

Согласовано

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
16-2016-AP	Архитектурные решения	
16-2016-OB	Вентиляция	
16-2016-ЭО	Электрическое освещение	
16-2016-ПС	Пожарная и охранная сигнализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки AP

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
1.2	Общие данные (окончание)	
2	План демонтажных работ стен и перегородок на 1 этаже (II очередь)	
3	План 1 этажа после перепланировки (III очередь).	
4	Ведомость и спецификация перемычек (II очередь).	
5	Ведомость отделки помещений 1 этажа ( II очередь )	
6	Сечение 1 – 1; 2 – 2. ( II очередь )	

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
3	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
3	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
4	Спецификация элементов перемычек	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП \_\_\_\_\_ Тимушкин А.А.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6629-88*	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30971-2002	Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия	
ГОСТ 530-2007	Кирпич и камень керамические	
СТО 39136230-01-2008. ТУ 5828-001-39136230-95.	Перемычки брусковые сибитные	
Серия 2.230-1, выпуск 5	Детали стен и перегородок общественных зданий	

Условные обозначения

	стены и перегородки из кирпича		номер помещения по экспликаци
	теплоизоляция		тип пола
	стены и перегородки из сибита		тип заполнения проёма

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Тимушкин			09.2016
Разработал	Лысенко			09.2016	
Проверил	Тимушкин			09.2016	
Н.контроль	Кайгородова			09.2016	

16-2016-AP				
Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50.				
Дом быта ( II очередь )		Стадия	Лист	Листов
		Р	1.1	
		ООО "АСМ Тимушкина"		

Общие указания

1. Рабочая документация под шифром 16–2016–АР “Перепланировка помещений 1–го этажа Дома Быта (II очереди) по адресу Красный проспект, 50 в г. Новосибирске”разработана на основании задания заказчика на проектирование.  
2. Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих норм, сводов правил, стандартов, технических регламентов и других документов содержащих установленные требования, а именно:

- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;
- СП 1.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы”;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- Федеральный закон №123–ФЗ от 22.07.2008г. “Технический регламент о требованиях пожарной безопасности”;
- Федеральный закон №384–ФЗ от 30.12.2009г. “Технический регламент о безопасности зданий и сооружений”.

3. Проект разработан для следующих климатических условий:
- климатический район строительства по СНиП 23–01–99 1 В
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки по СНиП 23–01–99 –39°С
  - климатическая зона влажности по СНиП 23–01–99 сухая
  - сейсмичность площадки строительства по СНиП II–7–81\* до 6 баллов
  - расчетная величина снеговой нагрузки для IV снегового района по СНиП 2.01.07–85\* 240 кг/м²
  - величина нормативного ветрового давления для III ветрового района по СНиП 2.01.07–85\* 38 кг/м²
4. – класс ответственности сооружения по СНиП 2.01.07–85\* II
- степень огнестойкости сооружения по СНиП 21–01–97\* II
  - класс конструктивной пожарной опасности по СНиП 21–01–97\* С0
  - класс функциональной пожарной опасности по СНиП 21–01–97\* Ф 4,3

5. Основные характеристики помещений при перепланировке (II очереди) 1–го этажа в осях “7–11”÷ Е–М здания Дома Быта: Высота этажа (в чистоте) – 3,90 м. Каркас железобетонный (сетка колонн 6,0х6,0м) с внешними самонесущими стенами из кирпича.

Внутренние существующие перегородки и несущие стены выполнены из кирпича, газобетона толщиной 120–200мм и из легких и остекленных перегородок толщиной 80мм.

6. Проектом предусмотрен демонтаж легких и остекленных перегородок, , демонтаж арендуемых торговых киосков и перепланировка помещений первого этажа, под кабинеты.

7. Внутренние проектируемые перегородки толщиной 150мм выполнять из газобетонных блоков “Сибит” марки В3,5(50)D500 по СТО 39136230–01–2008 и ТУ 5828–001–39136230–95 на клею. Крепление стен и перегородок выполнять по серии 2.230–1, вып.5 “Детали стен и перегородок общественных зданий”. Армирование сибитной и кирпичной кладки выполнять по СТО 5952–022–98214589–2013\* “СЕТКИ ИЗ БАЗАЛЬТОВОЛОКНА МАРКИ СБНПС ГРИДЕКС”.

