

**Одоговор N 6186/т
на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды**

г. Новосибирск

25 марта 2014г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Управление энергетики и водоснабжения Сибирского отделения Российской академии наук» (ФГУП «УЭВ СО РАН»), именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице заместителя директора по экономике и финансам Чуфистова Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности № 39 от 034.03.2014г., и

муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпускать тепловую энергию и горячую воду Потребителю в месте исполнения обязательств – в точках поставки, которые определены в соответствии с Приложением 3 к настоящему договору, а Потребитель обязуется оплачивать принятые тепловую энергию и горячую воду на условиях, установленных настоящим договором.
- 1.2. В отношении вопросов, не урегулированных настоящим договором, стороны руководствуются:
- а) Гражданским Кодексом РФ;
 - б) Законами РФ, Указами Президента РФ;
 - в) постановлениями Правительства РФ;
 - г) Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".
 - д) «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», М., 2003г.;
 - е) «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», М., 1995г.;
 - ж) «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением правительства РФ №1034 от 18.11.2013г.;
 - з) «Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ», утвержденными Приказом Госстроя от 21.04.2000г. N 92;
 - и) «Правилами организации теплоснабжения», утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;
 - к) Постановлением Правительства РФ от 05 января 1998г. N 1 «О порядке прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии и газа организациям-потребителям при неоплате поданных им (использованных ими) топливно-энергетических ресурсов»;
 - л) решениями органов исполнительной власти по вопросам, входящим в их компетенцию;
 - м) иными нормативными актами об энергоснабжении и обязательными правилами, принятыми в соответствии с ними.
- 1.3. Часовые тепловые нагрузки Потребителя:
- а) максимальная тепловая нагрузка на отопление, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С - **0,28440 Гкал/ч;**
 - б) максимальная тепловая нагрузка на вентиляцию, рассчитанная для минимальной температуры наружного воздуха, равной минус 39 °С - **0,10200 Гкал/ч;**
 - в) максимальная тепловая нагрузка на горячее водоснабжение - **0,0 Гкал/ч.**
- Максимальное часовое потребление горячей воды устанавливается в размере **0,0 м³/час.**

Перечень объектов и тепловых нагрузок Потребителя, дан в Приложении 1 к договору.

- 1.4. **Количество тепловой энергии для целей отопления и вентиляции** объектов Потребителя на год определяется ориентировочно в пределах **849,448 Гкал.** на сумму **899349,35 руб. (с учётом НДС).**

Стоимость горячей воды для целей горячего водоснабжения объектов Потребителя на год составляет 0,0 руб. (с учётом НДС), *в том числе:*

На момент подписания настоящего договора стоимость годового количества тепловой энергии и горячей воды, отпускаемых потребителю, определены исходя из действующих в 2014 году тарифов.

Квартальный и месячный отпуск тепловой энергии и горячей воды Потребителю определены согласно Приложению 2. к договору.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

- 2.1.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию и горячую воду в соответствии с договорными объемами теплоснабжения, исходя из наличия ресурсов энергосистемы и выполнения договоров поставки Теплоснабжающей организации материально-технических ресурсов.
- 2.1.2. Обеспечивать расчётные параметры (температура и давление) сетевой воды в подающем и обратном трубопроводах тепловой сети в месте исполнения обязательств по отпуску тепловой энергии и горячей воды.
- 2.1.3. Поддерживать среднесуточную температуру горячей воды на выводах источника тепловой энергии в соответствии с утвержденным температурным графиком. Отклонения по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, не более $\pm 3\%$.
- 2.1.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения объектов Потребителя в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями действующего законодательства.
- 2.1.5. Обеспечивать поддержание в исправном техническом состоянии тепловых сетей, источников теплоты и их подготовку к эксплуатации в отопительном сезоне в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.
- 2.1.6. Информировать Потребителя о случаях отключения и причинах отключений (проведение ремонтных и профилактических работ, для подключения новых потребителей, а также при возникновении аварийных ситуаций). Информирование Потребителя осуществляется любым доступным способом (путем направления почтового отправления, телефонограмм, факсограмм, электронных сообщений с использованием сети «Интернет», позволяющим Теплоснабжающей организации подтвердить получение Потребителем указанной информации).
Перерывы в подаче тепла учитываются при определении объемов поставленных Потребителю тепловой энергии и горячей воды, продолжительность перерыва подачи тепловой энергии и горячей воды определяется по данным диспетчерской службы Теплоснабжающей организации.
- 2.1.7. Принимать на рассмотрение от Потребителя до 25 числа отчетного месяца данные приборов учёта, используемых для расчёта за полученные им тепловую энергию и горячую воду.
Уведомлять Потребителя в письменной форме о причинах отказа в приёме данных приборов учета.

