

# ДОГОВОР №143/2016

г. Новосибирск

«11» ноября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЪЯНССТРОЙ», в лице директора Макеева Тимура Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола комиссии по оценке заявок №27/2016 от 08.11.2016, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обязуется по поручению Заказчика выполнить работы: очистка от снега кровли зданий суммарной площадью не более 7920,00 кв. м, очистка от наледи и сосулек с кровли зданий (суммарным периметром не более 1916,27 пог.м.), согласно условий технического задания (приложение №2 к данному Договору) и перечня отдельно стоящих зданий (приложение №1 к данному Договору), а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их стоимость.

1.2. Исполнитель обязуется осуществлять осмотр кровли зданий согласно перечня отдельно стоящих зданий и условий технического задания, в случае образования сосулек и наледи, оповещает Заказчика с предоставлением фотоматериалов на электронную почту: [center\\_eng@inbox.ru](mailto:center_eng@inbox.ru), после подтверждения Заказчиком необходимости выполнения работ, производит их уборку.

1.3. Работа считается выполненной после подписания актов приема-сдачи работы Заказчиком или его уполномоченным представителем.

1.4. Периодичность очистки от снега кровли зданий 2 этапа: 1 этап с 20.11.16 по 31.01.17, 2 этап с 01.02.17 по 30.04.17 (осуществляется по заданию (заявкам) Заказчика). Периодичность очистки от сосулек, наледи 3 этапа (по заявкам Заказчика).

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Общая стоимость по договору за выполненные работы, указанные в п. 1.1., 1.2 не может превышать **305 056 (Триста пять тысяч пятьдесят шесть) рублей 20 копеек**, НДС не облагается (в связи с применением упрощенной системы налогообложения). Оплата производится в соответствии с п. 2.3 настоящего договора.

2.2. Стоимость работ составляет за 1 кв. метр убираемого снега с кровли 12,00 руб., за сбой сосулек и очистку от наледи с кровли за 1 пог. метр 20,00 руб.

2.3. Расчет по п. 2.1 настоящего договора производится Заказчиком по факту выполнения работ после подписания акта сдачи-приемки работ, в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения счета от Исполнителя.

2.4. В случае обоснованного расторжения договора или прекращения работы, все понесенные Исполнителем фактические затраты полностью оплачиваются Заказчиком.

## 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, производятся в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения письменной заявки от Заказчика, в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

3.2. Работы, указанные в п. 1.2 настоящего договора, производятся в течение 3 (Трех) календарных дней с момента подтверждения Заказчиком, в соответствии с п. 2.2 настоящего договора.

3.3. В случае понижения температуры окружающего воздуха ниже -28 градусов Цельсия, работы по п. 1.1, 1.2 настоящего договора приостанавливаются до момента повышения температуры до отметки не менее -28 градусов Цельсия. Срок выполнения работ, указанный в п. 3.1, 3.2 увеличивается на количество календарных дней с температурой воздуха ниже -28 градусов Цельсия.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

##### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Выполнить работу с надлежащим качеством в соответствии с действующими нормами и правилами. Качество выполненной Исполнителем Работы должны соответствовать требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего рода.

4.1.2. Бережно относиться к кровельному покрытию и не допустить его повреждения.

4.1.3. Соблюдать требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

- безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству Российской Федерации;

- безопасность выполняемых работ – согласно действующим нормам, правилам, законодательству Российской Федерации.

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами Государственного надзора.

- огородить территорию производства работ от пешеходов и автотранспорта.

4.1.4 Безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе.

##### **4.2. Заказчик обязан:**

4.2.1. Обеспечить Исполнителю возможность выполнения работ, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком и служебным режимом на объекте (обеспечить доступ на крышу, к воде, предоставить рабочим помещение для переодевания, складирования необходимых для производства работ материалов и оборудования, содействовать в ограждении территории и т.д.)

4.2.2. Осмотреть и принять результат работы не позднее следующего (рабочего) дня после получения от Исполнителя извещения об окончании работы, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

4.2.3. Своевременно оплатить работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора по цене и в сроки, согласно п. 2 настоящего договора.

4.3. В случае необходимости Заказчик имеет право заменить объект из перечня отдельно стоящих зданий подлежащих уборке на другой без увеличения общей площади убираемых кровель по договору.

#### **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.**

5.1. Работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, выполняются разово по заявкам Заказчика. Заявки оформляются Заказчиком в письменной, утвержденной сторонами форме (Приложение №3 к настоящему договору).

5.2. Работа считается выполненной после подписания актов сдачи-приемки работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

5.3. При завершении выполнения работ, указанных в п. 1.1, 1.2 настоящего договора, по соответствующей заявке, Исполнитель предоставляет Заказчику акт приема-сдачи работ, выполненных по данной заявке.