8. Работы по внутренней отделке помещений производить в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01–87 “Изоляционные и отделочные покрытия” и технологией производителя материала согласно Ведомости отделки помещений (см. лист 5 ). На путях эвакуации не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем указано в п.4.3.2 СП 1.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути”.

9. Деревянные конструкции покрываются огне–биозащитным составом «Сенеж огнебио проф» 600 г/м² (I группа по НПБ 251–98).

10. Площади помещений даны без учета отделки.

11. Окно – из ПВХ профилей белого цвета, с заполнением двухкамерным стеклопакетом  
Внутренние двери – деревянные.

12. Все скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов в соответствии с требованием п.6.1 СНиП 12–01–2004 “Организация строительства”:





- Кладка стен и перегородок из кирпича;
- Армирование кладки перегородок;
- Монтаж перемычек над проемами;
- Устройство подстилающих слоев под чистые полы;
- Сдача работ по антисептированию и антипирированию деревянных изделий;
- Установка оконных блоков и дверей;
- Установка подоконных досок;
- Устройство монтажных швов узлов примыкания оконных и дверных блоков к монтажным проемам и др.
- Подготовка поверхностей под внутреннюю отделку.

Согласовано:

Взам. инв. №

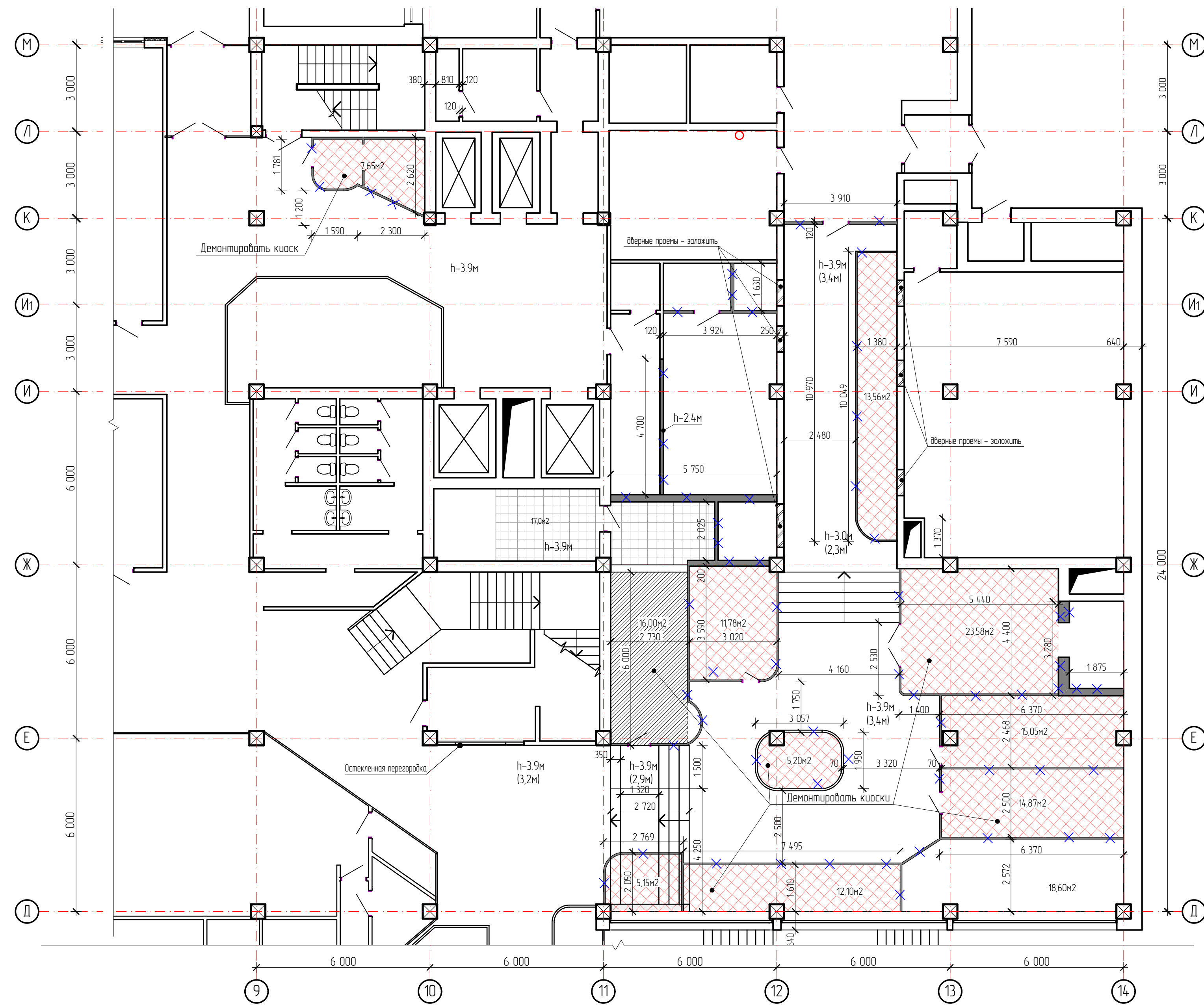
Подп. и дата

Инв. № подл.

						16–2016–АР			
						Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом быта ( II очередь )	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимушкин			09.2016		Р	1.2	
Разработал	Лысенко				09.2016	Общие данные (окончание)	ООО “АСМ Тимушкина”		
Проверил	Тимушкин				09.2016				
Н.контроль	Кайгородова				09.2016				

Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



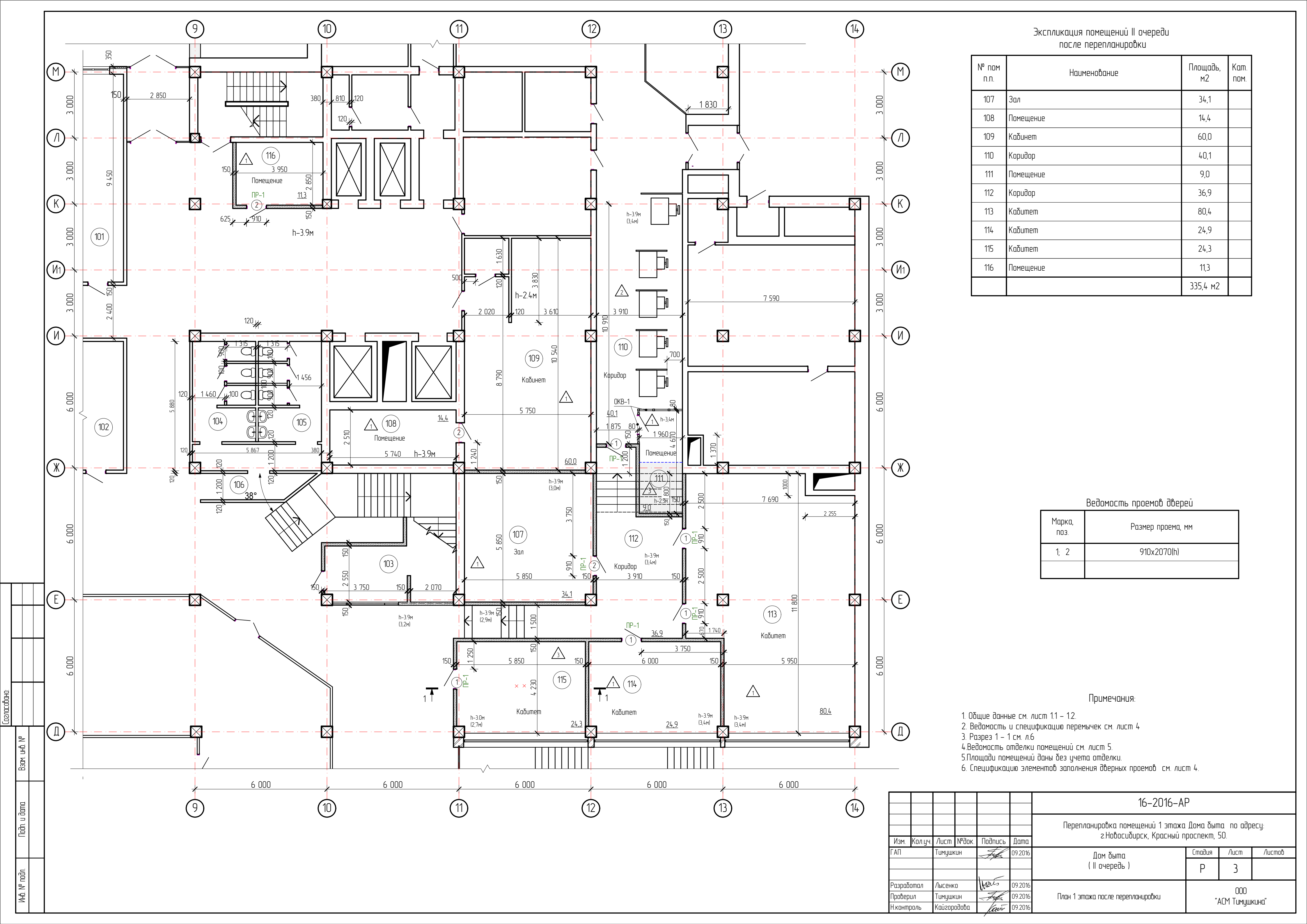
- Объемы работ по демонтажу стен и перегородок - 19,50м³
- Объемы работ по демонтажу киосков площадь - 7,7 м², п.м. -13,9; h=3,2м
- Объемы работ по демонтажу киосков площадь - 138,9 м², п.м. -164,1; h=2,5м
- Площадь работ по демонтажу подвесных потолков - 323,10 м²;  
в осях Ж-К; 11-12 - 60,30 м²;  
в осях К-Л; 8-9 - 10,0 м²;  
в осях Д-Ж; 11-14 - 252,80 м²;
- Объемы работ по демонтажу полов в осях "11-12" ~ "Е-Ж" - 16,0м² (11,20м³)  
в осях "10-12" ~ "Е-Ж" (керамич. плитка) - 17,0м² (0,60м³)
- Объемы работ по демонтажу облицовки колонн - 44,0м².
- Закладываемые дверные проемы - 15,0 м² (3,75м³)  
в осях "Ж-К" по оси "12" - 8,4 м² (2,10м³)  
в осях "Ж-К" по оси "13" - 6,6 м² (1,65м³)

- Общие данные и перечень чертежей см. лист 11, 12
- При проведении работ предусмотреть демонтаж существующей отделки и штукатурного слоя стен и потолков, а также демонтаж существующей отделки и стяжки полов.

Условные обозначения

	существующие несущие стены из кирпича		закладываемые дверные проемы в стенах