2.1.8. Осуществлять приёмку работ Потребителя (его субабонентов) по подготовке систем теплоснабжения объектов к отопительному сезону, с выдачей (при выполнении Потребителем всех необходимых мероприятий) Акта готовности систем теплоснабжения Потребителя к отопительному сезону.

2.2. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Производить осмотр системы теплоснабжения и узлов учета тепловой энергии и горячей воды у Потребителя и субабонентов с целью:

- контроля режимов теплоснабжения;
- выявления сверхнормативных утечек из системы теплоснабжения Потребителя;
- контроля за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и узлов учета Потребителя.

2.2.2. Производить осмотры систем теплоснабжения и приборов учета Потребителя и субабонентов (при наличии) с целью контроля исправности приборов учета, контроля показаний приборов учета, достоверности показаний приборов учета, сохранности пломб на них, но не чаще, чем с периодичностью, установленной действующим законодательством.

2.2.3. Прекращать, предварительно уведомив Потребителя, подачу тепловой энергии и (или) горячей воды полностью или частично в следующих случаях:

- а) при неоднократном нарушении сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии и горячей воды, установленных в разделе 6 настоящего договора;
- б) при самовольном подключении к теплосети субабонентов, новых объектов и установок или их отдельных частей;
- в) при присоединении систем теплоснабжения Потребителя к трубопроводу Теплоснабжающей организации перед прибором учета Потребителя;
- г) при неудовлетворительном состоянии систем теплоснабжения, угрожающем аварией или создающем угрозу для жизни и здоровья обслуживающего персонала и отсутствии подготовленного персонала для обслуживания систем теплоснабжения Потребителя (по предписанию инспекции Сибирского управления Ростехнадзора);
- д) при зафиксированном соответствующими актами превышении на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение установленных договором максимальных часовых нагрузок, без согласия Теплоснабжающей организации;
- е) при зафиксированном соответствующими актами превышении температуры обратной сетевой воды более, чем на 5% против значений температурного графика;
- ж) при недопуске представителей Теплоснабжающей организации к системам теплоснабжения или приборам учета тепловой энергии Потребителя;
- з) при введении в действие графиков ограничения и отключения из-за дефицита мощности и топлива на источниках теплоты;
- и) при проведении ремонтов и испытаний теплосетей Теплоснабжающей организацией согласно утвержденному графику подготовки систем теплоснабжения к отопительному сезону;
- к) при наличии недопустимых утечек и загрязнения сетевой воды в тепловых сетях Потребителя, зафиксированных Теплоснабжающей организацией в соответствующем акте.

Допустимое ограничение теплоснабжения по каждому виду тепловых нагрузок определяется в соответствии с нормами действующего законодательства и технических регламентов.

2.2.4. Отключать Потребителя с последующим сообщением ему, в течение суток, о причинах произведенного отключения при возникновении аварийных режимов в тепловых сетях для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийной ситуации.

2.2.5. Не производить отпуск тепловой энергии и горячей воды Потребителю при отсутствии утвержденного в установленном порядке Акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения Потребителя к работе в предстоящий отопительный сезон.

