

Договор оказания услуг

г. Новосибирск

«30» декабря 2015 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техникс»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице директора Вишнякова Филиппа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола рассмотрения и оценки котировочных заявок от 25.12.2015 №21/2015, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги по техническому обслуживанию и содержанию здания площадью 2882,6 м. кв. по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а, уборке прилегающей территории площадью 1570,0 м. кв. (далее Объект), а также услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с последующим размещением ТБО на лицензированных объектах обезвреживания, размещения (утилизации) отходов. Заказчик обязуется принимать и оплачивать выполненные услуги.

1.2. Перечень работ и условия технического обслуживания и содержания Объекта, график вывоза ТБО, количество бункеров, место их нахождения согласовывается сторонами в Приложение №1 к настоящему Договору.

1.3. Подлежащие вывозу отходы складировются в предоставляемые Исполнителем металлические бункера-мусоросборники объемом 0,6 м³ (далее – бункера) на мусоросборочных площадках (далее – площадки).

1.4. Исполнитель не оказывает услуги по сбору (вывозу) ТБО I-III классов опасности, а также отходов содержащих радиоактивные, токсичные, горючие, взрывоопасные отходы, отходы от люминесцентных ламп, отходы бетона, кирпича, сыпучих строительных и жидких отходов, в том числе тлеющих и горящих ТБО.

2. Обязанности и гарантии Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять работы по обслуживанию здания, уборке прилегающей территории, а также услуги по сбору и транспортировке ТБО, предусмотренные в настоящем Договоре, и сдавать их результат Заказчику.

2.1.2. Предоставлять Заказчику Акт выполненных работ.

2.1.3. Обязать свой персонал, производящий работы на Объекте выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика в части качества оказываемых услуг.

2.1.4. Предоставить по акту приема передачи (Приложение №2) Заказчику для сбора и вывоза отходов технически исправные, специализированные бункера объемом 0,6 м³ во временное безвозмездное пользование.

2.1.5. Не допускать переполнения бункеров, трамбования отходов, загрузки бункеров тяжеловесными отходами с плотностью более 450 кг/м³. Не помещать в бункер отходы объемом более 0,6 м³.

2.1.6. Не допускать тления или горения отходов в бункерах.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Приостановить оказание услуг в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему договору до

устранения выявленных нарушений. При этом ответственность за санитарное и экологическое состояние несет Заказчик.

2.2.2. По требованию Заказчика переместить бункера своими силами при сборе отходов в согласованное Заказчиком и Исполнителем место.

2.2.3. Выполнять услуги своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

2.3. Исполнитель гарантирует:

2.3.1. Выполнение работ с надлежащим качеством в установленные настоящим Договором сроки;

2.3.2. Выполнение работ персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, техники безопасности и иных установленных санитарных норм и правил.

2.3.3. Соблюдение правил поведения и внутреннего распорядка, действующих на территории Заказчика, а также установленных правил техники безопасности и пожарной безопасности.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. В любое время проверять ход оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность, за исключением указаний персоналу по качеству исполнения со стороны уполномоченных лиц Заказчика.

3.1.2. Провести инструктаж Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил безопасности на территории Заказчика и внутреннего распорядка.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на территорию Заказчика для выполнения предмета настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность бункеров Исполнителя, не допускать механических повреждений либо иного причинения вреда. Незамедлительно при выявлении причинения вреда либо кражи бункеров Исполнителя сообщать Исполнителю о данных фактах по телефону (383) 2270639 и в течение 2 рабочих дней письменно.

3.2.3. Исключить парковку автомобилей и складирование материалов либо другого имущества на подъездных путях к местам установки бункеров, в местах разворота и погрузки спецмашин Исполнителя.

3.2.4. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Договора.

3.2.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

4. Стоимость услуг и порядок их оплаты

4.1. Общая стоимость оказываемых услуг определена Сторонами согласно перечня работ и условий технического обслуживания и содержания (Приложения №1 к данному Договору) и составляет 335520 (триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 51181 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 02 копейки.

4.2. Оплата услуг производится Заказчиком равными частями ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней со дня предоставления Заказчику счет-фактуры и подписанного акта выполненных работ, в размере (с НДС) 27960 (двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

4.3. Приобретаемый Исполнителем материал для устранения неисправностей систем и оборудования, не предусмотренный стоимостью услуг, оплачивается по согласованию с Заказчиком отдельно на основании счета, выставленного Исполнителем, с приложением подтверждающих документов.

5. Порядок приема-сдачи услуг. Претензии

5.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее 5-го числа следующего за отчетным месяцем, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику счет-фактуру, и акт выполненных работ за календарный месяц.

5.2. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр акта выполненных работ Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней.

5.3. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего Договора, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю в письменном виде, путем направления соответствующего письма-претензии с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба.

5.4. Все обоснованные претензии и замечания по качеству выполненных работ в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем в кратчайшие сроки в порядке, оговоренном в двустороннем акте, подписанном ответственными представителями Сторон.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны не несут ответственности за частичное или полное невыполнение договорных обязательств, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы («форс-мажор»), находящихся вне контроля Сторон, при условии письменного извещения другой стороны в течение 5 (пяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон.