	существующие перегородки		участки демантируемых киосков
	демантируемые участки стен и перегородок		Участки демантируемых полов

16-2016-AP					
Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП	Тимушкин				09.2016
Дом быта ( II очередь )				Р	2
Разработал	Лысенко				09.2016
Проверил	Тимушкин				09.2016
Н.контр.	Кайгородова				09.2016
План демонтажных работ стен, перегородок и полов на 1-м этаже				ООО "АСМ Тимушкина"	



Экспликация помещений II очереди  
после перепланировки

№ пом п.п.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
107	Зал	34,1	
108	Помещение	14,4	
109	Кабинет	60,0	
110	Коридор	40,1	
111	Помещение	9,0	
112	Коридор	36,9	
113	Кабинет	80,4	
114	Кабинет	24,9	
115	Кабинет	24,3	
116	Помещение	11,3	
		335,4 м2	

Ведомость проемов дверей

Марка, поз.	Размер проема, мм
1; 2	910х2070(н)

Примечания:

1. Общие данные см. лист 1.1 – 1.2.  
2. Ведомость и спецификацию перемычек см. лист 4.  
3. Разрез 1 – 1 см. л.6  
4. Ведомость отделки помещений см. лист 5.  
5. Площади помещений даны без учета отделки.  
6. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист 4.