- 2.2.6. Отключать без уведомления самовольно присоединенные к системам теплоснабжения устройства Потребителя и субабонентов.
- 2.2.7. Производить установку на узле учета Потребителя оборудования дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.
- 2.2.8. Вновь вводимые, реконструируемые или автоматизированные тепловые энергоустановки Потребителя, а также тепловые энергоустановки объектов, у которых произошла смена владельца, Теплоснабжающая организация будет подключать только при наличии у Потребителя соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию, выданного Сибирским Управлением Ростехнадзора, с оформлением наряда на подключение.
- 2.3. Потребитель обязуется:**
- 2.3.1. Обеспечивать исправность и безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении теплосетей и тепловых энергоустановок.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме производить платежи за потребленные тепловую энергию и горячую воду, предусмотренные настоящим договором.
- 2.3.3. Соблюдать условия настоящего договора и установленный режим потребления тепловой энергии и горячей воды; не превышать заданную графиком температуру обратной сетевой воды более чем на 5% на границе балансовой принадлежности теплосети между Потребителем и Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.4. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (телефон 326-98-00) об авариях, пожарах, и других нарушениях работы тепловой сети Потребителя.
- 2.3.5. В течение суток уведомлять Теплоснабжающую организацию о выявленных неисправностях приборов учета тепловой и горячей воды и нарушениях в их работе.
- 2.3.6. Под контролем Теплоснабжающей организации производить установку, замену и опломбирование запорных устройств в тепловых энергоустановках (сопел, дроссельных шайб и т.п.), изготовленных на основании расчетов, выполненных Теплоснабжающей организацией.
- 2.3.7. Обеспечивать сохранность приборов учета и пломб на них в узлах учета потребления тепловой энергии и горячей воды Потребителя.
В случае снятия, нарушения пломб Теплоснабжающей организации Потребителем или третьими лицами повторный допуск и опломбирование приборов узла учета производится уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации после оплаты Потребителем услуг Теплоснабжающей организации, связанных с восстановлением нарушенных пломб (ст. 20 ФЗ № 416 от 07.12.2011г.)
- 2.3.8. Перед каждым отопительным сезоном предъявлять Теплоснабжающей организации узлы учета потребления тепловой энергии и горячей воды для составления акта-допуска их в эксплуатацию, письменно подтверждать дальнейшее неиспользование тепловых энергоустановок, отключенных по актам предыдущего отопительного сезона. При отсутствии письменного подтверждения все ранее отключенные по актам тепловые энергоустановки Потребителя установки считаются включенными.
- 2.3.9. Обеспечивать беспрепятственный допуск уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к действующим теплопотребляющим установкам и приборам коммерческого учета Потребителя.
- 2.3.10. Ежемесячно, до 25 числа отчетного месяца, представлять в отдел делопроизводства (канцелярию) Теплоснабжающей организации отчетные ведомости потребления тепловой энергии и горячей воды с приложением архивов нештатных ситуаций на узле учета и других необходимых документов, относящихся к учету потребления этих энергоресурсов в отчетном месяце.
Отчетные ведомости и прилагаемые к ним документы должны быть подписаны полномочными представителями Потребителя и заверены печатью.

В случае предоставления отчетных ведомостей в Теплоснабжающую организацию нанятыми Потребителем специализированными организациями, у этих организаций должна быть официально заверенная доверенность Потребителя на осуществление этой деятельности.

- 2.3.11. Производить расчеты за потребленные тепловую энергию, горячую воду, технологические потери тепловой энергии и за утечки сетевой воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения объектов Потребителя по тарифам, установленным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.
- 2.3.12. Выполнять требования Теплоснабжающей организации по замене неисправной запорной арматуры и другого оборудования.
- 2.3.13. Оборудовать все объекты узлами учета потребляемых тепловой энергии и горячей воды в соответствии с федеральным законом по энергосбережению и действующими правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.14. Установку узлов учета, их реконструкцию, их полную или частичную модернизацию производить по проекту, выполненному организацией, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, и согласованному с Теплоснабжающей организацией.
При установке либо замене приборов учета на своих объектах Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и представить в Теплоснабжающую организацию необходимую документацию для внесения изменений в договор.
- 2.3.15. В течение 3 дней уведомлять Теплоснабжающую организацию о всех фактах слива и заполнения горячей водой систем теплоснабжения объектов Потребителя с указанием даты, описанием причин, и проведением расчетов объемов горячей воды и тепловой энергии, вызванных сливом и заполнением систем теплоснабжения.
- 2.3.16. Представлять в Теплоснабжающую организацию необходимую документацию для продления настоящего договора или внесения в него изменений.
- 2.3.17. При использовании подвальных и полуподвальных помещений к моменту заключения договора или в течение срока его действия выполнять мероприятия, исключающие затопление этих помещений сетевой водой из наружных тепловых сетей или повреждениях на них, при этом Потребитель несет риск ответственности невыполнения таких мероприятий перед третьими лицами.
- 2.3.18. Не подключать самовольно (без согласования с Теплоснабжающей организацией) к своим тепловым сетям субабонентов, новые системы теплоснабжения или их отдельные части, а также не присоединять системы теплоснабжения до приборов учёта и не нарушать схемы учёта тепловой энергии.
Не допускать утечки и загрязнение сетевой воды, в том числе, не заполнять системы теплоснабжения водой, не соответствующей требованиям к качеству сетевой воды.
- 2.3.19. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после планового (летнего) ремонта или после проведения мероприятий по подготовке к работе в отопительный сезон с разрешения Теплоснабжающей организации, с составлением Акта готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения к работе в предстоящий отопительный сезон.
За Актом готовности систем теплоснабжения Потребитель должен обратиться в Теплоснабжающую организацию.
- 2.3.20. Вновь вводимые, реконструируемые или автоматизированные тепловые энергоустановки, а также тепловые энергоустановки, у которых произошла смена владельца, подключать к системе теплоснабжения только при наличии у Потребителя соответствующего разрешения на допуск в эксплуатацию Сибирского Управления Ростехнадзора и с разрешения Теплоснабжающей организации, оформленного на подключение.
- 2.3.21. Допускать на территорию объектов Потребителя уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для производства предварительно согласованных

работ по ремонту и обслуживанию тепловых сетей, аварийных работ, для производства ограничений и отключений за неоплату.

