

СОГЛАШЕНИЕ № _____
по информационному взаимодействию

г. Новосибирск

« _____ » _____ 2014 г.

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области, осуществляющий деятельность регионального оператора, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Новосибирской области (полномочия установлены Постановлением Правительства Новосибирской области от 13 ноября 2013г. № 490-п), именуемый в дальнейшем «Фонд», в лице директора по экономике, финансам и ИТ Гончарова Евгения Викторовича, действующего на основании Доверенности №28 от 10 июля 2014г., с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. Данным соглашением определяется порядок взаимодействия Сторон при обмене информацией о помещениях в многоквартирных домах, ежемесячные взносы на капитальный ремонт по которым формируют фонды капитального ремонта многоквартирных домов.
- 1.2. Информационное взаимодействие осуществляется в целях ведения деятельности по начислению, сбору и учёту средств взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями пункта 1 части 1 статьи 180 Жилищного кодекса Российской Федерации, пункта 5.1 части 1 статьи 18 Закона Новосибирской области №360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области».

2. Права и обязанности Сторон

- 2.1. Обязанности Собственника:
 - 2.1.1. Собственник обязан ежемесячно в порядке и форматах, установленных настоящим Соглашением, предоставлять в Фонд информацию о помещениях в многоквартирных домах, находящихся в его собственности.
- 2.2. Обязанности Фонда:
 - 2.2.1. Фонд обязан организовать прием информации от Собственника, её обработку и уведомление Собственника об успешной обработке (приеме) информации.
 - 2.2.2. Обеспечить техническую консультативную поддержку Собственнику по вопросам корректного формирования файлов для передачи и о способах ее передачи Фонду.
- 2.3. Права Собственника:
 - 2.3.1. При предоставлении информации Фонду в полном объеме (в своей части) и при условии принятия ее Фондом как достоверной Собственник имеет право получать по запросу информацию по учёту фондов капитального ремонта по объектам собственности Собственника в соответствии со статьёй 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок предоставления информации Собственником

- 3.1. Собственник назначает у себя лицо, ответственное за формирование и предоставление информации.
Контакты лица, ответственного за формирование и предоставление информации:
Ф.И.О. Реснянская Ирина Вячеславовна
Телефон: 222-00-79, 89133774771
e-mail: nsk_1972@mail.ru
- 3.2. Информация передается в электронном виде в установленных Соглашением формах на электронный адрес Фонда base@fondgkh-nso.ru с соблюдением структуры файлов, в формате .xls или .csv
- 3.3. Информация содержит в себе сведения о собственнике помещений и сведения о помещениях, находящихся в его собственности.
- 3.4. Срок передачи информации Собственником ежемесячно не позднее 20 числа.

- 3.5. Фонд после получения информации обязан в течение 3 рабочих дней осуществить проверку достоверности информации и либо принять ее и уведомить об этом Собственника, либо сформировать реестр замечаний в электронном виде и вернуть данный реестр Собственнику для осуществления корректировки информации.
- 3.6. Собственник в течение 3 рабочих дней обязан осуществить корректировку информации и повторно передать ее Фонду.

4. Форма предоставления информации Собственником

- 4.1. Форма предоставления сведений о собственнике помещений.

Формат файла **.xls** или **.csv**

Формат имени файла **INN_дд.мм.гггг**

где:

INN – ИНН Собственника

дд.мм.гггг – дата передачи информации

S_NAME	Краткое наименование организации собственника помещений в многоквартирном доме	
P_NAME	Полное наименование организации собственника помещений в многоквартирном доме	
JU_ADR	Юридический адрес	
F_ADR	Фактический адрес	
P_ADR	Почтовый адрес	
PHONE	Телефон организации	
FAX	Факс организации	
EMAIL	Email организации	
CONTACT	ФИО ответственного контактного лица	
DIRECTOR	ФИО руководителя	
INN	ИНН	
KPP	КПП	
OGRN	ОГРН	
OKPO	ОКПО	
ACCOUNT	Расчетный счет	
BANK_BIK	БИК банка, в котором открыт счет	
BANK_NAME	Наименование банка, в котором открыт счет	

- 4.2. Форма предоставления сведений о помещениях.

