ДОГОВОР №83/2016

г. Новосибирск «22» августа 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Шлапакова Наталья Евгеньевна, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», действующая на основании Свидетельства о государственной регистрации ОГРН №314547606400388, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании результатов размещения закупки путем проведения открытого аукциона, протокол от 16.08.2016 № 14/2016, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика демонтажные работы на 2 этаже в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом (Приложение №2), Графиком проведения работ (Приложение №3) предоставляемыми Подрядчиком, являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет: 1 950 704 (один миллион девятьсот пятьдесят тысяч семьсот четыре) рубля 79 копеек, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение №2), являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

2.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 30 (тридцать) календарных дней. Начало выполнения работ с 01.09.2016.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

3.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ

возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА и РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

5.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

5.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

5.1.4. После получения от Подрядчика документов, предусмотренных в пункте 4.1 Договора, либо по истечении срока выполнения работ, осмотреть результат работ и в течение 5 (пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы;

5.1.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

5.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний:

своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Гостехнадзора РФ;

допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

5.2.3. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

5.2.4. В случаях, указанных в п.п. 5.2.2 и 5.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления.

5.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.2.6. Пользоваться иными, установленными Договором и законодательством Российской Федерации, правами.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора;

5.3.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Договора, условиями Договора и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с проектной документацией Заказчика и действующими строительными нормами и правилами;

5.3.3. Освидетельствовать совместно с Заказчиком выполненные работы, скрываемые при производстве последующих работ, а также обеспечить недопущение и запрещение производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

5.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

5.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

5.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

5.3.7. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

5.3.8. За свой счет своевременно вывозить мусор с объекта, производить уборку прилегающей территории. Вывезти, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе работ, до подписания акта приемки выполненных работ;

5.3.9. Вывезти в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь;

5.3.10. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.3.11. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

5.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору и предоставляет Заказчику копию договора, заключенного Подрядчиком со сторонней организацией, на работы указанные в настоящем Договоре;

5.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора;

5.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается потребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

7.3. Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик принимает к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Договора в виде залога денежных средств в размере 105 443 (сто пять тысяч четыреста сорок три) рубля 50 копеек.

8.2. Обеспечение вносится с целью гарантирования выполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору за период с даты заключения Договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания акта приемки выполненных работ в полном объеме.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.2. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ в сроки, установленные п. 3.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплату неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

9.3. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора.

9.4. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с даты фактической передачи последнему по акту о приемке выполненных работ.

9.5. Применение мер ответственности не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 10.10.2016.

10.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Договора, указанного в п.10.1. Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана известить в письменной форме другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в п.11.1, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) дней со дня получения.

12.2. Не урегулированные в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 Тел.: 227-01-71; 223-89-09 ИНН 5406100260 / КПП 540601001 р./с 40702810644050001443 к./с 30101810500000000641 в Сибирский ПАО Сбербанк БИК 045004641	ИП Шлапакова Н. Е. 633180, НСО, д. Юрт-Ора, ул. Центральная, 58, тел. +79237775057 ИНН 542406943376 ОГРН 314547606400388 БИК 045004837 к/с 30101810000000000837 р/с 40802810900010001194 в НФ АКБ ЗАО «ЛАНТА-БАНК» в г. Новосибирске
Э. В. Беляцкий	Н. Е. Шлапакова
М. П.	М.П.

Приложение №1
к договору от «22» августа 2016 №83/2016

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ
Выполнение демонтажных работ по перепланировке помещений, расположенных на 2 этаже в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
2. Перечень и объемы выполнения работ
Виды и объемы работ, в соответствии с планами демонтажных работ, а также с Локальным сметным расчетом №1 (Приложение №2 к договору).
3. Место выполнения работ
г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2 этаж
4. Сроки (периоды) выполнения работ
Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 30 (тридцать) календарных дней. Начало выполнения работ с 01.09.2016. Подрядчик на стадии подписания договора предоставляет Заказчику график проведения работ
5. Требования к подрядной организации выполняющей строительно-монтажные работы
Подрядчик, выполняет работы профессиональным инструментом и квалифицированными специалистами. За соблюдением правил техники безопасности при производстве работ на строительной площадке отвечает Подрядчик.
6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг
Подрядчик производит подготовку территории, необходимую для производства работ, ограждение площадки производства работ плотным не пропускающим пыль материалом (ткань, ПВХ пленка и др). для предотвращения распространения пыли и посторонних шумов при производстве работ. Вывоз мусора и уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить не реже 1 (одного) раза в три рабочих дня. Вывоз мусора производить на городской полигон ТБО. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора, оборудования на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. Подрядчик ежедневно перед окончанием работ, на участке выполнения работ, производит очистку от строительного мусора. Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.
7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в проектной документации.