В случае отказа Потребителя от допуска уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации на территорию Потребителя Теплоснабжающая организация не несет ответственности за перерывы в подаче тепловой энергии и горячей воды, за несоблюдение параметров теплоснабжения, а также за ущерб, причиненный Потребителю в результате аварии.

- 2.3.22. Сообщать в течение 10 дней в Теплоснабжающую организацию об изменениях наименования Потребителя и субабонентов, банковских реквизитов и других реквизитов, влияющих на ненадлежащее исполнение данного договора.
- 2.3.23. Не позднее, чем за 30 дней, сообщить письменно в Теплоснабжающую организацию о намерении расторгнуть настоящий договор, о предполагаемой дате прекращения теплоснабжения в связи с выездом, реорганизацией или прекращением деятельности Потребителя и провести полный расчёт за потребленные тепловую энергию и горячую воду по день расторжения договора включительно.

2.4. Потребитель имеет право:

- 2.4.1. Передавать тепловую энергию и (или) горячую воду субабоненту только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.
- 2.4.2. Выполнять мероприятия энергосбережения по согласованным с Теплоснабжающей организацией техническим условиям.
- 2.4.3. Производить установку, замену приборов учёта, изменение схем их включения по согласованию с Теплоснабжающей организацией.
- 2.4.4. Производить установку на узле учета Потребителя оборудования дистанционного снятия показаний с тепловычислителя.

3. Показатели качества тепловой энергии и горячей воды.

- 3.1 Порядок взаимодействия Сторон при возникновении претензий Потребителя на качество и (или) объем поставляемых ему тепловой энергии и горячей воды:
- по обращению Потребителя Теплоснабжающая организация в 2-х дневный срок проводит проверку поступившего заявления с составлением соответствующего акта. В проверке участвуют уполномоченные представители Теплоснабжающей организации и Потребителя, а в случае, если отсутствует непосредственное присоединение тепловых энергоустановок Потребителя к сетям Теплоснабжающей организации – и уполномоченные представители третьих лиц, к тепловым сетям которых подключены тепловые энергоустановки Потребителя;
 - в акте проверки фиксируется факт отсутствия подачи тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю или факт предоставления энергоресурсов ненадлежащего качества, а также указывается причина выявленных нарушений;
 - проверка заявления Потребителя проводится в месте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Потребителем;
 - в случае установления факта нарушений в подаче на границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловой энергии и горячей воды по вине Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация устраняет выявленные нарушения с составлением акта об их устранении.

4. Порядок учета

- 4.1. Учёт подаваемых Потребителю тепловой энергии и горячей воды осуществляется приборами учёта, установленными и принятыми в эксплуатацию в соответствии с

Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя и Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя.

Количество потребленной тепловой энергии на отопление, вентиляцию объектов Потребителя, количество горячей воды на нужды горячего водоснабжения объектов Потребителя и технологические нужды, ответственные лица Потребителя определяют на основании данных, полученных с узлов учёта, и представляют в Теплоснабжающую организацию в конце каждого отчетного месяца в виде «Ведомости учёта потребления тепловой энергии и горячей воды», оформляемой в соответствии с п.2.3.10. настоящего договора.

При этом количество тепловой энергии, потреблённой для целей горячего водоснабжения объектов Потребителя рассчитывается, как произведение объёма теплоносителя, определяемого по приборам учёта, на удельную величину расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра теплоносителя.

- 4.2. В случае установки Потребителем новых приборов учёта потребления тепловой энергии и горячей воды, а также после реконструкции узла учета, проект узлов учета потребления тепловой энергии и горячей воды должен быть выполнен организацией, являющейся членом соответствующей саморегулируемой организации, и согласован с Теплоснабжающей организацией.

- 4.3 Ввод в эксплуатацию вновь смонтированных узлов учета потребления тепловой энергии и горячей воды, а также узлов учета после ремонта и поверки приборов, перед каждым отопительным сезоном и реконструкции производится Теплоснабжающей организацией с составлением акта допуска или повторного допуска узла учета в эксплуатацию.

Акт ввода в эксплуатацию узла учета Потребителя служит основанием для выполнения начислений за потребленные тепловую энергию и горячую воду по показаниям приборов учета, контроля качества поставляемой тепловой энергии и режимов теплопотребления с использованием получаемой измерительной информации с даты допуска узла учета в эксплуатацию.

При подписании акта допуска в эксплуатацию узла учета Потребителя, представитель Теплоснабжающей организации производит пломбировку приборов узла учета.