16-2016-AP

Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу:  
г.Новосибирск, Красный проспект, 50.

Дом быта  
( II очередь )

Стация	Лист	Листов
Р	3	

План 1 этажа после перепланировки

ООО  
"АСМ Тимушкина"







Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера										
	Потолок	Пло- щадь, м²	Стены и перегородки	Пло- щадь, м²	Откосы окон	Пло- щадь, м²	Откосы дверей	Пло- щадь, м²	Плинтус	Пло- щадь, м²	Примечание
отм. 0,000 ( II очередь )											
Зал. (107 )	– Затирка швов;	23,4п.м.	– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Обои под покраску	75,3	– Откосы из ПВХ панелей белого цвета шириной 300мм	4,4 м.п.	– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Окраска акриловой краской светлых тонов за 2 раза	0,5	– ПВХ-плинтус, в цвет пола	22,4п.м	
	– Подвесной потолок “Armstrong” на h=3,3м.	34,1					– Опанелка под цвет дверного полотна	10,2 м.п.			
Помещение (108, 111, 116).	– Затирка швов;	24,0п.м.	– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Обои под покраску	123,8	————		– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Окраска акриловой краской светлых тонов за 2 раза	1,5	– ПВХ-плинтус, в цвет пола	36,1п.м	
	– Подвесной потолок “Armstrong” на h=3,3м.	30,9					– Опанелка под цвет дверного полотна	30,6 м.п.			
Кабинет (109,113,114,115)	– Затирка швов;	78,2п.м.	– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Обои под покраску	352,2	————		– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Окраска акриловой краской светлых тонов за 2 раза	3,0	– ПВХ-плинтус, в цвет пола	123,5п.м	
	– Подвесной потолок “Armstrong” на h=3,3м.	189,8					– Опанелка под цвет дверного полотна	61,2 м.п.			
Коридор (110, 112)	– Затирка швов;	54,0п.м.	– Цементно-песчанная штукатурка; – Шпатлевка; – Обои под покраску	183,6	————		————		————		————
	– Подвесной потолок “Armstrong” на h=3,4м.	77,0									

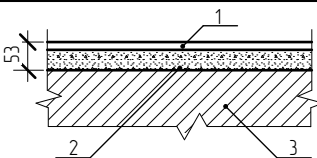
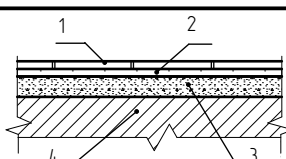
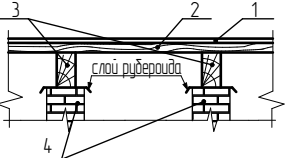
Спецификация кирпичной кладки и деревянных элементов пола пом.№111 и №115

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Приме- чание
1	ГОСТ 530-2012	кирпич М100, F25	520	3,5	
2	ГОСТ 8486-86	брус 150х200(н) l=4200мм	8	107,5	
3	ГОСТ 8486-86	брус 150х200(н) l=1950мм	3	50,58	
4	ГОСТ 8486-86	доска 150х40(н) - 30,0м²	1,20м³		