8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ
За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.
9. Порядок сдачи и приемки результатов работ
Приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ.
10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ
Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.
11. Требования по техническому обучению персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объекте
Не предъявляются.
12. Требования по объему гарантий качества работ
Подрядчик, в случае обнаружения дефектов, связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ, обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев.
13. Порядок оплаты
Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (пяти) банковских дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3).
14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика
При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком.

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
МУП «ЦМИ»	ИП Шлапакова Н. Е.
Директор	
_____ Э. В. Беляцкий	_____ Н. Е. Шлапакова
м. п.	м. п.

Приложение №2
к договору от "22" августа 2016 № 87/2016

СОГЛАСОВАНО:
ИП Шлапакова Н. Е.

_____ Н. Е. Шлапакова
"___" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:
МУП "ЦМИ"

Директор _____ Э. В. Беляцкий
"___" _____ 2016г.

г. Новосибирск, Красный проспект, 50
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
(локальная смета)

на демонтажные работы на 2 этаже
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 1950704,79 руб.
Средства на оплату труда _____ 641059,25 руб.
Сметная трудоемкость _____ 4087,57 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.					Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин		Общая масса оборудования, т
				всего	эксплуатации машин	мате-риалы	оборудования	Всего	оплаты труда	эксплуатации машин	мате-риалы	на единицу	всего	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда					в т.ч. оплаты труда				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		Раздел 1.												
1	**ФЕР09-03-046-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Демонтаж перегородок: остекленных (прим) (100 м2) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР09-03-046-03 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2951; ЭМ=10,2778; ЗПМ=15,6038; МАТ=4,1696*	4,45	5830,84 5455,6	375,24 45,72			25947,24	24277,42	1669,82 203,45		36,47	162,29	
2	**ФЕР46-04-001-04** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка стен и перегородок (1 м3) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР46-04-001-04 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2914; ЭМ=6,4994; ЗПМ=15,6041*	142,76	1885,01 1189,44	695,57 180,54			269104,03	169804,5	99299,57 25773,89		8,24	1176,34	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3	**ФЕРр56-9-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Демонтаж дверных коробок: в деревянных стенах каркасных и в перегородках (100 коробок) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр56-9-4 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,3021*	0,18	8724,23 8724,23				1570,36	1570,36			67,4	12,13	
4	**ФЕР15-01-047-15** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля (прим) (100 м2 поверхности облицовки) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР15-01-047-15 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2958; ЭМ=11,1739; ЗПМ=15,6218; МАТ=1,6953*	14,98	14376,46 10986,3	3390,16 112,16			215359,37	164574,8	50784,6 1680,16		71,72	1074,37	
5	**ФЕР10-01-012-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка обшивки стен (100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР10-01-012-02 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2951; ЭМ=11,3215; МАТ=5,7107*	0,5	2377,78 1965,68	412,1			1188,89	982,84	206,05		14,64	7,32	
6	**ФЕРр65-30-6** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной: 1-2 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (100 м2 поверхности воздуховодов) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр65-30-6 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2918; ЭМ=11,0076; ЗПМ=15,614*	1,4	9138,3 8880,17	258,13 158,17			12793,62	12432,24	361,38 221,44		63,9	89,46	
7	**ФЕРр57-2-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр57-2-1 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2952; ЭМ=11,0197; ЗПМ=15,5795*	13,11	1492,41 1447,67	44,74 27,42			19565,5	18978,96	586,54 359,48		11,39	149,32	
8	**ФЕРр57-2-3** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий полов: из керамических плиток (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр57-2-3 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2919; ЭМ=11,0108; ЗПМ=15,6213*	1,05	10205,41 9709,81	495,6 303,68			10715,68	10195,3	520,38 318,86		69,87	73,36	