- 4.4. Вызов уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации осуществляет Потребитель телефонограммой не менее чем за 10 календарных дней до предполагаемого дня допуска в эксплуатацию узла учета, при этом представив в Теплоснабжающую организацию суточные (почасовые) ведомости непрерывной работы узла учета в течении 3-х суток (для объектов с горячим водоснабжением – в течение 7 суток).

- 4.5. **При установке Потребителем узла учета тепловой энергии и горячей воды не на границе разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей:**

- к количеству потребленной тепловой энергии, определенной по показаниям приборов учета, добавляются потери тепловой энергии через изоляцию на участке от места установки приборов учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей (расчет потерь производится расчетным методом, основываясь на балансе количества тепловой энергии, отпущенной в тепловую сеть потребителей (собственников тепловой сети, владельцев смежной тепловой сети) для всех сечений трубопроводов на границе балансовой принадлежности смежных участков тепловой сети;

- количество потребленной горячей воды определяется по показаниям приборов учета с учетом нормативных и сверхнормативных (оформленных Теплоснабжающей организацией и Потребителем двухсторонними актами) утечек и потерь тепловой энергии с утечками, рассчитанных по объему сетей Потребителя в соответствии с принадлежностью тепловых сетей, оформленной актом разграничения, на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки расчетных приборов учета.

4.6. **При неисправности приборов учета, истечения срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток**, в течении года с момента допуска узла учета на коммерческий учет в качестве базового показателя для расчета количества потребленной тепловой энергии горячей воды принимается среднесуточные количества тепловой энергии, горячей воды, определенные по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.

При нарушении Потребителем сроков представления показаний приборов учета в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, горячей воды, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период, или данные отсутствуют, то количество тепловой энергии и горячей воды, рассчитывается по договорным нагрузкам, указанным в п. 1.3. договора.

При отсутствии приборов коммерческого учета или выходе их из строя (на срок более 15 суток с момента приемки узла учета) в случаях:

- а) несанкционированного вмешательства в работу узла учета;
- б) нарушения пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав узла учета, а также повреждения линий электрических связей;
- в) механического повреждения средств измерений и устройств, входящих в состав узла учета;
- г) наличие врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета;
- д) истечение срока поверки любого из приборов (датчиков);
- е) работа с превышением нормированных пределов в течение большей части расчетного периода.

ж) при отсутствии ежегодно, перед началом отопительного сезона, оформляемого комиссией Теплоснабжающей организации, акта допуска в эксплуатацию узлов учета, **количество потребленной тепловой энергии на нужды отопления, вентиляции и количество горячей воды** определяет Теплоснабжающая организация расчетным путём на основании договорных тепловых нагрузок, указанных в п. 1.3. договора, с учетом фактической среднесуточной температуры наружного воздуха за весь расчетный период, в соответствии с п. 4.7. настоящего договора.

При несвоевременном сообщении Потребителем о нарушении режима и условий работы узла учёта и о выходе его из строя, время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

При этом количество выставленных объёмов Потребителю тепловой энергии и горячей воды перерасчету в дальнейшем не подлежит.

4.7. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета:

Расчёт количества горячей воды для целей горячего водоснабжения объектов Потребителя определяется, исходя и показаний приборов учета источников теплоты, за вычетом:

- суммарной величины горячей воды, отпущенной на нужды горячего водоснабжения объектов жилого фонда, рассчитанной по нормативам, установленным в соответствии с действующим законодательством;
- суммарной величины горячей воды для объектов, имеющих приборы коммерческого учета;
- суммарной величины утечек в тепловых сетях и системах теплопотребления Теплоснабжающей организации и потребителей;
- суммарной величины горячей воды, затраченной на промывку систем теплоснабжения потребителей,

и распределяется пропорционально договорным расчетным нагрузкам на нужды горячего водоснабжения объектов потребителей, не имеющих приборов учёта, и числу часов

использования нагрузок на нужды горячего водоснабжения, с учетом коэффициента неравномерности использования нагрузок ($k=0,4$).

При этом количество тепловой энергии, потреблённой с горячей водой, рассчитывается, как произведение объёма теплоносителя, определяемого по приборам учёта, на удельную величину расхода тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра теплоносителя.

