**Договор**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Уланова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, на основании проведенной закупки (протокол №2 от 27.11.2019), подпункта 6 пункта 6.1 раздела 6 Положения о закупке товаров, работ, услуг МУП «ЦМИ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить работы по разработке проектно-сметной документации на строительство здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33,(далее – Объект) в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение №1), осуществить авторский надзор на этапе строительства и сдать результаты выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора. Объем и срок, график выполнения работ указаны в Спецификации, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №2).

1.2. Результатом выполнения 1 этапа работ по Договору считается получение Заказчиком в полном объеме проектно-сметной документации, положительного заключения по результатам государственной экспертизы проектной документации и согласования обязательного раздела проектной документации по охране объектов культурного наследия в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области. Проектно-сметная документация (подписи, печати, даты обязательны) передается Подрядчиком Заказчику на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и электронном носителе в формате PDF. Заказчику передается Подрядчиком положительное заключение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» по проектно-сметной документации и инженерно - геологическим изысканиям – на бумажном носителе - 1 экземпляр (оригинал) и в электронном виде, подписанное электронной цифровой подписью.

1.3. Результатом выполнения 2 этапа работ по Договору считается получение Заказчиком рабочей документации, согласованной в установленном порядке, и сметной документации, прошедшей проверку достоверности определения сметной стоимости объекта. Рабочая документация (подписи, печати, даты обязательны) передается Заказчику на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и электронном носителе в формате PDF. Сметная документация стадия «П» и «Р» (с подписями, датами подписания и печатями) передается Подрядчиком Заказчику на бумажном носителе в 3 (Трех) экземплярах и электронном носителе в формате Excel и Гранд-Смета по 1 (Одному) экземпляру. Заказчику передается Подрядчиком положительное заключение экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта – 1 экземпляр (оригинал).

1.4. Результатом выполнения 3 этапа работ по Договору считается получение разрешения уполномоченного органа местного самоуправления на ввод в эксплуатацию объекта по завершении строительства.

**1.5. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств:**

1 этап – до 30 апреля 2020 года - разработка и согласование проектно-сметной документации, получение положительного заключения государственной экспертизы проектно-сметной документации;

2 этап – до 30 июня 2020 года - выполнение и согласование рабочей и сметной документации на строительство Объекта. Экспертиза сметной документации на достоверность определения сметной стоимости объекта

3 этап – до 31 июля 2021 года - авторский надзор на этапе строительства.

**1.6. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после подписания сторонами акта/ов о приемке выполненных работ.**

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Договора составляет 5 890 000 (Пять миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, без НДС в соответствии с ст. 346.11 п.2 НК РФ.

2.2. Цена Договора включает все расходы, необходимые для выполнения работ по Договору, (в том числе расходы на согласование проектно-сметной документации со всеми компетентными государственными органами, эксплуатирующими и ресурсоснабжающими организациями, выполнение инженерно-геологических изысканий с составлением отчета, получение акта историко-культурной экспертизы), все подлежащие уплате налоги, сборы, накладные и прочие расходы, непредвиденные работы и затраты.

2.3. Цена является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

2.4.  Оплата выполненных работ производится Заказчиком поэтапно, в соответствии со Спецификацией, в которой указан график выполнения и оплаты выполненных работ (приложение № 2).

Оплата выполненных работ будет производиться в безналичной форме путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента фактического выполнения и принятия каждого этапа работ, указанного в п. 1.3 Договора, со дня подписания акта о приемке выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии).

Аванс не предусмотрен.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить в полном объеме работы, указанные в п. 1.1 Договора, с соблюдением требований ГОСТ, СНиП, действующих стандартов, инструкций, норм и иных требований, установленных законодательством РФ, регулирующих выполнение данного вида работ. Результат выполненной работы должен в момент передачи Заказчику соответствовать требованиям действующих норм и правил (СП, ГОСТ, СанПин и т.д.), а также должен быть пригодным для строительства и дальнейшей эксплуатации Объекта.

