

ДОГОВОР № 93/2016

г. Новосибирск

«10» октября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестСтрой», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Пылёвой Елены Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при дальнейшем совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании результатов размещения закупки путем проведения открытого аукциона, протокол от 30.09.2016 № 17/2016, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика строительно-монтажные работы по перепланировке помещений, расположенных на 2 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, для размещения офисов.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), Локальным сметным расчетом (Приложение №2), Графиком проведения работ (Приложение №3), предоставляемыми Подрядчиком, являющимися неотъемлемой частью Договора.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.4. Работы выполняются из материалов Подрядчика. Материалы должны быть новыми.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена договора составляет: 11 745 918 (Одиннадцать миллионов семьсот сорок пять тысяч девятьсот восемнадцать) рублей 92 копейки, в том числе НДС – 18 % 1 791 750 (Один миллион семьсот девяносто одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 34 копейки.

Цена Договора определена Сторонами в Локальном сметном расчете (Приложение №_), являющимся неотъемлемой частью договора.

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора.

2.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Договоре.

2.5. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору в полном объеме: 60 (Шестьдесят) календарных дней. Начало выполнения работ: не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания договора.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Договором.

3.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ

возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА и РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Договором, и оформляется актом о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справкой о стоимости работ и затрат (форма КС-3). При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

4.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.4.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Договору путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

4.3. Вручение акта формы КС-2 и справки формы КС-3 является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

4.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Договоре, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанных акта формы КС-2 и справки формы КС-3, либо обоснованный отказ от их подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты их предъявления.

4.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справка о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Договора являются основанием для оплаты выполненных работ.

4.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Договором, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и передачи ему всех, предусмотренных Договором документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

5.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

5.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

5.1.4. После получения от Подрядчика документов, предусмотренных в пункте 4.1 Договора, либо по истечении срока выполнения работ, осмотреть результат работ и в течение 5 (Пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы;

5.1.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему договору работы в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

5.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний:

своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

5.2.3. Отказаться от исполнения договора в случае нарушения срока начала выполнения работ.

5.2.4. В случаях, указанных в п.п. 5.2.2 и 5.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор путем направления письменного уведомления.

5.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.2.6. Пользоваться иными, установленными Договором и законодательством Российской Федерации, правами.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Договора;

5.3.2. Выполнить работы по Договору в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Договора, условиями Договора и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.). Перед началом выполнения работ по монтажу пожарной сигнализации Подрядчик предоставляет лицензию на монтаж пожарной сигнализации.

Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с проектной документацией Заказчика и действующими строительными нормами и правилами;

5.3.3. Освидетельствовать совместно с Заказчиком выполненные работы, скрываемые при производстве последующих работ, а также обеспечить недопущение и запрещение производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

5.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

5.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

5.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

5.3.7. Нести установленные Договором гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

5.3.8. За свой счет своевременно вывозить мусор с объекта, производить уборку прилегающей территории. Вывезти, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе работ, до подписания акта приемки выполненных работ;

5.3.9. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь;

5.3.10. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

5.3.11. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

5.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

5.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ. О привлечении сторонних организаций (третьих лиц) Подрядчик письменно уведомляет Заказчика не позднее 3 (трех) рабочих дней до непосредственного начала выполнения сторонней организацией работ по Договору и предоставляет Заказчику копию Свидетельства СРО, выданную сторонней организацией, о допуске к необходимым конкретным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, либо копию лицензии на выполнение работ согласно перечня видов деятельности, на которые требуются лицензии;

5.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Договору, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Договора;

5.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Договору.

6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

6.1. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.2. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Договора. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.3. Категорически запрещается употребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Договором и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 24 месяца с даты подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

7.3. В случае наступления события, попадающего под ответственность гарантийных обязательств, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, последний своими силами и средствами за свой счет организует необходимые работы по восстановлению исправного состояния в срок не более 10 (десяти) дней.

Для расследования и установления причин наступления события гарантийных обязательств Заказчик назначает комиссию с участием представителя Подрядчика. В случае отсутствия вины Подрядчика Заказчик оплачивает в установленном порядке все затраты, понесенные Подрядчиком.

7.4. В случае если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению претензий или дефектов, Заказчик вправе осуществить всю работу либо своими силами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплатить все затраты, возместить убытки, нанесенные Заказчику, в течение 30 дней и выплатить штрафные санкции в размере 10 % от стоимости работ.

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Заказчик принимает к сведению, что Подрядчик внес обеспечение исполнения Договора в виде залога денежных средств в размере 2 175 170 (Два миллиона сто семьдесят пять тысяч сто семьдесят) рублей 17 копеек.

8.2. Обеспечение вносится с целью гарантирования выполнения всех обязательств Подрядчика по Договору, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек.

8.3. Денежные средства, внесенные в качестве залога как способ обеспечения исполнения Договора, возвращаются Подрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору за период с даты заключения Договора до даты начала срока действия гарантийных обязательств в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания акта приемки выполненных работ в полном объеме.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

9.2. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по выполнению работ в сроки, установленные п. 3.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

9.3. В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора.

9.4. Риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с даты фактической передачи последнему по акту о приемке выполненных работ.

9.5. Применение мер ответственности не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016.

10.2. Обязательства сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Договора, указанного в п.10.1. Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

11.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта Сторона обязана известить в письменной форме другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, либо расторгнуть Договор. Если обстоятельства, указанные в п.11.1, будут длиться более 2 (Двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в связи с исполнением Договора, его изменением, расторжением, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий – 10 (Десять) дней со дня получения.

12.2. Не урегулированные в претензионном порядке споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Договора, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Договоре, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

13.3. Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.4. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

МУП «ЦМИ»
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

М.П.

