

СОГЛАСОВАНО: Отдел главного инженера
 Директор ООО "Тепло Сибири"

Нестеренко В.В.
 29.06.г.



Административно-общественного здания по ул. Топбухина, 4 в Дзержинском районе г. Новосибирска

(наименование строки)



УТВЕРЖДАЮ:

Беляцкий Э.В.
 2016 г.

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

(локальная смета)

на выполнение ремонта теплотрассы

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость 160 581,86 руб.
 Средства на оплату труда 11 536,93 руб.
 Сметная трудоемкость 75,71 чел. час

Составлен в текущих ценах на сентябрь 2016г.

N п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы (в базисном уровне цен)			Индекс	Общая стоимость (в текущем уровне цен)			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуж. машин				
				Всего	эксп. машин	материалов		Всего	оплаты труда	эксп. машин	в т.ч. оплаты труда	на един.	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Раздел 1. Наружные сети Участок															
Монтажные работы															
1	ФЕР06-01-062-04 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство стен и плоских днщц при толщине: более 150 мм прямоугольных сооружений; 100 м3 железобетона в Деле	0,002948	151194,74 6853,73	8115,9 1014,31	136 225,11	ОЗП=15,9882 ЭМ=12,2848 ЗПМ=15,3025 МАТ=5,3848	2901,39	371,5	367,4 57,2	2162,49	729,12 75,19	2,15	0,22	
				((КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))				НР 80%=105%*(0,9*0,85) от ФОТ; (342,96 руб/СП 44%=65%*(0,85*0,8) от ФОТ; (188,53 руб/							

