

Э. В. М. У. П. И. М. Ч.

## Договор №1-11

г. Новосибирск

«11» Ноября 2016 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «**Центр муниципального имущества**», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «**Тепло Сибири**» в лице директора Нестеренко Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, допуска № СРОСР-С-9502.1-24022014 к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее в тексте «Договор») о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по ремонту наружных сетей теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения административно-общественного здания по ул. Толбухина, 4 в Дзержинском районе г. Новосибирска согласно Локального сметного расчета ЛС-1 (Приложения №1 к Договору).

1.2. Вводные узлы учета тепла - существующие.

1.3. Заказчик обязуется принять выполненные Исполнителем работы и оплатить их результат в размере, предусмотренном Договором.

### 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость выполнения работ по Договору составляет: 182 398 (Сто восемьдесят две тысячи триста девяносто восемь) рублей 50 копеек, в т.ч. НДС (18%) – 27 823 (Двадцать семь тысяч восемьсот двадцать три) рубля 50 копеек.

2.2. Расчет по Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, после выполнения Исполнителем всего объема работ, предусмотренного Договором и приложениями к нему, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты предоставления Исполнителем счета, счета-фактуры и на основании подписанных Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 по Договору в полном объеме при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

### 3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы по Договору должны быть выполнены до «16» ноября 2016 г.

### 4. Порядок сдачи и приемки


4.1. В последний день производства работ Исполнитель направляет Заказчику в двух экземплярах акт о приемке выполненных работ. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения акта о приемке выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ.

4.2. В случае мотивированного отказа в подписании акт о приемке выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их исполнения.

### 5. Качество и гарантийные обязательства на материалы и выполняемые работы

5.1. Качество используемых материалов для выполнения работ по Договору должно соответствовать требованиям ГОСТ и ТУ, утвержденным для данного вида материалов.

5.2. Исполнитель передает Заказчику все необходимые документы, подтверждающие качество используемых материалов для выполнения работ по Договору.

 / Э. В. Беляцкий/

 / Нестеренко В.В./



5.3. Гарантийный срок на используемые материалы устанавливается производителем.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ. В период гарантийного срока в случае обнаружения дефектов Исполнитель устраняет их за свой счет.

5.4. Исполнитель гарантирует качество выполняемых работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

5.5. Гарантии Исполнителя не распространяется на дефекты, возникшие в результате нарушения правил эксплуатации, повреждения пломб производителя, несанкционированного ремонта.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства РФ.

6.2 В случае неисполнения Исполнителем своих обязательств по выполнению работ в сроки, установленные п. 3.1. Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости Договора. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения своего обязательства по Договору.

6.3 В случае просрочки Заказчиком исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости Договора.

6.4 Риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ переходит от Исполнителя к Заказчику с даты фактической передачи последнему по акту о приемке выполненных работ.

6.5 Исполнитель обязан получить необходимые разрешения в службах города и прочих организациях для выполнения работ по Договору.

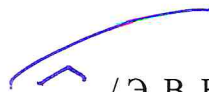
6.6 Применение мер ответственности не освобождает Стороны от исполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

## 7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникших после заключения Договора. К форс-мажорным обстоятельствам относятся: землетрясение, пожар, наводнение, аварии на транспорте, военные действия, запретительные акты органов государственной власти и управления, а также органов местного самоуправления.

7.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно не позднее 7-ти (семи) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств в письменном виде уведомить другую Сторону об их возникновении.

7.3. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление о невозможности исполнения своих обязательств лишает Сторону, затронутую обстоятельствами непреодолимой силы, право на освобождения за неисполнения обязательств по настоящему Договору.



/ Э. В. Беляцкий/



/ Нестеренко В. В./

## 8. Разрешение споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.3. Стороны устанавливают претензионный порядок разрешения споров. Письменные претензии Сторон друг к другу должны направляться по почте заказным письмом, или доставляться иным способом, если другая Сторона может документально подтвердить факт ее получения другой Стороной.

8.4. Мотивированный ответ на претензию должен быть направлен другой Стороне в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.

## 9. Прочие условия

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они сделаны в письменном виде и подписанные уполномоченными на то представителями Сторон. Все приложения, дополнения к Договору, а также акты, являются его неотъемлемой частью.

9.3. По всем иным вопросам, не урегулированным в Договоре, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

9.4. К Договору прилагаются:

-Приложение №1 - «Локальный сметный расчет ЛС-1»;

-Протокол совещания №2 от 30.09.2016 г. по вопросу восстановления работоспособности трубопроводов теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4.

-Копия решения № 53 от 30.09.2016 г. комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности администрации Дзержинского района города Новосибирска.

## 10. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

### Заказчик:

МУП «ЦМИ»  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
в Сибирский ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

### Исполнитель:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Тепло Сибири»  
ИНН 5402546543 КПП 540201001  
ОГРН 1125476007788  
630049, г. Новосибирск, Красный  
проспект, д.220, корп.53, оф.401  
р/с 40702810600001791685  
в Сибирской дирекции ПАО  
«Межтопэнергобанк»  
к/сч. 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ  
Банка России по Новосибирской области  
БИК 045004728  
тел. (383) 291-14-63

## 11. Подписи участников Договора



От Заказчика

/ Э. В. Беляцкий /



От Исполнителя

/ В. В. Нестеренко /