ПОДРЯДЧИК

ООО «ИнвестСтрой»
630133, г. Новосибирск,
ул. Высоцкого, 9
ОГРН 1085406036550
ИНН 5406503815, КПП 540501001
р/с 40702810802400009350 в филиале №5440
ПАО «ВТБ24»
к/с 30101810450040000751
БИК 045004751

Генеральный директор ООО «ИнвестСтрой»



Е. И. Пылёва

М.П.

Техническое задание на выполнение подрядных работ

1. Вид и цели выполнения работ

Производство строительно-монтажных работ по перепланировке помещений, расположенных на 2-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, для размещения офисов.

2. Перечень и объемы выполнения работ

Виды и объемы работ, в соответствии с Приложениями № 1 (Локальный сметный расчет), также Проектной документацией, разделы: Архитектурные решения по перепланировке, Вентиляция, Пожарная сигнализация, Электрика.

3. Место выполнения работ

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 2 этаж

4. Сроки (периоды) выполнения работ

Срок выполнения работ 60 (Шестьдесят) календарных дней с момента подписания договора.
Подрядчик на стадии подписания договора предоставляет Заказчику график проведения работ.

5. Требования к подрядной организации выполняющей строительно-монтажные работы

Подрядчик, выполняющий в рамках договора демонтажные, монтажные и пуско-наладочные работы, должен иметь Свидетельство саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (раздел III. Виды работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту, пункт 6. Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций, подпункт 6.2. Арматурные работы; пункт 7. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций, подпункт 7.2. Монтаж элементов конструкций надземной части зданий и сооружений, в том числе колонн, рам, ригелей, ферм, балок, плит, поясов, панелей стен и перегородок; пункт 10. Монтаж металлических конструкций, подпункт 10.1. Монтаж, усиление и демонтаж конструктивных элементов и ограждающих конструкций зданий и сооружений; пункт 12. Защита строительных конструкций, трубопроводов и оборудования, подпункт 12.9. Гидроизоляция строительных конструкций, подпункт 12.10. Работы по теплоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования; либо допуск к работам по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта в области жилищно-гражданского строительства (подпункт 33.3) перечня видов работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденного приказом № 624 от 30 декабря 2009г. Министерства регионального развития Российской Федерации).

6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг

Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить с учетом использования территории организациями, использующими помещения в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком.
Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить не реже 1 (Одного) раза в три рабочих дня.
Необходимо предусмотреть монтаж ограждения строительной площадки от смежных помещений (полиэтиленовая пленка, укрывной материал и прочее), расположенных на шестом этаже, с целью уменьшения возможности их загрязнения в процессе производства работ.
Для погрузки и выгрузки материалов и оборудования использовать строго грузовой лифт .

7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ

Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в проектной документации.

Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора, оборудования на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

9. Порядок сдачи и приемки результатов работ

Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, указанного в Приложении № 1, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

Окончательная приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ.

10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ.

11. Требования по энергетической эффективности товаров, применяемых при выполнении работ

12. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.

Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с договором работы, обнаруженные в течение установленного Договором гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

13. Порядок оплаты

Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре, после выполнения последним объема работ, предусмотренного Договором и

приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

14. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком.

Перед непосредственным выполнением работ Подрядчик обязан согласовать образцы предполагаемых к использованию материалов.

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 1 к договору, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

15. Требования к поставляемому товару, к упаковке

Подрядчик обязан до подписания актов выполненных работ предоставить Заказчику информацию об используемых отделочных материалах (линолеум, краска, потолочная плитка, обои): цвет, марка, артикул.

ЗАКАЗЧИК
МУП «ЦМИ»
Директор



Э. В. Беляцкий

М. П.

ПОДРЯДЧИК
ООО «ИнвестСтрой»
Генеральный директор



Е. И. Пылёва

М. П.

Утверждаю:
 Ген. директор ООО «ИнвестСтрой»
 Е.И.Пышёва



Приложение №3
 к договору от 10 октября 2016 № 93/2016
 согласовано:
 Директор МУП «ЦМП»
 З.В.Беляцкий

**График
 производства работ на объекте «Перепланировка помещений 2-го этажа Дома быта»**

№	Наименование работ	Сроки выполнения		Объемы работ		Трудо затраты ч/час	2016 год							
		Нач.	Кон.	Ед. изм.	Кол-во		октября		ноября			декабрь		
							10-20	21-31	1-10	11-20	21-30	1-10		
1	Демонтажные работы (оконные блоки, уст-во оконного проема)	1.11	17.11	м ²	761	559	[Bar]							
2	Монтаж оконных блоков	10.11	19.11	м ²	83	279		[Bar]						
3	Устройство перегородок	1.11	22.11	м ²	1257	1432	[Bar]							
4	Установка дверей	20.11	24.11	м ²	43	61			[Bar]					
5	Заливка стяжки полов	15.11	30.11	м ²	1514	546	[Bar]							
6	Электромонтажные работы	1.11	30.12			1478	[Bar]							
7	Штукатурные работы	11.11	8.12	м ²	2991	2677		[Bar]						
8	Монтаж вентиляции	11.11	24.12			1053		[Bar]						
9	Отделочные работы	26.11	30.12	м ²	2810	2164			[Bar]					
10	Устройство чистых полов	16.11	30.12	м ²	1522	2668		[Bar]						
11	Монтаж подвесных потолков	22.11	30.12	м ²	1519	1868			[Bar]					
12	Монтаж пожарно-охранной сигнализации	11.11	30.12			1985		[Bar]						

Начальник ПТО ООО «ИнвестСтрой»

Цвях Н.И.