Расчёт потребления тепловой энергии на нужды отопления и вентиляции объектов Потребителя определяется, исходя из показаний приборов узлов учета источников теплоты, за вычетом:

- суммарной величины тепловой энергии, отпущенной на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение объектов потребителей, имеющих приборы коммерческого учёта;

- суммарной величины тепловой энергии, отпущенной на отопление объектов жилого фонда, потребление которых определено по нормативам, установленным в соответствии с действующим законодательством;

- суммарной величины тепловой энергии, учтённой при определении величины потребления горячей воды в объектах жилого фонда, потребление которых определено по нормативам, установленным в соответствии с действующим законодательством;

- суммарной величины тепловой энергии, учтённой при определении величины потребления горячей воды в объектах потребителей, не имеющих приборов учета;

- суммарной величины тепловых потерь, связанных с потерями горячей воды в тепловых сетях и системах теплоснабжения Теплоснабжающей организации и потребителей;

- суммарной величины тепловых потерь в системах теплоснабжения и через изоляцию в тепловых сетях Теплоснабжающей организации и потребителей;

- суммарной величины тепловой энергии, затраченной на промывку систем теплоснабжения потребителей,

и *распределяется* пропорционально договорным тепловым нагрузкам на отопление и вентиляцию (с учетом коэффициента неравномерности использования вентиляции ($k=0,5$)) объектов потребителей, не имеющих приборов учёта, а также числу часов использования нагрузки, с учетом фактической средней температуры наружного воздуха расчетного периода, зарегистрированной Теплоснабжающей организацией.

- 4.8. При обнаружении факта самовольного присоединения Потребителем теплоснабжающих установок к тепловой сети Теплоснабжающей организации, количество тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды) определяется в соответствии с действующим законодательством.

5. Тарифы

- 5.1. Тарифы на отпускаемую потребителям тепловую энергию и горячую воду Теплоснабжающей организации устанавливаются и доводятся до Потребителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 5.2. Приказами департамента по тарифам Новосибирской области от 09.12.1013г. № 310-ТЭ и от 19.12.2013г. № 434-ТЭ на 2014 год Теплоснабжающей организации установлены следующие тарифы:

на тепловую энергию:

- с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. в размере 881,90 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);

- с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. в размере 919,50 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);

на горячую воду состоит из:

компонента на теплоноситель

- с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. в размере 13,01 руб. за 1 м³ (без учёта НДС).

компонента на тепловую энергию

- с 01.01.2014г. по 30.06.2014г. в размере 881,90 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС);
 - с 01.07.2014г. по 31.12.2014г. в размере 919,50 руб. за 1 Гкал (без учёта НДС).
- 5.3. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

6. Расчёты по договору

- 6.1. Расчетным периодом за потребленные Потребителем тепловую энергию и горячую воду является один календарный месяц.
- 6.2. Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации фактически потребленные количество тепловой энергии и объем горячей воды, измеренные с помощью узлов учета, а при отсутствии показаний узлов учета расчет производится в соответствии с п. 4.6 и 4.7 настоящего договора.
- 6.3. Расчеты за тепловую энергию и горячую воду производятся по отдельным платежным документам.
- 6.4. Потребитель производит оплату в следующие сроки:
- до 15-го числа текущего месяца – предоплата в объеме ожидаемого потребления Потребителем тепловой энергии и горячей воды в текущем месяце.
 - до 10 числа месяца, следующего за расчетным, - окончательные платежи за фактическое потребление тепловой энергии и горячей воды на основании счета-фактуры Теплоснабжающей организации.
- 6.5. Платежи за потребленные тепловую энергию и горячую воду Потребитель производит в следующем порядке:
- путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации на основании счетов-фактур и акта выполненных работ;
 - либо путем принятия Потребителем исполнения обязательства Теплоснабжающей организации и перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет третьего лица на основании уведомления об исполнении обязательства, направляемого Потребителю Теплоснабжающей организацией, счетов-фактур и акта выполненных работ.
- 6.6. Осуществление Потребителем расчетов, предусмотренных в п.6.5. настоящего договора считается исполнением обязательств Потребителя по оплате тепловой энергии и горячей воды по настоящему договору.
- 6.7. В случае осуществления Потребителем исполнения обязательства Теплоснабжающей организации и перечисления Потребителем денежных средств на расчетный счет третьего лица на основании уведомления об исполнении обязательства, направленного Теплоснабжающей организацией Потребителю, Потребитель ежемесячно в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в Теплоснабжающую организацию выписку о движении денежных средств по расчетному счету и копии платежных документов за отчетный месяц за подписью главного бухгалтера.
- 6.8. При просрочке оплаты за фактически потребленную тепловую энергию и горячую воду по истечении 3-х календарных дней со срока окончательного расчета Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю пени к просроченной сумме в соответствии с действующим законодательством.
- 6.9. Суммы платежей, поступающие в счет оплаты обязательств, возникших по настоящему договору, погашают задолженность с более ранним сроком образования вне зависимости от периода оплаты, указанного в назначении платежа.
- 6.10. За бездоговорное пользование тепловой энергией и горячей водой, самовольное подключение систем теплоснабжения (в т.ч. при подключении с началом отопительного периода), или их отдельных частей, или подключение их до приборов учета, Потребитель оплачивает Теплоснабжающей организации объёмы

тепловой энергии и горячей воды, которые определяются в порядке, установленном действующим законодательством.