9	**ФЕРр57-2-7** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр57-2-7 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2952; ЭМ=11,0133; ЗПМ=15,6234*	9,19	1450,83 1409,53	41,3 25,31			13333,13	12953,58	379,55 232,60		11,09	101,92	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10	**ФЕРр57-1-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка полов: дощатых оснований щитового паркета (100 м2 основания) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр57-1-4 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2948*	9,71526 *971,526/100*	1893,78 1893,78				18398,57	18398,57			14,9	144,76	
11	**ФЕР46-04-010-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий полов: асфальтовых и асфальтобетонных (прим) (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР46-04-010-01 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2952; ЭМ=6,4995; ЗПМ=15,6061*	1,228	6406,04 3557,24	2848,8 739,42			7866,62	4368,29	3498,33 908,01		23,78	29,2	
12	**ФЕРр57-2-4** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка покрытий полов: цементных (100 м2 покрытия) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр57-2-4 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2918; ЭМ=6,6371; ЗПМ=15,6144*	6,15	27685,73 15453,42	12232,31 3393,79			170267,24	95038,53	75228,71 20871,81		111,2	683,88	
13	**ФЕР46-02-009-02** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен (100 м2) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР46-02-009-02 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2944*	1,6	2900,4 2900,4				4640,64	4640,64			22,82	36,51	
14	**ФЕРр63-10-1** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка облицовки из гипсокартонных листов: стен и перегородок (100 м2 облицовки) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕРр63-10-1 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2913; ЭМ=11,0128; ЗПМ=15,6222*	4,2	1097,79 1028,96	68,83 42,18			4610,72	4321,63	289,09 177,16		7,31	30,7	
15	**ФЕР10-01-059-01** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка торговых стелажей (100 шт. изделий) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР10-01-059-01 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2955; ЭМ=11,277; ЗПМ=15,6181; МАТ=2,6427*	0,5	17175,66 9821,3	3037,91 364,84	4316,45		8587,83	4910,65	1518,96 182,42	2158,22	75,15	37,58	
16	**ФЕР09-03-046-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Разборка торговых киосков (100 м2) *(МДС 81-36.2004 п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7)* *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР09-03-046-03 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2951; ЭМ=10,2778; ЗПМ=15,6038; МАТ=4,1696*	6,96	5830,84 5455,6	375,24 45,72			40582,65	37970,98	2611,67 318,21		36,47	253,83	
17	**ФЕР46-03-007-03** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Пробивка проемов в конструкциях: из кирпича (1 м3) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФЕР46-03-007-03 1 зона. 2 кв 2016. Индексы НСО к ФЕР в ред 2014 с изм №1,2 (пр 899) ОЗП=16,2922; ЭМ=6,4995; ЗПМ=15,6066*	2	3333,81 1797,52	1536,29 398,75			6667,62	3595,04	3072,58 797,50		12,3	24,6	
18	**ФССЦпг01-01-01-041** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФССЦпг-01-01-01-041 с 01.06.2016 г ЭМ=9,54*	320	410,03	410,03			131209,6		131209,6				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
19	**ФССЦпг-03-21-01-010** *Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр*	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза (1 т груза) *ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ:* *ФССЦпг-03-21-01-010 с 01.06.2016 г ЭМ=8,04*	320	91,82	91,82			29382,4		29382,4				
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								991791,71	589014,3	400619,23 52044,99	2158,22		4087,57	
Накладные расходы								462924,08						
Сметная прибыль								275570,39						
Итоги по смете:														
Строительные металлические конструкции								139970,86					416,12	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)								544342,07					1266,65	
Проемы (ремонтно-строительные)								3313,46					12,13	
Отделочные работы								398239,8					1074,37	
Деревянные конструкции								17310,84					44,9	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)								24814,61					89,46	
Полы (ремонтно-строительные)								432683,01					1153,24	
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)								9019,53					30,7	
Погрузо-разгрузочные работы								131209,6						
Перевозка грузов автотранспортом								29382,4						
Итого								1730286,18					4087,57	
коэффициент аукционного пересчета 1 730 286,18 * 1,0783575								1865867,08						
Справочно, в текущих ценах:														
Материалы								2158,22						
Машины и механизмы								400619,23						
ФОТ								641059,25						
Накладные расходы								462924,08						
Сметная прибыль								275570,39						
НДС при упрощенной схеме налогообложения (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15)*0,18								84837,71						
ВСЕГО по смете								**1950704,79**					**4087,57**	

Составил: Караваев С. Б.

Проверил: Клюшев