7.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в любое время, предварительно уведомив об этом Исполнителя за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Заказчик обязан оплатить Исполнителю фактически оказанные Услуги, оставшиеся неоплаченными в результате ранее произведенных взаиморасчетов.

7.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора либо требовать его расторжения в случае неполучения от Заказчика по истечении установленного Договором срока платежа оплаты за оказанные услуги по настоящему Договору более двух раз подряд.

8. Рассмотрение споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае не достижения соглашения Сторон споры при соблюдении претензионного порядка рассматриваются в арбитражном суде Новосибирской области в установленном законом порядке.

9. Заключительные положения



9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами. Период действия договора, оказания услуг с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме, подписываются уполномоченными представителями Сторон и являются его неотъемлемой частью.

9.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>Заказчик</u>	<u>Исполнитель</u>
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска « Центр муниципального имущества » ИНН/КПП 5406100260 / 540601001 Юридический адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 Банковские реквизиты: Р/счет 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк, г. Новосибирск БИК 045004641 К/счет 301018105000000000641 ОГРН: 1025402480245	Общество с ограниченной ответственностью «Техникс» ИНН/КПП 5406721370 / 540601001 Юридический адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 35, корп.3 Банковские реквизиты: р/счет 407028107900000000561 в ОАО Новосибирском филиале банка «ФК Открытие», г. Новосибирск БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839 ОГРН: 1125476132198
Директор МУП «ЦМИ»  Беляцкий Э. В. «___» _____ 201__ г.	Директор ООО «Техникс»  Вишняков Ф. Г. «___» _____ 201__ г.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и условия технического обслуживания и содержания

здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а, уборке прилегающей территории, а также по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

Обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения здания площадью 2882,6 м. кв., 2-х этажного с подвалом.

Периодичность обслуживания – 1 раз в 2 недели или по заявке Заказчика устранение аварийной ситуации.

Перечень работ:

- Разработка плана мероприятий и работ по техническому обслуживанию;
- Выполнение регламентных работ с учетом требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации оборудования, а именно: проверка общего технического состояния, осмотр, устранение течей, чистка, устранение мелких неисправностей, устранение засоров, проверка гидравлических соединений и т.д.;
- Поддержание оборудования в работоспособном состоянии;
- Контроль и регистрация показаний приборов учета, передача показаний в Энергоснабжающую организацию;
- Локализация аварийных ситуаций в течение 2 часов с момента поступления Заявки от Заказчика;
- Устранение аварийных ситуаций после локализации в течение суток;
- Подготовка теплоустановки к отопительному сезону в соответствии с нормативными документами.

В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, профессиональный инструмент и заработная плата профессионально обученного персонала.

Материально-техническое обеспечение (стоимость материалов) в стоимость не входит.

Уборка прилегающей территории общей площадью 1570,0 м. кв.

Уборка территории (мусор, листья, трава, грязь, снег, наледь, уборка мусорных урн, посыпка песчанно-соляной смесью и пр.) круглогодичная.

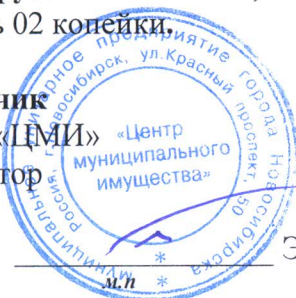
В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, песчанно-соляная смесь, ПВХ пакеты для мусора, профессиональный инструмент, заработная плата профессионально обученного персонала.

ГРАФИК ВЫВОЗА ТБО

№ пп	Адрес установки бункеров	Дни вывоза/время	Общее количество бункеров в месяц	Ответственное лицо Заказчика, моб. тел.
1	г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а	Понедельник /9:00-18:00	8 (Восемь)	Главный инженер Семёнов Евгений Борисович, т.8-913-771-17-00

ИТОГО общая годовая стоимость составляет 335520 (триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 51181 (пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 02 копейки.

Заказчик
МУП «ЦМИ»
Директор



Э. В. Беляцкий

Исполнитель
ООО «Техникс»
Должность



Ф. Г. Вишняков

Приложение №2
к Договору № Б/Н от «30» декабря 2015 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

ООО «Техникс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вишнякова Филиппа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно подписанному сторонами договору № Б/Н от 30.12.2015 года, Исполнитель передал, а Заказчик принял технически исправный специализированный бункер.
2. Количество бункер: 1 (один). Объем бункера 0,6 м³.
3. Адрес установки бункера (ов): г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

ЗАКАЗЧИК
МУП «ЦМИ»

Директор



/ Э. В. Беляцкий /

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Техникс»

Директор



/Ф. Г. Вишняков/

М.П.

Схема нахождения бункеров



ЗАКАЗЧИК
МУП «ЦМИ»

Директор



Э.В. Беляцкий

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «Техникс»

Директор



Ф. Г. Вишняков