- 6.11. При выявлении Потребителем ошибочных начислений, послуживших основанием к взиманию излишней платы, сведения подлежат исправлению согласно двухстороннему акту. Заявление (претензия) Потребителя на неправильную выписку счет-фактуры не освобождает его от оплаты платежного документа в полном объеме и в установленный настоящим договором срок. Платежи, поступившие в Теплоснабжающую организацию, Потребителю не возвращаются, а учитываются в следующих расчетных периодах.

7. Ответственность сторон

- 7.1. Границы ответственности за техническое состояние и обслуживание тепловых сетей устанавливаются в соответствии с их балансовой принадлежностью актом б/н от 07 февраля 2014г. (Приложение 3).
- 7.2. При неоплате Потребителем потребленных тепловой энергии и горячей воды Теплоснабжающая организация вправе, предварительно предупредив Потребителя, в соответствии с Порядком прекращения или ограничения подачи электрической и тепловой энергии, утвержденным постановлением Правительства РФ от 5 января 1998г. №1, ограничить подачу тепловой энергии и горячей воды, а также полностью прекратить подачу тепловой энергии и горячей воды.
- 7.3. При превышении температуры обратной сетевой воды более чем на 5% против значений температурного графика Теплоснабжающая организация вправе снизить отпуск или полностью прекратить подачу тепловой энергии и (или) горячей воды Потребителю.
- 7.4. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности перед Потребителем за перерывы в подаче тепловой энергии и горячей воды, нарушения качества их отпуска в случаях:
- при невыполнении Потребителем в указанный срок соответствующего акта-предписания, составленного уполномоченным представителем Теплоснабжающей организации, а также при нарушении согласованных схем теплоснабжения Потребителя и субабонентов;
 - при невыполнении Потребителем технических мероприятий по подготовке систем теплоснабжения к отопительному сезону;
 - при не допуске уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации для производства ремонтных (аварийных) работ в сетях Теплоснабжающей организации, расположенных на территории Потребителя.
- 7.5. В случае, если объекты Потребителя подключены к Тепловой сети Теплоснабжающей организации через тепловые сети третьих лиц, Теплоснабжающая организация не гарантирует выдерживание параметров и количества тепловой энергии и горячей воды в связи с перерывами в теплоснабжении по вине сторонних организаций, через тепловые сети которых происходит поставка тепловой энергии и горячей воды Потребителю.
- 7.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за неисполнение обязательств по договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, а также в случае действий органов власти, местного самоуправления, а также в случае действий основных поставщиков (ОАО «Новосибирскэнерго», ООО «Газпром межрегионгаз Новосибирск», МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»), влияющих на выполнение обязательств.

- 7.7. В иных случаях, не предусмотренных настоящим договором, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и горячей воды, а также ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

8.Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет своё действие на отношения сторон, возникшие с 11 октября 2013г. и действует по 31 декабря 2014г. Договор считается продленным ежегодно, если за 30 дней до окончания срока его действия не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора, его изменении либо о заключении нового договора.
- 8.2. Если одной из сторон до окончания срока действия настоящего договора внесено предложение о заключении нового договора, кроме величины теплопотребления, отношения сторон регулируются настоящим договором. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за 30 дней до срока намечаемого расторжения.
- 8.3. Потребитель имеет право расторгнуть договор по объектам, указанным в Приложении 1 к настоящему договору полностью или частично, уведомив об этом Теплоснабжающую организацию не менее, чем за 30 дней, при выполнении следующих условий:
- отсутствие дебиторской задолженности Потребителя перед Теплоснабжающей организацией по настоящему договору на дату расторжения договора;
 - наличие трёхстороннего соглашения между Теплоснабжающей организацией, Потребителем и стороной, заключающей договор на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды по указанным объектам, либо при наличии технической возможности отключения теплопотребляющих установок Потребителя от тепловой сети Теплоснабжающей организации.
- 8.4. Теплоснабжающая организация имеет право в соответствии со статьей 450 главы 29 Гражданского кодекса Российской Федерации расторгнуть договор в одностороннем порядке по решению суда.
- 8.5. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 дней после получения данного предложения.
- 8.6. Все споры, возникающие при заключении и исполнении договора, рассматриваются в Арбитражном суде Новосибирской области.
- 8.7. Споры по техническим вопросам (в том числе по величине теплопотребления) разрешаются Сибирским управлением Ростехнадзора.

