим условиям, а также действующей нормативной документации РФ.  При необходимости выполнить документацию на вынос сетей радиофикации с территории строительства объекта по выданным техническим условиям на вынос. |
| 24.2.7 | | Информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет» | Согласно действующей нормативной документации РФ и технического задания. |
| 24.2.8 | | Телевидение | Не требуется. |
| 24.2.9 | | Газоснабжение | Не требуется. |
| 24.2.10 | | Иные сети инженерно-технического обеспечения | Отсутствуют. |
| 25. | | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 26. | | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 27. | | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов | Выполнить раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требованиям по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» в соответствии с требованиями нормативной документации РФ.  Разработать теплоэнергетический паспорт здания в соответствии с требованиями нормативной документации РФ. |
| 28. | | Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту | На территории и в здании предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов в помещения 1 этажа в соответствии с СП 59.13330.2016, а также действующим нормам и правилам РФ. |
| 29. | | Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | Не требуется |
| 30. | | Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду | Планировочную структуру здания выполнить с учетом обеспечения нормативной инсоляции и освещенности, оптимальной ориентации окон помещений по сторонам света.  Предусмотреть естественное освещение во всех помещениях с постоянным пребыванием людей. Естественное освещение должно соответствовать требованиям СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278.  Нормы допустимого шума для помещений принять согласно требованиям СП 51.13330.2011.  Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями нормативной документации. |
| 31. | | Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта | Разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» в соответствии с требованиями нормативной документации. |
| 32. | | Требования к проекту организации строительства объекта | Разработать раздел «Проект организации строительства» в соответствии с требованиями нормативной документации.  Выполнить расчет на строймеханизмы, разработать проект на строймеханизмы (при необходимости по требованию Заказчика). |
| 33. | | Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором  планируется размещение объекта | Разработать раздел в соответствии с требованиями нормативной документацииРФ.  Предусмотреть озеленение территории посадкой газонов.  Предусмотреть наружное освещение территории в соответствии с СП 252.1325800.2016. |
| 34. | | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации)  нарушенных земель или плодородного слоя | Не требуется. |
| 35. | | Требования к местам складирования к излишкам грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки | Отсутствуют. |
| 36. | | Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта | Не требуется. |
| 37. | | Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным | Разработку проектной документации выполнить в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», **Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ**с изменениями.  Выполнить расчет несущих конструкций здания.  Разработать и согласовать в установленном порядке проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации (ОДД).  Выполнить и согласовать необходимые для получения разрешения на реконструкцию (строительство) Объекта разделы проектной документации, предусмотренные Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.  Выполнить и согласовать в установленном порядке рабочую документацию (проектная документация стадии Р) в объеме, необходимом и достаточном для строительства объекта, согласно ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации». Предусмотреть в составе проектной документации необходимые разделы по сносу существующего нежилого здания (Административного с гаражом) площадью 1016,0 кв. м. В случае необходимости предоставления в процессе производства строительно-монтажных работ по реконструкции Объекта дополнительных чертежей рабочей документации с целью качественного выполнения строительно-монтажных работ и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта, Подрядчик предоставляет разработанные за свой счет и в разумные сроки данные чертежи на бумажном и электронном носителях. |
| 38. | | Требования к подготовке сметной документации | Сметную часть выполнить согласно исходных данных Заказчика, которые являются неотъемлемой частью настоящего задания.  В спецификациях указать полную техническую характеристику оборудования или предоставить опросные листы. |
| 39. | | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется. |
| 40. | | Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный  Постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 года № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона  «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства РФ, 2015, №2 ст. 465, №40, ст.5568; 2016 №50, ст. 7122) | ТСН 23-317-2000 НСО Энергосбережение в жилых и общественных зданиях.  СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. СП 52.13330.2016 Естественное и искусственное освещение.  СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии.  СП17.13330.2017 Кровли.  СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий.  СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.  СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование.  СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий.  ГОСТ 30494-2011 Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.  Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.  СП 118.13330.2012\* Общественные здания и сооружения.  СП 50.13330.2012 Тепловая защита зданий. |
| 41. | | Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов | Не требуется. |
| 42. | | Требования о применении технологий информационного моделирования | Не требуется. |
| 43. | | Требование о применении  Экономически эффективной проектной документации Повторного использования | Нет. |
| 44. | | Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ | Предусмотреть в составе проектной документации разделы по сносу существующего Нежилого здания (Административного с гаражом) площадью 1016, 0 кв. м.  Проектной организации необходимо выполнить проектно-сметную документацию для передачи в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» и обеспечить сопровождение проектно-сметной документации, включая инженерно-геологические изыскания в полном объёме, до получения положительного заключения государственной экспертизы, а также получение положительного заключения по проверке достоверности определения сметной стоимости объекта. Согласовать с Заказчиком предоставляемую на экспертизу проектно-сметную документацию, а также вносимые в ходе экспертизы изменения в проектно-сметную документацию.  Разработать и обеспечить сопровождение обязательного раздела проектной документации по охране объектов культурного наследия до получения согласования в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области. В случае необходимости предоставления в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области акта государственной историко-культурной экспертизы указанного раздела и иной документации, организация работ по предоставлению такого акта и иных документов, включая оплату затрат на их получение, является обязанностью проектной организации без увеличения стоимости Договора.  Разработать и обеспечить сопровождение разделов рабочей документации до получения согласования в установленном порядке в соответствующих организациях.  Завершением первого этапа работ по Договору считается получение Заказчиком в полном объеме проектной документации, положительного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации и согласования обязательного раздела проектной документации по охране объектов культурного наследия в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области.  Завершением второго этапа работ по Договору считается получение Заказчиком рабочей документации, согласованной в установленном порядке, и сметной документации, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта.  Завершением третьего этапа работ по Договору считается получение разрешения уполномоченного органа местного самоуправления на ввод в эксплуатацию объекта по завершении строительства.  В случае потребности в получении документов, необходимых для выполнения условий Договора, не указанных в техническом задании и конкурсной документации, оплата затрат на их получение является обязанностью проектной организации без увеличения стоимости Договора.  Оплата стоимости государственной экспертизы проектно-сметной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости является обязанностью Заказчика.  Предоставление результатов радиационного обследования территории застройки и заключения по лабораторному исследованию почвы земельного участка (включающее в себя бактериологическое, санитарно-гигиеническое и паразитологическое исследования) является обязанностью Заказчика. |
| 45. | | К заданию на проектирование прилагается: | |
| 45.1. | | Градостроительный план земельного участка на котором планируется размещение объекта и (или) проект планировки территории и проект межевания территории | Градостроительный план земельного участка  RU5430300010009 от 11.03.2019 № 286. |
| 45.2. | | Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения  инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации) | Выполнить инженерные изыскания с составлением отчета в объеме, необходимом и достаточном для разработки и подготовки проектной документации. |
| 45.3. | | Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение) | Предоставляются Заказчиком после выдачи от ресурсоснабжающих организаций ТУ (УП) на:  - теплоснабжение;  - водоснабжение;  - водоотведение;  - электроснабжение;  - телефонизацию;  - радиофикацию;  - присоединение к улично-дорожной сети департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса (ДТиДБК);  - отвод и подключение ливневых стоков с территории земельного участка муниципального унитарного предприятия «Управление заказчика по строительству подземных транспортных сооружений» (МУП «УЗСПТС»); |
| 45.4. | | Иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика) | Техническое задание.  Исходные данные на выполнение сметной документации. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Директор  МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий  м.п. | **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Уланов  м.п. |