3.1.2. Предоставить Заказчику документацию, указанную в пунктах 1.2, 1.3, 1.4 настоящего Договора, в установленные согласно пункту 1.5 Договора сроки.

3.1.3. Предоставлять гарантию качества выполненных работ в течение 24 (Двадцати четырех) месяцевс момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, а также предоставлять бесплатное информационное, консультационное сопровождение в течение указанного срока.

3.1.4. Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области архитектурно-строительного проектирования при соблюдении в совокупности условий, предусмотренных ч. 3 ст. 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением организаций, указанных в ч.4.1. ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае выполнения инженерных изысканий лично, являться членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий (за исключением организаций, указанных в ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В случае привлечения иных лиц Подрядчиком для выполнения работ по инженерным изысканиям, указанные лица должны являться членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий (за исключением организаций, указанных в ч. 2.1. ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации). При этом Подрядчик несет ответственность за соблюдение данного условия.

3.1.5. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на Объекте и прилегающей к нему территории.

3.1.6. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении договора, а также к установленному договором сроку предоставить Заказчику результаты выполнения работ, предусмотренные договором. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ.

Уведомлять Заказчика о всех недостатках проектной документации, выявленных при проведении **государственной экспертизы проектной документации и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства (реконструкции) Объекта не позднее 2 (Двух) рабочих дней со дня выявления таких недостатков.**

3.1.7. Участвовать в совещаниях, проводимых на территории Заказчика, не реже 1 раза в неделю.

3.1.8. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

3.1.9. Назначить в трехдневный срок с момента подписания договора представителей Подрядчика, ответственных за ход работ по договору, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием представленных им полномочий.

3.1.10. Исправлять за свой счет и в сроки, назначенные Заказчиком, замечания и недостатки в проектной документации, документах и в отчетах о выполненных работах.

3.1.11. Согласовать в установленном порядке рабочую и проектно-сметную документацию со всеми компетентными государственными органами, эксплуатирующими и ресурсоснабжающими организациями, выполнить инженерно-геологические изыскания с составлением отчета, провести государственную экспертизу материалов инженерных изысканий, проектной и сметной документации, а также провести экспертизу по проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством. Разработать и обеспечить сопровождение обязательного раздела проектной документации по охране объектов культурного наследия до получения согласования в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области. Проектную и рабочую документацию выполнить на действующей топооснове.

 Оплата счетов за согласования, выполнение инженерно-геологических изысканий с составлением отчета, предоставление в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области акта государственной историко-культурной экспертизы по охране объектов культурного наследия и иной документации, организация работ по предоставлению такого акта и иных документов, включая оплату затрат на их получение, является обязанностью Подрядчика без увеличения стоимости Договора.

3.1.12. Проводить консультации и разъяснения по документации по просьбе Заказчика.

3.1.13. Представить Заказчику сметную документацию на бумажных носителях и в электронном виде в программных комплексах Excel и Гранд-Смета на диске (в исходных данных и выходной форме). Выбор нормативной базы уточняется в момент составления сметной документации.

3.1.14. В случае необходимости, если это не выходит за рамки основных требований задания на проектирование, по заданию Заказчика выполнять корректировку проектно-сметной документации на безвозмездной основе.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. На оплату Заказчиком выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2.2. Получать материалы и информацию, необходимые для выполнения работ, по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 115а.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков.

3.3.2. Требовать предоставления информации, касающейся вопросов выполняемых Подрядчиком работ.

3.4. Заказчик обязан:

3.4.1. Предоставить Подрядчику до начала исполнения обязательств по Договору, имеющиеся в распоряжении Заказчика материалы и информацию, необходимые для выполнения работ.

3.4.2. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ.

3.4.3. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.4.4. Оплата счетов за проведение ГБУ НСО «ГВЭ НСО» государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту, а также за получение заключения экспертизы о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта, производиться Заказчиком.

3.4.5. В случае обнаружения недостатков выполненных работ в течение срока, указанного в п. 3.1.3 настоящего Договора, уведомить об этом Подрядчика. Если иное требование не указано в извещении об обнаружении недостатков считается, что Заказчик установил для Подрядчика срок для устранения обнаруженных недостатков 5 (Пять) рабочих дней с момента получения Подрядчиком вышеназванного извещения.

