

# ДОГОВОР

г. Новосибирск

«26» октября 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Строительная компания Прима», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Ляшенко Александра Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании результатов размещения закупки путем проведения открытого аукциона, протокол от 16.10.2015 № 20/2015, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по сносу отдельностоящих зданий (муниципальных объектов):

**Объект №1:** Здание корпуса терапии, пищеблока, 2 - этажное с подвалом, площадью 2753,10 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Мухачева, 5/2 / ул. Мухачева, 5/3.

**Объект №2:** Здание детского отделения, 1 – этажное, площадью 462,40 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Мухачева, 5/12.

**Объект №3:** Здание овощехранилища, 1 – этажное, площадью 125,10 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Мухачева, 5/11.

**Объект №4:** Здание административного корпуса № 1, административного корпуса № 2, 1 – этажное, площадью 555,80 кв. м по адресу: г. Новосибирск, ул. Мухачева, 5/1.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом (Приложение №2), предоставляемым Подрядчиком, являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Подрядчик выполняет работы своими или привлеченными силами и средствами.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет: 1439380 (один миллион четыреста тридцать девять тысяч триста восемьдесят) рублей 86 копеек, в том числе НДС – 18 % 219 566 (двести девятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят шесть) рублей 57 копеек.

Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме в течение 2 (двух) банковских дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

2.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 60 (шестьдесят) календарных дней. Начало выполнения работ: не позднее 2 (двух) календарных дней с даты подписания договора.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

3.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

#### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и Справка стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1, документы в 2 (двух) экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты работ на предмет соответствия их объема, качества выполнения требованиям, изложенным в Договоре, и в течение 5 (пяти) рабочих дней обеспечивает обследование объекта кадастровым инженером с целью составления Акта обследования. В случае отсутствия претензий к качеству выполненных работ со стороны кадастрового инженера и после получения Акта обследования Заказчик осуществляет приемку работ и подписывает акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справку стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания, в течение 2 (двух) рабочих дней.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

5.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

5.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

5.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в соответствии с условиями настоящего договора, при отсутствии замечаний.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

5.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний: своими действиями нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ;

допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

5.2.3. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

5.2.4. В случаях, указанных в п.п. 5.2.2 и 5.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления.

5.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.2.6. Пользоваться иными установленными Договором и законодательством Российской Федерации правами.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Приступить к непосредственному выполнению работ на объекте не позднее 2 (двух) календарных дней с даты подписания Договора.

5.3.2. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора;

5.3.3. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Договора, условиями Договора и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иным требованиям сертификации, безопасности (нормам охраны труда, санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

5.3.4. Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

5.3.5. Освидетельствовать совместно с Заказчиком выполненные работы, скрываемые при производстве последующих работ, а также обеспечить недопущение и запрещение производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

5.3.6. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

5.3.7. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

5.3.8. Оплачивать за счет собственных средств расходы по использованию воды, электричества без последующей компенсации со стороны Заказчика;

5.3.9. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

5.3.10. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

5.3.11. За свой счет своевременно вывозить мусор с объекта на городской полигон ТБО, производить уборку прилегающей территории, выполнить засыпку траншей и котлованов образовавшихся в ходе производства работ.

5.3.12. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащие ему машины и механизмы, технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе производства работ;

5.3.13. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.3.14. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

5.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ по Договору, заключая с ними соответствующие договоры, неся при этом полную ответственность перед Заказчиком за их действия и выполненные таким образом работы. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору.

5.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора;

5.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

## 6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается потребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

7.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

8.2. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ в сроки, установленные п. 3.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей стоимости настоящего договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

8.3. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от общей стоимости настоящего договора.

8.4. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с даты фактической передачи последнему по акту о приемке выполненных работ.

8.5. Применение мер ответственности не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2015.

