



Молодежный Центр "Звёздный"
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ

02.09.2016

№

совещания по вопросу восстановления работоспособности трубопроводов теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4

Председатель:

Апарин А. В. – заместитель председателя комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;

Присутствовали:

Беляцкий Э. В. – директор МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества»;
Семенов Е. Б. – главный инженер МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества»;
Ушаков А. М. – главный инженер МКУ «ГЦТН и РМТБМУСКС и МП»;
Чашин С. В. – начальник отдела эксплуатации объектов молодежной политики МКУ «ГЦТН и РМТБМУСКС и МП»;
Лапин Д. В. – директор МБУ МЦ «Звёздный»;
Антошин В. Н. – директор ООО «Таласа»;
Бенько А. С. – главный инженер ЗАО УК «СПАС-Дом»;
Подойников А. В. – энергетик УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России»;
Журавлев Р. Г. – ведущий инженер по энергетике МКУ «ГЦТН и РМТБМУСКС и МП»;
Катаев Е. Ю. – начальник АХО МБУ МЦ «Звёздный»;
Тайдонов П. Г. – начальник участка подрядной организации ООО «Тепло Сибири»;
Янец Д. К. – главный специалист отдела энергетики и ЖКХ администрации Дзержинского района города Новосибирска.

Повестка дня

1. Об утверждении сметы на проведение капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4.

Докладывает: Апарин А. В.

2. О сроках проведения капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4.

Докладывает: представитель подрядной организации ООО «Тепло Сибири» Тайдонов П. Г.

СЛУШАЛИ:

Апарин А. В. - довел до сведения присутствующих информацию о проделанной организационной работе по капитальному ремонту наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4, представил присутствующим по результатам проведенного комитетом по делам молодежи мэрии города Новосибирска мониторинга подрядную организацию ООО «Тепло Сибири». Озвучил смету работ на сумму 422472,67 рублей, предложил обсудить смету, высказать предложения, либо возражения. Довел информацию о том, что смета может меняться как в большую, так и в меньшую сторону в зависимости от фактических объемов работ, определенных в процессе ремонта.

Чашин С. В. – контракты с подрядной организацией необходимо заключать всем организациям, расположенным в здании по ул. Толбухина, 4, т. е. 8 контрактов, на сумму, пропорциональную занимаемой площади:

Наименование организации	Занимаемая площадь, кв. м	Занимаемая площадь, %
МБУ МЦ «Звёздный»	882,6	47,34
Государственная собственность (УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России»)	273,2	14,65
МУП «ЦМИ» (аренда ЗАО УК «СПАС-Дом» - 1 эт.)	141,8	7,61
МУП «ЦМИ» (свободные площади)	377,7	20,26
МКУ «Координационный центр «Активный город»	19,7	1,06
Отделение полиции № 5 «Дзержинский» УМВД России по городу Новосибирску	53,3	2,86
ИП Ерошенко Н. С.	71,3	3,82
ООО «Таласа»	44,7	2,4
Итого	1864,3	100

Подойников А. В. – задал вопрос, есть ли проектная документация на ремонт коммуникаций.
Апарин А. В. – проектной документации нет.

Тайдонов П. Г. – при проведении ремонтных работ будет разрытие, что ограничит на какое-то время доступ к месту разгрузки почты.

Подойников А. В. – данный вопрос будет решен отделением почты № 124.

Беляцкий Э. В. – предложил заключить договоры с тремя заказчиками: МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», ФГУП «Почта России» на сумму, пропорциональную занимаемой площади. Смету работ разделить на 3 суммы, пропорциональные занимаемой площади. В контракт МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества» включить площади, занимаемые организациями, расположенными в здании: МКУ города Новосибирска «Координационный центр «Активный город», отделение полиции № 5 «Дзержинский» УМВД России по городу Новосибирску, ИП Ерошенко Н. С., ООО «Таласа», ЗАО УК «СПАС-Дом», так как данные площади находятся на балансе и организации обслуживания МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества».

Апарин А. В. – ориентировочно с 16 сентября начинается отопительный сезон. До начала подачи отопления необходимо выполнить ремонт. Ремонтные работы будут курироваться специалистами МКУ «ГЦТН и РМТБМУСКС и МП».

Тайдонов П. Г. – срок выполнения работ – 14 рабочих дней с момента получения гарантийных писем об оплате за выполненные работы от МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России».

Лапин Д. В. – копия топографического плана заказана в МБУ города Новосибирска «Геофонд» 31.08.2016, после оплаты план будет получен и представлен подрядчику.

РЕШИЛИ:

1. Заключить контракты на проведение капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, расположенных на территории, прилегающей к зданию по адресу ул. Толбухина, 4, на общую сумму 422472,67 рублей между ООО «Тепло Сибири» и МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России», с долевым участием организаций, пропорционально занимаемой площади:

МБУ МЦ «Звёздный» - 47,34 %;



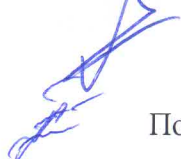










МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества» - 38,01 %;

УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России» - 14,65 %.

2. МБУ МЦ «Звёздный» представить ООО «Тепло Сибири» копию топографического плана участка по адресу ул. Толбухина, 4, где будут проводиться ремонтные работы,

3. ООО «Тепло Сибири» провести капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4 в течение 14 рабочих дней с момента получения гарантийных писем от МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России».

Председатель

 Апарин А. В.
 Беляцкий Э. В.
 Лапин Д. В.
 Подойников А. В.
 Тайдонов П. Г.
 Семенов Е. Б.
 Ушаков А. М.
 Чашин С. В.
 Антошин В. Н.
 Бенько А. С.
 Журавлев Р. Г.
 Катаев Е. Ю.
 Янец Д. К.