3.5. Подрядчик обязуется хранить в тайне любую информацию, предоставленную любой из Сторон для выполнения работ, не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия Заказчика.

3.6. Обязательства по конфиденциальности не распространяются на общедоступную информацию, также информацию, которая станет известна не по вине Подрядчика.

3.7. Предоставление Подрядчиком проектной документации, заключений, любых документов, являющихся результатом выполнения работ, третьей стороне без письменного согласия Заказчика не допускается.

3.8. Адрес Заказчика для предоставления Подрядчиком проектной документации: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, кабинет № 115а.

**4. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После завершения выполнения каждого этапа работ, указанного в п. 1.3 Договора, Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ по каждому этапу.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта о приемке выполненных работ является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанного акта о приемке выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура (при наличии), счет на оплату являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора, Заказчик вправе провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основаниизаключенных договоров.

4.7. В случае несоответствия выполненной работы условиям настоящего Договора Заказчик составляет двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Договора в сроки, указанные в уведомлении об устранении нарушений.

4.8. С даты приемки результатов выполнения работ исключительные права на результаты выполненных работ принадлежат Заказчику.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. 3а невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

5.4. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней), путем направления Подрядчику требования об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, в размере 1/100 (Одной сотой) действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы: 0,5 % цены договора.

5.7. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.8. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик имеет право произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.9. Заказчик вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных ему убытков в случаях:

- нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательств по Договору более чем на 5 (Пять) рабочих дней;

- выявления недостатков допущенных Подрядчиком при выполнении работ, оказании услуг нарушений (отступлений) от требований Договора.

5.10. В случае выхода из строя (поломки) имущества или оборудования Заказчика по причине некачественного выполнения работ Подрядчик обязуется компенсировать ущерб Заказчику в полном объеме.

5.11. В части, не урегулированной настоящим Договором, ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.12. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**6. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИЙНОМУ СРОКУ НА РАБОТЫ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ ИХ КАЧЕСТВА**

6.1. Подрядчик гарантирует достижение результата выполненных работ, составляющего предмет Договора, требованиям, предусмотренным Заданием на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору).

6.2. Гарантийный срок исчисляется с момента подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и составляет 24 месяца со дня подписания Заказчиком акта выполненных работ.

6.3. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, связанные с выполненными работами, обнаруженные Заказчиком в период гарантийного срока.

6.4. Если Заказчик лишен возможности использовать результат работ, в отношении которых Договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, гарантийный срок не исчисляется до устранения соответствующих обстоятельств Подрядчиком и продлевается на время, в течение которого результат работ не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Подрядчика о недостатках результата работ.

6.5. Гарантия качества результата работы распространяется на все составляющее результат работы. Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

6.6. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий, указанных в Задании на проектирование (Приложение № 1 к настоящему Договору), ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в Договоре использования, либо при отсутствии в Договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок (но не более 30 календарных дней).

6.7. Все расходы, связанные с устранением недостатков в период гарантийного срока оплачиваются за счет Подрядчика.

6.8. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново, с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

6.9. В случае если Подрядчик в согласованные Сторонами сроки не устранил дефекты, выявленные в гарантийный период, Заказчик имеет право привлечь третью Сторону для устранения выявленных дефектов, с последующим возмещением Подрядчиком понесенных Заказчиком расходов.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий Договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ с учетом особенностей, установленных положением о закупках МУП «ЦМИ».

7.2. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.5. Если заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

7.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

7.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

7.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Договора.

7.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

7.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

7.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Договоре, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

7.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу, и Договор считается расторгнутым через 10 (Десять) дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения договора устранены нарушения условий договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

7.14. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если вследствие просрочки Подрядчика исполнение утратило интерес для Заказчика;

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Договора.

**8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Для обеспечения исполнения договора Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере **294500,00** руб. Если Подрядчиком, с которым заключается договор, предложена цена договора, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким Подрядчиком обеспечения исполнения договора в размере превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения договора (441750,00руб.).