9.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Договора, указанного в п.9.1. Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

10.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана известить в письменной форме другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в п.10.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

### 11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) рабочих дней со дня получения.

11.2. Не урегулированные в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

### 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

### 13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### ЗАКАЗЧИК

МУП «ЦМИ»  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
в Сибирский банк Сбербанка России  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

#### ПОДРЯДЧИК

ООО «СК Прима»  
юридический адрес: 630041  
г. Новосибирск, ул. Станционная 2-я, 46/1  
почтовый адрес: 630071  
г. Новосибирск, ул. Станционная, 60/1, оф.203  
ИНН 5404349928, КПП 540401001  
р/с 40702810744030002524  
в Сибирский банк Сбербанка России  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Директор ООО «СК Прима»



А. П. Ляшенко

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

**1. Вид и цели выполнения работ**

Работы по сносу четырех отдельностоящих муниципальных нежилых зданий:

- 1) Объект № 1 - Здание корпуса терапии, пищеблока - 2 - этажное с подвалом, общей площадью 2753,10 кв. м, расположенное по адресу: ул. Мухачева, 5/2/ ул Мухачева, 5/3;
- 2) Объект № 2 - Здание детского отделения, общей площадью 462,40 кв. м, расположенное по адресу: ул. Мухачева, 5/12;
- 3) Объект № 3 - Здание овощехранилища - 1 - этажное, общей площадью 125,10 кв. м, расположенное по адресу: ул. Мухачева, 5/11;
- 4) Объект № 4 - Здание административного корпуса № 1, административного корпуса № 2 - 1 - этажное, общей площадью 555,80 кв. м, расположенное по адресу: ул. Мухачева, 5/1

**2. Перечень и объемы выполнения работ**

Выполнить работы по демонтажу (разборке) следующих объектов:

**Объект № 1**

- фундаменты: частично - бутовые, частично - бетонные ленточные под несущими стенами и колоннами;
- несущие стены и колонны: кирпич;
- перегородки: кирпич;
- чердачное перекрытие: частично - деревянное утепленное, частично - сборное железобетонное;
- полы: бетонные и дощатые;
- окна: деревянные оконные блоки;
- двери: деревянные дверные блоки;
- кровля: частично плоская, рулонная, частично - асбестоцементные листы по обрешетке.
- система отопления: частично отсутствуют, система не функционирует.
- система водоснабжения: трубы стальные, частично отсутствуют, система не функционирует.

**Объект № 2**

- фундаменты: частично - бутовые, частично - бетонные ленточные под несущими стенами и колоннами;
- несущие стены и колонны: кирпич;
- перегородки: газобетон и кирпич;
- чердачное перекрытие: частично - деревянное, частично - сборное железобетонное;
- полы: бетонные;
- окна: деревянные оконные блоки, частично отсутствуют;
- двери: деревянные дверные блоки;
- кровля: стропильная из деревянных элементов с покрытием из волнистых асбестоцементных листов;
- система отопления: отсутствует;
- система водоснабжения: трубы стальные, частично отсутствуют, система не функционирует;
- отмостка: бетонная.

**Объект № 3**

- фундаменты: бетонные ленточные под несущими стенами и колоннами;
- несущие стены и колонны: бетонные блоки;
- перегородки: кирпич;
- чердачное перекрытие: сборное железобетонное, утепленное;
- полы: бетонные;
- окна: отсутствуют;

- двери: деревянные дверные блоки;
- кровля: рубероид по обрешетке;
- система отопления: отсутствует;
- система водоснабжения: отсутствует;
- отмостка: бетонная.

#### Объект № 4

- фундаменты: бутовые ленточные под несущими стенами и колоннами;
- несущие стены и колонны: кирпич;
- перегородки: кирпич;
- чердачное перекрытие: деревянное утепленное;
- полы: дощатые с покрытием;
- окна: деревянные оконные блоки;
- двери: деревянные дверные блоки;
- входные двери: металлические дверные блоки;
- кровля: стропильная из деревянных элементов с покрытием из волнистых асбестоцементных листов по необрезной обрешетке, частично отсутствует;
- система отопления: стальные трубы;
- система водоснабжения: трубы стальные, частично отсутствуют, система не функционирует;
- отмостка: бетонная, крыльца.

Подрядчик производит подготовку территории, необходимую для производства работ вырубку кустарников, ограждение площадки производства работ, организацию дорожного движения на территории земельного участка и при подъезде к месту производства работ.