5.4. Заказчик в течение 2 (Двух) рабочих дней со дня получения акта о фактически выполненной работе по соответствующей заявке (п. 1.1, 1.2 настоящего договора) обязан направить Исполнителю подписанный акт приема-сдачи работ или мотивированный отказ от подписания акта.

5.5. В случае непредставления подписанных актов приема-сдачи работ (п. 5.4 настоящего договора) или мотивированного отказа от их подписания в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня получения актов, работа считается принятой Заказчиком.

5.6. Если в процессе производства работ по исполнению предмета договора будут обнаружены недостатки в выполненной работе, то Исполнитель своими силами, без увеличения цены договора и в срок, установленный телефонограммой (либо факсом, письмом) от Заказчика, обязан устранить недостатки.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. За нарушение условий настоящего договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемой работы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Исполнитель гарантирует, что работники, привлекаемые для выполнения работ по настоящему договору, соответствуют предъявляемым к ним специальным требованиям (наличие медосмотра, обучения, стажа работы).

6.4. В случае просрочки оплаты выполненных работ п. 2. настоящего договора Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить пеню, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

6.5. За нарушение срока выполнения работ, указанного в п. 3 настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплатить пеню, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по договору.

## **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

7.1 Настоящий договор действует с 20.11.2016 по 30.04.2017, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

## **8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, по решению суда, по требованию одной из Сторон, в случае неисполнения другой Стороной обязательств по настоящему договору.

8.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, при этом Сторона решившая расторгнуть данный договор обязана письменно оповестить другую сторону за 5 (Пять) рабочих дней до даты расторжения договора.

8.3. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение какого-либо из обязательств, если это неисполнение явилось следствием таких обстоятельств непреодолимой силы, как ветер со скоростью более 15 м/с, град, ливень, наводнение, пожар, землетрясение, военные действия, правительственный переворот, а также других экстремальных действий, возникших после заключения Договора.

8.5. Если какое-либо из перечисленных выше обстоятельств непосредственно повлияло на выполнение обязательств в течение срока, указанного в договоре, то этот срок продляется соответствующим образом на время действия указанных обстоятельств.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Заказчик вправе уменьшать объем работ (площадь, периметр очищаемых кровель зданий), с пропорциональным уменьшением цены договора.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие  
города Новосибирска «Центр  
муниципального имущества»  
(МУП «ЦМИ»)

ИНН/КПП 5406100260 / 540601001

### Адрес:

630091, г. Новосибирск, Красный  
проспект, 50

Телефон: 222-72-75

Электронная почта:

[center\\_eng@inbox.ru](mailto:center_eng@inbox.ru)

### Банковские реквизиты:

р/с 40702810644050001443

в Сибирский ПАО Сбербанк

к/с 30101810500000000641

БИК 045004641

ОКПО: 23548189

### Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью  
«АЛЬЯНССТРОЙ»

(ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»)

ИНН/КПП 5410781237 / 541001001

### Адрес:

630075, г. Новосибирск,

2-й пер. Краснодонский, 3

Телефон: 89529389520

Электронная почта:

[mtv-85@mail.ru](mailto:mtv-85@mail.ru)

### Банковские реквизиты:

р/с 40702810974550000432

в ПАО «РОСБАНК» г. Красноярск

к/с 30101810000000000388

БИК 040407388

ОКПО: 14220018

Директор МУП «ЦМИ»

Беляцкий Э. В.



Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

Макеев Т. В.