8.2. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Договору со стороны Подрядчика Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 5 настоящего Договора, из суммы денежных средств, внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Договора. В случае если сумма неустоек (штрафов, пеней), убытков Заказчика, понесенных при исполнении настоящего договора, больше размера обеспечения договора, Заказчик вправе удержать недостающую сумму неустоек (штрафов, пеней), убытков из суммы подлежащей оплате по Договору за выполненные работы.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору за период с даты заключения Договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней после оплаты Заказчиком выполненных работ и подписания акта(ов) приемки выполненных работ в полном объеме.

8.4. В ходе исполнения Договора подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора.

8.5. Уменьшение размера обеспечения исполнения Договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с условиями Договора.

**9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Договору, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

9.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

9.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Договора.

9.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

9.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более 2 (Двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Договора или решения вопроса о расторжении настоящего Договора и проведении взаимных расчетов.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

**11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. С даты приемки результатов выполнения проектных работ исключительные права на результаты выполненных проектных работ принадлежат Заказчику.

11.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то надлежащим образом представителями Сторон.

11.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.4. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в установленном законом порядке.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора:

1. Задание на проектирование;
2. Спецификация.

**12. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»)630091, г. Новосибирск,Красный проспект, 50, т.(383) 202-07-72ИНН 5406100260, КПП 540601001 р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанкк/с 30101810500000000641 БИК 045004641Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий м.п. | **Подрядчик:**Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ»(ООО «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ»)630105, г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, кв. 26тел. +7-913-907-67-87 ОГРН **1125476159709**ИНН **5402555467**, КПП 540201001ОКПО 16559956р/с 40702810504000004086НФ АКБ «Ланта-Банк» (ЗАО)г. Новосибирскк/с 30101810300000000825БИК 045004837Генеральный директор ООО «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Уланов м.п. |

Приложение №2

к договору №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Спецификация на работы по разработке проектно-сметной документации

на строительство здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, график работ и оплаты

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование****работ** | Сумма к оплате, руб. | **Срок****выполнения работ / срок оплаты** |
| - Разработка проектной документации на строительство здания, -Выполнение инженерно-геологических изысканий,- Разработка и сопровождение обязательного раздела проектной документации по охране объектов культурного наследия до получения согласования в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия по Новосибирской области,-Выполнение проекта организации дорожного движения,- Выполнение сметной документации (сметной стоимости объекта по укрупненному нормативу),- Проведение государственной экспертизы материалов инженерных изысканий, проектной и сметной документации в ГБУ НСО «ГВЭ НСО» | 3 534 000 (Три миллиона пятьсот тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек(60 % от стоимости договора) | срок выполнения работ до 30 апреля 2020 года / оплата за выполненный вид работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия работ на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ  |
| - Выполнение и согласование рабочей и сметной документации на строительство здания,- Проведение экспертизы определения достоверности сметной стоимости строительства объекта | 1 472 500 (Один миллион четыреста семьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек(25 % от стоимости договора) | срок выполнения работ до 30 июня 2020 года / оплата за выполненный вид работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия работ на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ  |
| - Авторский надзор за ходом строительства здания  | 883 500 (Восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек(15% от стоимости договора) | срок выполнения работ до 31 июля 2021 года / оплата за выполненный вид работ в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты принятия работ на основании подписанных Подрядчиком и Заказчиком актов о приемке выполненных работ  |

**Всего**: Цена настоящего договора составляет: **5 890 000 (Пять миллионов восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается в соответствии с ст. 346.11 п.2 НК РФ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Заказчик:**Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий м.п.Место нахождения: г. Новосибирск, Красный проспект, 50тел. +7(383)202-07-72 | **Подрядчик:**Генеральный директор ООО «ПРОЕКТ-СОГЛАСОВАНИЕ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С. Уланов м.п.Место нахождения: г. Новосибирск, ул. Линейная, д. 53/1, кв. 26тел. +7(913)907-67-87  |  |
|  |  |  |