### 3. Место выполнения работ

Город Новосибирск, Советский район, адресный ориентир - ул. Мухачева, 5, земельный участок с кадастровым номером 54:35:092465:35

### 4. Сроки (периоды) выполнения работ

Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 60 (шестьдесят) календарных дней. Начало выполнения работ: не позднее 2 (двух) календарных дней с даты подписания договора.

### 5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

- очистку территории от строительного мусора и вывоз мусора производить не менее одного раза в 7 (семь) календарных дней;
- вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;
- выполнить засыпку траншей и котлованов после демонтажа подземной части здания.

### 6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.

### 7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

### 8. Порядок сдачи и приемки результатов работ

После выполнения работ по договору Подрядчик извещает Заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о

стоимости работ и затрат (форма КС-3).

Заказчик организывает обследование объекта кадастровым инженером с целью получения Акта обследования в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика документов о выполнении работ.

После получения Акта обследования Заказчик подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания, в течение 2 (двух) рабочих дней.

**9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**

Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный действующему законодательству.

**10. Требования по объему гарантий качества работ**

Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

**11. Требования по сроку гарантий качества на результаты работ**

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев

**12. Порядок оплаты**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 2 (двух) банковских дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3).



ДИРЕКТОР ООО СК «ПРИМА»

А. П. ЛЯШЕНКО





Гранд-СМЕТА  
 СОГЛАСОВАНО  
 2015 г.  
 Здания: ул. Мухачева, 5/1; ул. Мухачева, 5/2; ул. Мухачева, 5/3; ул. Мухачева, 5/11; ул. Мухачева, 5/12  
 (наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
 (локальная смета)

на работы по сносу четырех отдельностей муниципальных нежилых зданий  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:  
 Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1439380,86 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1331,348 тыс. руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 9774,37 чел. час  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_



Приложение №1 к договору от 26.10.15  
 к аукционной документации  
 УТВЕРЖДАЮ:  
 2015 г.

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	в т.ч. оплаты труда	всего	оплаты труда	на единицу	всего		
<b>Раздел 1.</b>												
1	ФЕР46-06-009-05	Позлементная разборка всех конструкций зданий с сохранением годных материалов: прочих неотопливаемых, включая склады, сараи и строения (100 м3 строительного объема, включая подвал)	213,82	10460,72	5375,4	2236711	1087343	1149368	38,29	8187,17		
			29,02+5,58+25+23+131,22	5085,32	92,51			19780				
2	ФЕР01-02-027-03	Планировка площадей: механизированным способом, группа грунтов 3 (1000 м2 спланированной площади)	3,5	1043,24	1043,24	3651	1087343	3651				
			2+0,6+0,7+0,2		20,12			70				
	№703/лр											
	Минстрой РФ от 30.01.14 №31/лр											

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	ФЕРр68-33-1 /Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Валка деревьев с корня без корчевки пня мягколистных и твердолостных пород (кроме породы тополя) при диаметре ствола: до 16 см (1 дерево)	310 100+100+100+10	817,34 723,08	94,26			253375	224155	29220		5,12	1587,2	
4	ФССЦпг01-01-01-042 /Приказ Минстроя Росси от 12.11.14 №703/лр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой транспортерами (1 т груза)	3900 700+2000+900+300	59,22	59,22			230958		230958				
5	ФССЦпг03-21-01-015 /Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза (1 т груза)	3900 700+2000+900+300	99,55	99,55			388245		388245				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по смете:														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Земляные работы, выполняемые по другим видам работ (подготовительным, сопутствующим, укрепительным)														
Благоустройство (ремонтно-строительные)														
Погрузо-разгрузочные работы														
Перевозка грузов автотранспортом														
Итого														
В том числе:														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
С понижающим коэффициентом (0,250000000819786)														
НДС 18%														
<b>ВСЕГО по смете</b>														
								3112940	1311498	1801442			9774,37	
								1127282						
								639035						
								3698113					8187,17	
								3716						
								558225					1587,2	
								230958						
								388245						
								4879257,00					9774,37	
								1801442						
								1331348						
								1127282						
								639035						
								1219814,29						
								219566,57						
								1439380,86						

Составил: \_\_\_\_\_

Проверил: \_\_\_\_\_