Приложение №1
 К Договору №1-09 от 27.09.2016г.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2	ФЕР09-03-039-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Монтаж опорных конструкций: для крепления трубопроводов внутри зданий и сооружений массой до 0,1 т; 1 т конструкций	0,15	1255,19 727,6	299,41 1,49	238,18	ОЗП=15,9877 ЭМ=6,3952 ЗПМ=15,255 МАТ=4,5503	2528,23	2006,64	359,03 4,26	162,56	80,22 0,11	12,03 0,02	
3	Прайс	Швеллер №116; тн (КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР 69%=(90%*(0,9*0,85) от ФОТ; (1387,52 руб) СП 58%=(85%*(0,85*0,8) от ФОТ; (1166,32 руб)	0,102	34 322,03		34 322,03		3500,85			3500,85			
4	Прайс	Лист ГК; тн (КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	0,048	33 644,07		33 644,07		1614,92			1614,92			
5	ФЕР07-06-002-07 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/пр	Устройство плит перекрытий каналов площадью: до 5 м2; 100 шт. сборных конструкций (КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) НР 99%=(130%*(0,9*0,85) от ФОТ; (3186,15 руб) СП 58%=(85%*(0,85*0,8) от ФОТ; (1866,63 руб)	0,09	7019,12 1126,5	5644,81 786,51	247,81	ОЗП=15,9882 ЭМ=12,04 ЗПМ=15,3051 МАТ=4,907	9619,44	1864,1	7645,9 1354,23	109,44	119,84 58,26	10,79 5,24	
6	402-0002	Раствор готовый кладочный цементный марки: 50; м3 (КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)	-0,0459	485,90		485,90	ОЗП=15,9882 ЭМ=12,04 ЗПМ=15,3051 МАТ=4,907	-109,44			-109,44			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	прайс	Плита П8-8/2; шт	9	2 118,64		2 118,64		19067,76			19067,76		
		((КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											
8	Прайс	Мастика МНТ; кг	20	60,72		60,72		1214,4			1214,4		
		((КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											
9	ФЕРР66-4-1 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Смена железобетонных подушек на дне каналов под трубопроводами; 1 шт.	22	17,98 4,81	7,97 0,54	5,20	ОЗП=15,9937 ЭМ=10,3739 ЗПМ=15,2962 МАТ=5,4865	4139,08	1692,46	1818,96 181,72	627,66	0,6 0,04	13,2 0,88
		НР 92%= $108\% \cdot 0,85$ от ФОТ; (1724,25 руб.) СП 54%= $68\% \cdot 0,8$ от ФОТ; (1012,06 руб.)											
10	ФССЦ-403-0625 Приказ Минстроя России от 12.11.14 №703/лр	Опорные подушки; шт.	22	12,11		12,11	МАТ=13,8265	3683,68			3683,68		
11	ФЕР16-07-006-01 Приказ Минстроя РФ от 30.01.14 №31/лр	Заделка салыников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 100 мм; 1 салыник	8	35,35 16,33		19,02	ОЗП=15,984 МАТ=5,6104	3255,06	2401,38		853,68	1,80	14,40
		((КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)) НР 98%= $128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85)$ от ФОТ; (2353,35 руб.) СП 56%= $83\% \cdot (0,85 \cdot 0,8)$ от ФОТ; (1344,77 руб.)											
12	прайс лист	салыник нажимной ТМ93 (ДУ 50); шт	6	3 775,42		3 775,42		22652,52			22652,52		
		((КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
13	прайс лист	сальник нажимной ТМ 93 (ДУ 80); шт	2	4 406,78		4 406,78		8813,56			8813,56		
		<p>«КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25»</p>											
Раздел 2. Благоустройство													
14	ФЕР27-04-005-03 Приказ Министра Рф от 30.01.14 №31/пр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2); нижнего слоя двухслойных; 1000 м2 основания	0,055	23319,56 261,69	3542,07 446,78	19 515,80	ОЗП=15,9764 ЭМ=13,5915 ЗПМ=15,4174 МАТ=9,4848	13754,89	264,44	3309,76 473,56	10180,69	32,03 34,5	1,76 1,9
		<p>«КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25»</p> <p>НР 121%=142%*0,85 от ФОТ; (892,96 руб) СП 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ; (479,7 руб)</p>											
15	408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ марка: 1200, фракция 40-70 мм, м3	-10,4	103,00		103,00	ОЗП=15,9764 ЭМ=13,5915 ЗПМ=15,4174 МАТ=9,4848	-10160,07			-10160,07		
		<p>«КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25»</p>											
16	ФЕР27-04-005-02 Приказ Министра Рф от 30.01.14 №31/пр	Устройство оснований толщиной 15 см из щебня фракции 40-70 мм при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2); верхнего слоя двухслойных; 1000 м2 основания	0,055	27337,01 301,96	5544,85 680,09	21 490,20	ОЗП=15,9769 ЭМ=13,8827 ЗПМ=15,3821 МАТ=9,348	16646,31	305,14	5292,2 719,21	11048,97	36,96 52,72	2,03 2,9
		<p>«КОЭФ. УЧТЕННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25»</p> <p>НР 121%=142%*0,85 от ФОТ; (1239,46 руб) СП 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ; (665,83 руб)</p>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
17	408-0008	Щебень из природного камня для строительных работ Марка: 1200, фракция 40-70 мм, м3	-10,4	103,00		103,00	ОЗП=15,9769 ЭМ=13,8827 ЗПМ=15,3821 МАТ=9,348	-10013,54			-10013,54		
		((КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											
18	408-0006	Щебень из природного камня для строительных работ Марка: 1200, фракция 10-20 мм, м3	-0,825	130,00		130,00	ОЗП=15,9769 ЭМ=13,8827 ЗПМ=15,3821 МАТ=9,348	-1002,57			-1002,57		
		((КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											
19	ФЕР27-04-005-04 Приказ Министров РФ от 30.01.14 №81/пр	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к расценкам 27-04-005-01, 27-04-005-02, 27-04-005-03 до толщ 20мм, 1000 м2 основания (ТЗ=5; (ОЗП=5; ЭМ=5 к раск.; ЗПМ=5; МАТ=5 к раск.; ТЗ=5; ТЗМ=5)/(КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25)) НР 121%=142%*0,85 от ФОТ; (-192,28 руб.) СП 65%=95%*(0,85*0,8) от ФОТ; (-103,29 руб.)	-0,055	7 681,05	1192,05	6 489,00	ЭМ=12,3892 ЗПМ=15,333 МАТ=9,4975	-4404,95		-1015,34	-3389,61	12,55	-0,69
		Щебень из природного камня для строительных работ Марка: 1200, фракция 40-70 мм, м3	3,465	103,00		103,00	ЭМ=12,3892 ЗПМ=15,333 МАТ=9,4975	3389,6			3389,6		
		((КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											
21	Прайс	Щебень, тн	30	720,34		720,34		21610,2			21610,2		
		((КОЭФ. УЧТЁННЫЕ В ИТОГАХ: МДС35-IV п.4.7 При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работ, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25))											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
22	ФССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстрой России от 12.11.14 №703/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную; 1 т груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ руб.) СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	10,5	42,98	42,98		ОЗП=10,12 ЭМ=10,12	4567,08		4567,08			
23	ФССЦпг-03-21-01-015 Приказ Минстрой РФ от 30.01.14 №31/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью, работающими вне карьера, на расстоянии: до 15 км I класс груза; 1 т груза НР 0%=0%*0,85 от ФОТ руб.) СП 0%=0%*0,8 от ФОТ	10,5	13,38	13,38		ЭМ=9,15	1285,52		1285,52			
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах								114421,28	7964,81	20438,72	86017,75		56,36
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам								118531,28	8905,66	23630,52	86017,75		10,47
Накладные расходы								10934,39		2631,27			12,88
Сметная прибыль								6620,65					
Итого по смете:								3432,98					2,47
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве													0,28
Строительные металлические конструкции								10197,84					13,83
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве								34844,94					12,41
Наружные инженерные сети: Другие работы (ремонтно-строительные)								10559,07					6,55
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)								38419,26					13,2
Автомобильные Дороги								32802,28					0,88
Погрузо-разгрузочные работы								4567,08					4,36
Перевозка грузов автотранспортом								1285,52					5,14
Итого								136086,32					62,83
В том числе:													12,88
Материалы								86017,75					
Машины и механизмы								23630,52					
ФОТ								11536,93					
Накладные расходы								10934,39					
Сметная прибыль								6620,65					
НДС 18%								24495,54					
ВСЕГО по смете								160581,86					52,83
													12,88