Формат файла **.xls** или **.csv**

Формат имени файла **INN_KPP_дд.мм.гггг**

где:

INN – ИНН Собственника

KPP – КПП Собственника

дд.мм.гггг – дата передачи информации

Шифр (код) лицевого счета из существующей системы учета	Район или городской округ	Населенный пункт	Улица	Номер дома	Корпус дома	Номер квартиры (офиса)	Общая площадь квартиры (офиса)	Жилая площадь квартиры (офиса)	Форма собственности: 0 - муниципальная, 1 - частная, 2 - государственная, 3 - ведомственная	Тип квартиры (офиса): 1 - индивидуальная, 2 - коммунальная, 3 - общежитие	Дата возникновения права собственности и (открытие лицевого счета)	Дата прекращения права собственности (закрытие лицевого счета)
OLD_CNUM	DISTRICT	CITY	STREET	BUILDING	BILDBULK	FLAT	FULLAREA	LIVEAREA	PROPTYPE	PREMTYPE	CONTRDAT	CONTFDAT

5. Порядок предоставления информации Фондом

- 5.1. Фонд на основании информации, полученной от Собственника в соответствии с разделами 3 и 4 Соглашения, предоставляет Собственнику платёжные документы по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.
- 5.2. Платёжные документы предоставляются в электронном виде в установленных Соглашением форме на электронный адрес лица, указанного в п.3.1. Соглашения, а также простым почтовым отправлением на почтовый адрес Собственника.
- 5.3. Срок предоставления Фондом платёжных документов - ежемесячно не позднее 5 числа месяца, следующего за месяцем начисления взносов на капитальный ремонт.

6. Форма платёжного документа по взносам на капитальный ремонт, предоставляемая Фондом

- 6.1. Форма платёжного документа в электронном виде


Формат файла .xls

Формат имени файла nnnnnnnnnn-мм.гггг от дд.мм.гггг

где:

nnnnnnnnnn-мм.гггг – номер платёжного документа

дд.мм.гггг – дата платёжного документа

Уведомление № от дд.мм.гггг	Месяц 2014 г.		
Платательщик:	Получатель: Фонд модернизации ЖКХ		
ИНН: КПП:	ИНН: 5406562465	КПП: 540601001	БИК: 045004641
Адрес:	Р/счет:	К/счет:	
Предыдущая оплата: дд.мм.гггг	Банк: Адрес: г.Новосибирск, ул. Кирова, д. 29		

Вид платежа	Общая площадь, м2	Долг на начало месяца, руб.	за Месяц 2014 г.		Итого начислено, руб.	Оплата текущего месяца, руб.	Долг на конец месяца, руб.	К оплате, руб.
			Начислено, руб.	Перерасчет ы, руб.				
Взнос Капитальный ремонт								
Пени Капитальный ремонт								
Итого								

Лицевой счет	Адрес	Вид платежа	Общая площадь, м2	Размер взноса, руб.	Долг на начало месяца, руб.	за Месяц 2014 г.		Итого начислено, руб.	Оплата текущего месяца, руб.	Долг на конец месяца, руб.	К оплате, руб.
						Начислено, руб.	Перерасчет ы, руб.				
	Адрес 1	Взнос Капитальный ремонт									
		Пени Капитальный ремонт									
	Адрес N	Взнос Капитальный ремонт									
		Пени Капитальный ремонт									
		Итого									

Телефон:	Факс:	E-mail:	Сайт:
Часы работы:			
Дополнительная информация			
Оператор:			

7. Ответственность сторон

- 7.1. Информация, передаваемая Собственником не относится к персональным данным, предусмотренным Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ.
- 7.2. Стороны гарантируют соблюдение принципов организации взаимодействия, конфиденциальности в отношении передаваемой информации.
- 7.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Разногласия, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему Соглашению, стороны стремятся разрешать путем переговоров.

8. Срок действия Соглашения

- 8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует бессрочно.
8.2. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Фонда и Собственника.
8.3. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение могут вноситься только по взаимному согласию Сторон в письменном виде.

9. Адреса и реквизиты сторон

ФОНД:

Фонд модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Новосибирской области
ИНН 5406562465

КПП 540601001

ОГРН 1105400000430

630008, г.Новосибирск, ул.Кирова,29

р/с 40703810744020000140 в Сибирском банке
ОАО «Сбербанк России» г.Новосибирска
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

_____ Е.В. Гончаров
доверенность №28 от 10 июля 2014г.

СОБСТВЕННИК:

Муниципальное унитарное предприятие города
Новосибирска «Центр муниципального
имущества»
ИНН 5406100260

КПП 540601001

ОГРН 1025402480245

630091,г. Новосибирск, Красный проспект,50

р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк Сбербанка России г.
Новосибирска
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

_____ Э.В.Беляцкий