9. Дополнительные условия

- 9.1. Настоящий договор состоит из основного текста и приложений к нему:
- Приложение 1. Перечень объектов и тепловых нагрузок Потребителя.
 - Приложение 2.1. Расчет потребности тепловой энергии и горячей воды в течение года на расчетные нагрузки Потребителя. Температура по СНиП 23-01-99.
 - Приложение 2.2. Результаты расчета технологических потерь при передаче тепловой энергии.

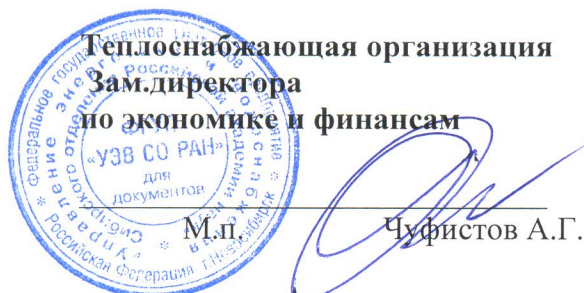
Приложение 3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за тепловые сети между ФГУП «УЭВ СО РАН» и МУП «ЦМИ» б/н от 07 февраля 2014г.

Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

- 9.2. Потребитель обязан в течение 10 дней сообщать в Теплоснабжающую организацию об изменении своих реквизитов, в том числе телефонов.
- 9.3. Сведения об уполномоченных должностных лицах сторон, ответственных за выполнение условий договора:
Теплоснабжающая организация-главный инженер, технический директор – Кисс В.В.
Потребитель _____
- 9.4. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Потребитель выделяет своего ответственного уполномоченного представителя в лице _____ тел. _____.
- 9.5. В случае необходимости Потребитель может обратиться в Теплоснабжающую организацию за услугой по отпуску горячей воды для промывки систем теплоснабжения Потребителя в соответствии с графиком промывок систем теплоснабжения потребителей, утвержденным Теплоснабжающей организацией.
Общая стоимость услуг по промывке определяется Теплоснабжающей организацией, исходя из объема и стоимости затраченной для данных целей горячей воды.
Оплата за оказанную услугу производится Потребителем в течение 5 рабочих дней по выставляемым Теплоснабжающей организацией счетам-фактурам.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

- 10.1. Теплоснабжающая организация:
ФГУП «УЭВ СО РАН»
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, 17. Телефон: 3269816, факс 3269926
ИНН 5408183046, КПП 540801001,
р/сч 40502810326000000002 в ОАО Новосибирский муниципальный банк
630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 14, т. 217-23-23
ИНН 5404130212, БИК 045004825, КПП 540601001,
ОКПО 34504717, ОГРН 1025400004552
к/сч 30101810300000000825 в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области.
- 10.2. Потребитель:
Юридический адрес:
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50. Тел./факс: (383) 222-72-75; 222-08-21
ИНН 5406100260 КПП 540601001
р/сч 40702810901000001336 в ОАО Новосибирский муниципальный банк
г. Новосибирск
БИК 045004825
ОКПО 23548189 ОКОНХ 90230 ОКВЭД 70.32.2
- 10.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Теплоснабжающей организации, другой - у Потребителя.



Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов и тепловых нагрузок потребителей
6186 - МУП ЦМИ
на 28.03.14 г.

№ п/п	Наименование подключенных объектов, теплоснабжающих установок, адрес	№ по расчетной схеме	Максимальный часовой расход тепловой энергии . Г кал/ч		Максимальный часовой расход горячей воды. м3/ч	ПУ
			на отопление	на вентиляцию на ГВС		
1	Здание ремонтно-механических мастерских, ул.Арбузова, 2а	2403	0,28440			
	Всего		0,28440	0,10200		



Теплоснабжающая организация
Зам. директора по экономике и финансам

М.П. А.Г. Чуфистов

Э.В. Беляцкий

Ведущий инженер ОПР

Инженер-инспектор ИИО

Инженер по договорам ОР

Л.В. Гребенщикова
28.03.14г

И.М. Шандова

Спиридонова А.Г.

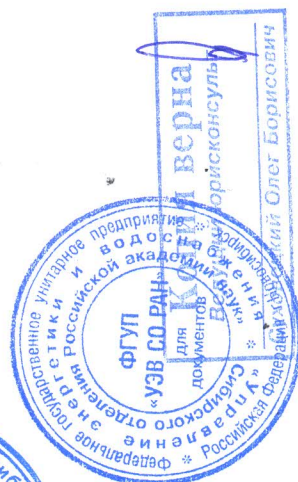
Потребитель



М.П. Л.В. Гребенщикова

И.М. Шандова

Спиридонова А.Г.



28.03.14