

ДОГОВОР № 2020. 81347
страхования имущества

г. Новосибирск

«27» февраля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество «ВЕРНА», именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице генерального директора Шукиной Галины Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые – «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 14.02.2020), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему Договору Страховщик принимает на страхование на условиях, определенных в настоящем Договоре имущество (далее по тексту - «застрахованное имущество») Страхователя, находящееся по адресу: территория страхования указывается в полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, принадлежащим Страхователю на праве хозяйственного ведения, а также, имуществом, переданным Страхователю по договору об организации обслуживания имущества муниципальной казны, с целью возмещения возможных убытков, возникших вследствие его повреждения или уничтожения в результате страхового случая.

1.3. Страховщик оказывает услуги, предусмотренные настоящим Договором, на основании лицензии на осуществление страхования СИ №3245 от 17.09.2015 г., выданной Центральным банком Российской Федерации.

1.4. Страховыми случаями по настоящему Договору являются:

1.4.1. ПОЖАР

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, поджога;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов горения, высокой температуры и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения огня.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимых для проведения плавки, термической обработки, обжига, варки, копчения, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;

1.4.2. ЗАЛИВ

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— в результате внезапного и непредвиденного воздействия на застрахованное имущество воды и/или иных жидкостей вследствие наводнения, ливня, таяния снега, паводка, необычного для данной местности выхода подпочвенных вод;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество воды, пара и/или иных жидкостей в результате аварии водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем, подпора канализационных колодцев;

— в результате проникновения воды и/или иных жидкостей извне, залив из соседних помещений, территорий;

— в результате воздействия на застрахованное имущество талых, ливневых вод, проникших через кровлю, внешнюю стену здания;

— в результате внезапной аварии противопожарных (спринклерных) систем, находящихся в оговоренных в Договоре страхования помещениях;

— в результате действия низких температур (для систем, работающих с помощью жидкости).

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие действия воды или иной жидкости, проникшей через открытые окна или двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом.

1.4.3. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ

Страховщик возмещает утрату или повреждение застрахованного имущества в результате умышленных действий третьих лиц, которые квалифицированы как преступление либо административное правонарушение, а так же кражи, грабежа, разбоя, хулиганства.

1.4.4. БОЙ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ, ВИТРИН И ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Страховщик возмещает убытки, вызванные повреждением или уничтожением вследствие случайного разбития (боя), а также вследствие преднамеренных действий третьих лиц:

— зеркал, витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

— закрепленных на наружной стороне зданий и сооружений световых рекламных установок и щитов, защитных козырьков или навесов витрин и т.д.

1.4.5. СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ

Страховой защитой покрываются убытки, возникшие в результате внезапного воздействия природных явлений.

1.5. Указанные события признаются страховыми в случае, если они произошли в месте нахождения застрахованного имущества, указанного в Договоре страхования.

1.6. События, предусмотренные в п. 1.4. настоящего Договора, не признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

а) военных действий различного рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, мятежей, переворотов, террористических актов, введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

б) прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного, химического или бактериологического заражения;

в) умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его представителей, лиц, работающих у него по трудовому или гражданско-правовому договору, направленных на наступление страхового случая;

г) террористических действий или актов;

д) действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или его работников, каждое из которых совершено или допущено в результате употребления алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ;

е) невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный срок требований (предписаний), выданных надзорным органом;

ж) несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законом и иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иных правил и норм безопасности;

з) выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) работ при отсутствии разрешения надзорного органа (в случае, когда наличие такого разрешения обязательно).

2. УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Имущество принимается на страхование на основании подписанного Страхователем Реестра (по форме Приложения №1) на страхование имущества, в соответствии с которым Страховщик в течение 3 (Трех) рабочих дней выдает страховые полисы на муниципальные объекты недвижимости (далее - Полисы) (по форме Приложения №2), оформленные в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2. Наименование имущества: муниципальные объекты недвижимости различного назначения с конструктивными элементами, отделкой помещения, инженерно-техническими коммуникациями, окнами (витражами, витринами). ОБЩАЯ площадь застрахованного имущества не может превышать

2.3. Под ущербом, причиненным застрахованному имуществу Страхователя, следует понимать физическую гибель, повреждение или утрату застрахованного имущества, находящегося по месту страхования (п. 1.1. Договора) и закрепленного за Страхователем на праве хозяйственного ведения или переданного Страхователю по договору об организации обслуживания имущества муниципальной казны.

