

ДОГОВОР № 03-16
на разработку проектных решений

г. Новосибирск

«25» марта 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СКИМС-проект», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Силивоненко Антона Александровича, действующего на основании Устава и свидетельства № СРОСП-П-02358.1-28122012 от 28 декабря 2012 г., с одной стороны и муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Подрядчик принимает на себя обязанность выполнить рабочую документацию по объекту: «Перепланировка помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: Красный проспект, 50, для размещения архивов» и сдать результат выполненных работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора (приложение №1).
- 1.2. Результатом выполненных работ является рабочая документация в объёме, необходимом для проведения монтажных и отделочных работ, на электронном и бумажном носителе отдельным файлом в формате PDF.
- 1.3. Срок выполнения работ и оплаты их Заказчиком определяется календарным планом (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.4. Работы по настоящему Договору считаются выполненными после подписания сторонами акта приема-передачи работ.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

- 2.1. За выполненную рабочую документацию, согласно настоящему Договору Заказчик оплачивает Исполнителю 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей, без НДС (Гл.26.2 НК РФ УСН).
- 2.2. Заказчик обязуется выплачивать Исполнителю денежные средства, указанные в п. 2.1, в последовательности, указанной в календарном плане (приложение № 1).

3. Обязанности и права сторон

3.1. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю до начала выполнения работ по договору, исходные данные и материалы для проектирования, установленные общегосударственными и местными нормативными документами в области строительства;
- Оказывать содействие Исполнителю в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим договором;
- По окончании работы осуществить их приемку и оплату согласно условиям, оговоренным соответственно в разделах 2 и 4 настоящего договора.

Заказчик имеет право:

- Осуществлять текущий контроль над ходом выполнения работ в рамках настоящего договора.

Заказчик _____

Исполнитель _____

3.2. **Исполнитель обязан:**

- Выполнить работы в соответствии с исходной документацией в объеме, определенном действующими на момент подписания договора нормативными документами в области строительства;
- Выполнить обследование объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в присутствии представителя Заказчика.
- Обеспечить соответствие Заключения требованиям государственных норм, правил и стандартов; в случае обоснованного отступления от них осуществить согласование с органами Госнадзора или иными компетентными органами.
- Передать Заказчику все исполненное по настоящему Договору по накладной.
- В случае обнаружения в документации недостатков, допущенных по вине Исполнителя, осуществить безвозмездно её корректировку и исправление в согласованные с Заказчиком сроки.

Исполнитель имеет право:

- Самостоятельно определять способы выполнения работ по настоящему Договору, а также привлекать для выполнения работ по Договору за свой счет третьих лиц. Исполнитель несет ответственность за качество выполненных работ, в том числе за работы, выполненные привлеченными Исполнителем третьими лицами и наличие у третьих лиц лицензии (аккредитации), необходимой для проведения соответствующих работ.

4. **Порядок сдачи и приемки работ**

- 4.1. При завершении работ отдельными этапами или их полном окончании Исполнитель передает Заключение Заказчику по накладной с приложением соответствующего акта сдачи-приемки.
Количество экземпляров выдаваемой документации:
- 2 (два) экземпляра на бумажном носителе;
- 1 (один) экземпляр в электронном виде.
По согласованию с Заказчиком выполненная документация может передаваться почтовым отправлением.
- 4.2. После получения указанной в п. 4.1 документации и отчетных документов Заказчик в течение 10 календарных дней направляет Исполнителю подписанный им акт сдачи-приемки, либо мотивированный отказ в приемке работ. В случае неполучения от Заказчика в указанный срок подписанного акта или уведомления об отказе выполненная Исполнителем документация считается принятой Заказчиком.
- 4.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двусторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения без дополнительной оплаты со стороны Заказчика.
- 4.4. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком исходных данных для проектирования, несвоевременного перечисления аванса или оплаты платежного этапа Исполнитель имеет право изменить условия договора, представив Заказчику новый календарный план (приложение №1). При отказе Заказчика принять указанные новые условия, Исполнитель имеет право расторгнуть договор, поставив об этом Заказчика в известность официально за 20 дней до даты расторжения Договора.
- 4.5. В случае приостановки действия договора или его расторжения по инициативе Заказчика, последний официально извещает Исполнителя за 20 дней до указанного события и оплачивает ему стоимость выполненных работ согласно акту сдачи-приемки работ.