Таблица 1. Перечень отдельных стоящих зданий

№ п/п	Адрес объекта	Площадь кровли, кв. м	Стоимость очистки 1 кв. м, руб.	Планируемая периодичность очистки за сезон, раз	Общая стоимость очистки снега с кровли за сезон, руб.	Периметр кровли, м.п.	Стоимость очистки сосулек, наледей 1 пог. м, руб.	Планируемая периодичность очистки за сезон, раз	Общая стоимость очистки сосулек, наледей за сезон, руб.	Вид кровли	Описание объекта
1	ул. Мира, 3а	277	12,00	2	6648,00	87,15	20,00	3	5229,00	покатая	Здание детского сада-2-этажное, Собщ=552,4 кв.м
2	ул. Немировича-Данченко, 145/1	365,4	12,00	2	8769,60	119,2	20,00	3	7152,00	горизонтальная	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=730,9 кв.м
3	ул. Богдана Хмельницкого, 63/1	354,1	12,00	2	8498,40	90,1	20,00	3	5406,00	покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=703,4 кв.м
4	ул. Народная, 38	263,2	12,00	2	6316,80	78	20,00	3	4680,00	покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=301,0 кв.м
5	ул. Новоуральская, 10	1290	12,00	2	30960,00	234,69	20,00	3	14081,40	покатая	Здание (Школа), 2-этажное, Собщ=2206,5 кв.м
6	ул. Карова, (319)	230,8	12,00	2	5539,20	68,02	20,00	3	4081,20	горизонтальная	Здание котельной, 1-этажное, Собщ=230,8 кв.м
7	ул. Воинская, 75	84,1	12,00	2	2018,40	45,8	20,00	3	2748,00	покатая	Административное здание, 1-этажное, Собщ=84,10 кв.м
8	ул. Звездная, (8)	106,9	12,00	2	2565,60	64,11	20,00	3	3846,60	покатая	Здание (ЦТП-п01), 2-этажное, Собщ=259,6 кв.м
9	ул. Народная, 31	314,7	12,00	2	7552,80	91,1	20,00	3	5466,00	покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=728,8 кв.м
10	ул. Приморская, 15	422,4	12,00	2	10137,60	106	20,00	3	6360,00	покатая	Здание музыкальной школы - 1 -этажное, Собщ=422,4 кв.м
11	ул. Земнухова, 12/1	167,8	12,00	2	4027,20	58,9	20,00	3	3534,00	горизонтальная	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=360,1 кв.м
12	ул. Пролетарская, 167	1005	12,00	2	24120,00	247,8	20,00	3	14868,00	частично горизонтально, частично покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=3061,4 кв.м
13	ул. Пролетарская, 167	1756,7	12,00	2	42160,80	288,6	20,00	3	17316,00	частично горизонтально, частично покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=2900,5 кв.м
14	ул. Мирная, 10	321,3	12,00	2	7711,20	103,3	20,00	3	6198,00	покатая	Пристройка к МКД, 1-этажная, Собщ=321,3 кв.м
15	ул. Ольги Жилиной, 31	33,3	12,00	2	799,20	22,6	20,00	3	1356,00	горизонтальная	Нежилое здание, 1-этажное, Собщ=33,3 кв.м
16	ул. Ереванская, 17	384,4	12,00	2	9225,60	95,1	20,00	3	5706,00	покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=947,5 кв.м
17	ул. Холодильная, 31	542,9	12,00	2	13029,60	115,8	20,00	3	6948,00	покатая	Нежилое здание, 2-этажное, Собщ=1279,6 кв.м
	<b>Итого</b>	<b>7920,00</b>			<b>190080,00</b>	<b>1916,27</b>			<b>114976,20</b>		

Итого общая стоимость 305056,20 руб.



### Техническое задание

на оказание услуг по уборке от снега, сосулек, наледи на кровлях зданий МУП «ЦМИ»

Требования к выполнению работ:

1. Работы производятся в зависимости от погодных условий, по мере заноса снега, образования наледи, нароста сосулек.

2. Работы по очистке от снега на кровлях зданий производятся Исполнителем в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента передачи Заказчиком заявки о необходимости выполнения работ, направленной Исполнителю путем уведомления по факсу или иным способом, согласованным сторонами.

Работы по уборке сосулек, наледи на кровлях зданий, производятся Исполнителем после оповещения Заказчика с предоставлением фотоматериалов на электронную почту: center\_eng@inbox.ru, и после подтверждения Заказчиком необходимости выполнения работ, в течение 3 (Трех) календарных дней.

3. Сбрасывание снега и сосулек производить с обязательным установлением ограждений на ширину возможного падения снега и сосулек. На время проведения работ выставлять дежурных, следящих за не попаданием людей в опасные зоны.

4. Кровлю и козырьки необходимо очищать без применения ломов и других металлических инструментов, только деревянными или пластмассовыми лопатами.

5. Сброшенный снег и сосульки не должны препятствовать свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов.

6. Соблюдать требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ:

- безопасность при работе на высоте – руководствоваться требованиями безопасности, согласно действующим нормативным документам, законодательству Российской Федерации;

- безопасность выполняемых работ – согласно действующим нормам, правилам, законодательству Российской Федерации.

- мероприятия по охране труда – охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и т.д.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещения, защитные и предохранительные устройства). Организация строительной площадки, для ведения на ней работ, должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ;

- мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций – при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущены к применению органами Государственного надзора.

ЗАКАЗЧИК  
Директор МУП «ЦМИ»

Беляцкий Э. В.

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

Макеев Т. В.

Образец

**ЗАЯВКА**  
на очистку от снега кровли здания  
к договору

г. Новосибирск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект: \_\_\_\_\_

Тип кровли: \_\_\_\_\_

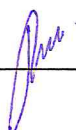
Доступ на кровлю из помещений здания: есть/нет (нужное подчеркнуть)

Площадь кровли (с учетом уклона): \_\_\_\_\_ м. кв.

Заявка согласована:  
ЗАКАЗЧИК  
Директор МУП «ЦМИ»

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
Директор ООО «АЛЬЯНССТРОЙ»

\_\_\_\_\_ *Беляцкий Э. В.*

\_\_\_\_\_  *Макеев Т. В.*

М. П.