2.4. Выгодоприобретателем по настоящему Договору является Страхователь.

3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ

3.1. Общая стоимость Договора (страховой премии), подлежащая оплате за весь период действия Договора составляет 297 999,04 (Двести девяносто семь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 04 копейки, НДС не облагается.

3.2. Страховая сумма указывается в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости. Страховая стоимость имущества равна страховой сумме.

3.3. Цена Договора является твердой и определена на весь срок исполнения Договора.

3.4. Франшиза (размер, вид) не предусмотрена.

3.5. Общая стоимость Договора (страховой премии) распределена равномерно среди всех объектов соразмерно их площадям (кв. м). Размер страховой премии и порядок уплаты указываются в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

3.6. Общая сумма фактически оплаченной страховой премии (общая сумма страховой премии, с учетом возвращенной части фактически оплаченной страховой премии) за весь период действия Договора, заключенного по результатам электронного аукциона, может меняться в пределах заявленной в п. 3.1 настоящего Договора в связи с исключением/дополнением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением/возникновением права хозяйственного ведения, а так же изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ

4.1. Страхователь подает Страховщику для выставления счета на оплату перечень объектов, подлежащих страхованию, в соответствии с Реестром. Оплата страховой премии по Договору за период осуществляется в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком. Датой уплаты страховой премии считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Страховщик имеет право в течение действия Договора страхования:

5.1.1. Проверять предоставленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность.

5.1.2. Проверять состояние застрахованного имущества в период действия Договора страхования.

5.2. Страховщик обязан:

5.2.1. Назначить куратора из числа сотрудников, ответственного за сопровождение Договора, оформление полисов, дополнительных соглашений, прием документов по страховым событиям, предоставление официальной информации о ходе урегулирования убытков, сроках страховых выплат и по другим вопросам по Договору.

5.2.2. По отдельным муниципальным объектам недвижимости, подпадающим под страхование в рамках данного Договора, выдать страховые Полисы в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

5.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения уведомления о расторжении Полиса осуществить возврат части оплаченной страховой премии за период до окончания срока действия Полиса страхования.

5.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Страхователь имеет право в течение действия Договора страхования:

5.3.1. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

5.3.2. Расторгнуть настоящий Договор страхования в одностороннем внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Расторгнуть любой Полис в рамках настоящего Договора (в пределах текущего квартала с даты фактического изменения статуса объекта) в связи с исключением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением права хозяйственного ведения, а так же в связи с изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

При этом Расчет возвращаемой части фактически оплаченной страховой премии производится за период до окончания текущего периода страхования Договора /Полиса и определяется по формуле:

$P_v = P_n * n / N$, где

P_v - размер страховой премии, подлежащей возврату страхователю,

P_n - фактически уплаченная страховая премия за текущий период страхования по Договору/Полису,

n - количество дней до окончания текущего периода страхования по Договору/Полису,

N - количество дней, текущего периода страхования.

5.3.4. Получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Страхователь обязан:

5.4.1. При заключении настоящего Договора сообщить Страховщику все сведения, имеющие значение для определения степени риска.

5.4.2. Предоставить Страховщику для осмотра объект страхования.

5.4.3. Уплатить Страховщику страховую премию в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Договором.

5.4.4. Соблюдать установленные законом и иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иные правила и нормы безопасности.

5.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:

5.5.1. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления (Заявления) об ущербе:

— произвести незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) суток (за исключением выходных и праздничных дней) с участием Страхователя (Выгодоприобретателя) осмотр поврежденного имущества и составить акт осмотра;

— принять от Страхователя (Выгодоприобретателя) необходимые документы, касающиеся наступившего события.

5.5.2. В течение 5 (Пяти) дней после получения всех необходимых документов и проведения, в случае необходимости, страхового расследования рассмотреть документы и принять одно из решений:

— о признании события страховым и выплате страхового возмещения – в этом случае составляется страховой акт;

— об отказе в выплате страхового возмещения – в этом случае составляется письменный ответ Страхователю (Выгодоприобретателю) с обоснованием причин отказа.

5.5.3. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в срок, предусмотренный Договором страхования.

5.6. Так же Страховщик имеет право:

5.6.1. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка и проводить страховое расследование.

5.6.2. Участвовать в сохранении и спасении застрахованного имущества, а также давать инструкции, направленные на уменьшение убытков, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.6.3. Произвести осмотр поврежденного имущества, как только об этом стало известно Страховщику.

5.6.4. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем.