5. Ответственность сторон

- 5.1 Стороны несут ответственность за нарушение исполнения своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2 Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между Сторонами. Если согласие не будет достигнуто в течение двух недель, спор будет рассматриваться в Арбитражном суде Новосибирской области.

6. Особые условия

- 6.1 В соответствии со статьями 223 и 224 ГК РФ право собственности на выполненную Исполнителем документацию по настоящему договору Заказчик приобретает после полной оплаты им работы в сумме, предусмотренной настоящим договором и оформленной актом сдачи-приемки готовой продукции.
- 6.2 В соответствии со статьей 762 ГК РФ Заказчик не имеет права передавать документацию, выполненную по настоящему договору, третьим лицам без согласия Исполнителя, в том числе для выполнения проектов перепланировки и интерьеров, изменения инженерного оборудования.
- 6.3 Сроки и цена разработки документации, не предусмотренной настоящим договором, оформляются отдельным соглашением.
- 6.4 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
- 6.5 Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам Стороны относят: военные действия, эпидемии, природные катастрофы, акты и действия государственных органов.

7. Срок действия договора

- 7.1 Срок действия договора устанавливается с момента его подписания обеими Сторонами.
- 7.2 Окончание срока действия договора наступает с момента исполнения Сторонами обязательств по настоящему договору в полном объеме.
- 7.3 В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение договора заключают дополнительные соглашения. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию Сторон.
- 7.4 Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, которые идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. К настоящему договору прилагаются и составляют его неотъемлемую часть: приложение №1 (Календарный план).
- 7.5 Настоящий Договор может быть пролонгирован по Соглашению Сторон до момента полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

8. Адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК: МУП «ЦМИ»		ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «СКИМС-проект»	
Юр. адрес	630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50	Юр. адрес	ул. Сакко и Ванцетти, 31/2 г. Новосибирск, 630102
Факт. адрес	630091, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 50	Факт. адрес	ул. Сакко и Ванцетти, 31/2 г. Новосибирск, 630102
Тел./факс	(383) 222-72-75, 222-08-21	Тел.	8- 913-392-313-6
Эл. почта	center_pto@inbox.ru	Эл. почта	skims.korobov@gmail.com
ИНН	5406100260	ИНН	5405449682
КПП	540601001	КПП	540501001
Расч. счет	407 028 106 440 500 014 43	Расч. счет	40702810401380000494
Корр. счет	301 018 105 000 000 006 41	Корр. счет	30101810850040000775
Банк	Сибирский банк ПАО Сбербанк	Банк	Новосибирский филиал ПАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск
ОКПО	23548189	ОКПО	38767572
БИК	045 004 641	БИК	045004775
ОГРН	102 540 248 0245 от 19.01.1993 г.		
ЗАКАЗЧИК МУП «ЦМИ»		ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «СКИМС-проект»	
Директор		Директор	
М.П.	Э. В. Беляцкий	М.П.	А. А. Силивоненко



СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СКИМС-проект»

М.П.  А.А. Силивоненко

«25» марта 2016 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор МУП «ЦМИ»

М.П.  Э.В. Беляцкий

«25» марта 2016 г.



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН


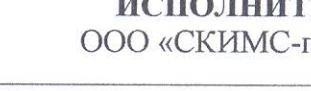
выполнения рабочей документации по объекту:

**«Перепланировка помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу:
Красный проспект, 50, для размещения архивов»**

№ п/п	Перечень проектных работ, передаваемых заказчику	Предельный срок передачи документации по акту		Расчет за выполненные работы	
		На рассмотрение	Устранение замечаний	Сумма, без НДС тыс. руб.	Дата расчета
1	ВСЕГО (полный комплект документации), 100%	11.04.2016	12.04.2015	120,0	18.04.2016

Примечание:

1. В случае задержки расчета за выполненный этап сроки выдачи следующего этапа сдвигаются на срок задержки.

ЗАКАЗЧИК МУП «ЦМИ»		ИСПОЛНИТЕЛЬ ООО «СКИМС-проект»	
Директор		Директор	
М.П.	Э.В. Беляцкий	М.П.	А.А. Силивоненко