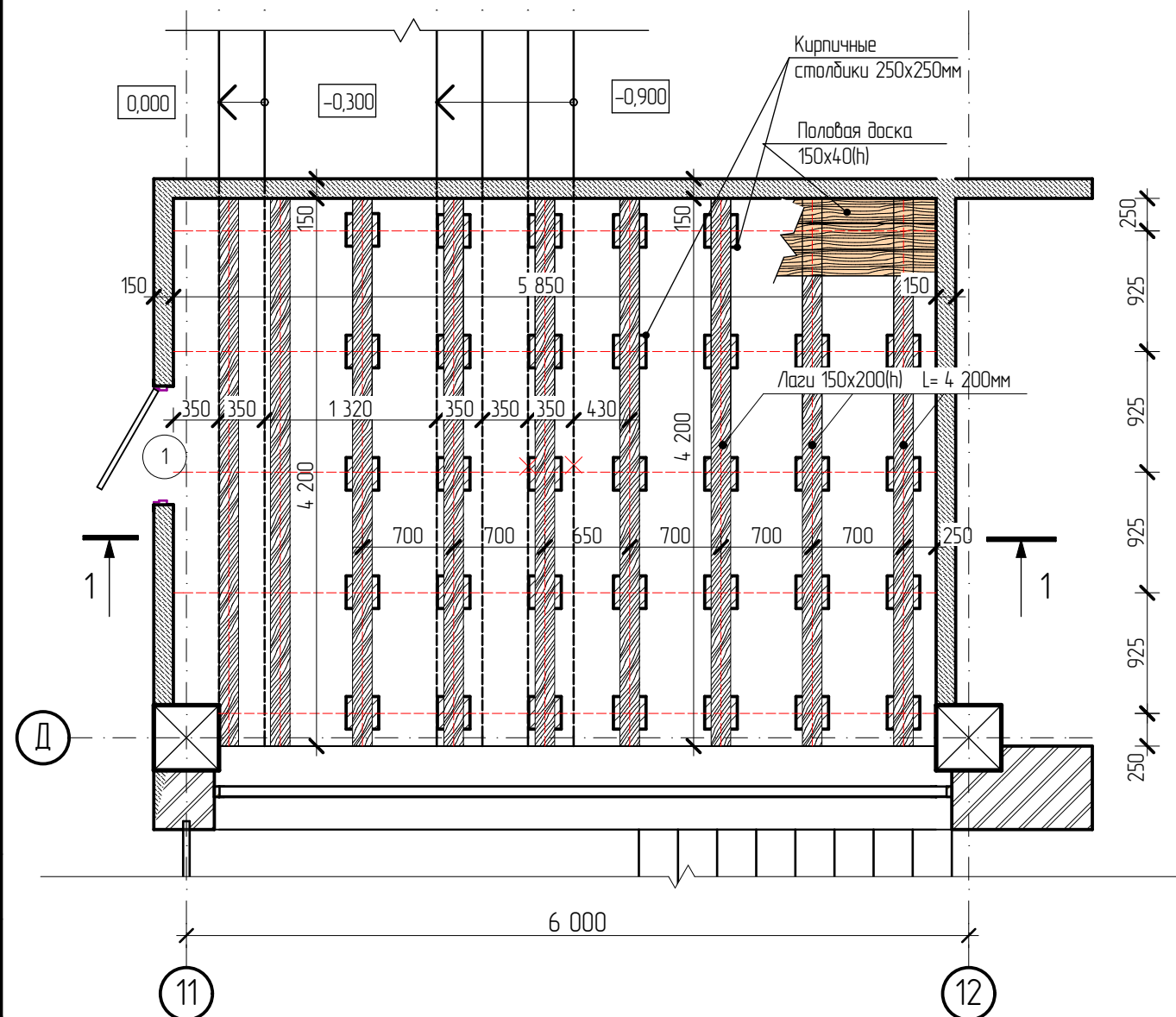
1. Общие данные и перечень чертежей см. лист 1.1, 1.2.  
2. Данный лист см. совместно с листом 3.  
3. Отделочные работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия" и технологией производства работ изготовителя материала. Материалы для отделки применять при наличии соответствующих санитарно-гигиенических сертификатов и сертификатов пожарной безопасности.

						16-2016-AP					
						Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом быта ( II очередь )			Стадия	Лист	Листов
ГАП		Тимушкин			09.2016				Р	5	
Разработал		Лысенко			09.2016	Ведомость отделки помещений, Экспликация полов			ООО "АСМ Тимушкина"		
Проверил		Тимушкин			09.2016						
Н.контроль		Кайгородова			09.2016						

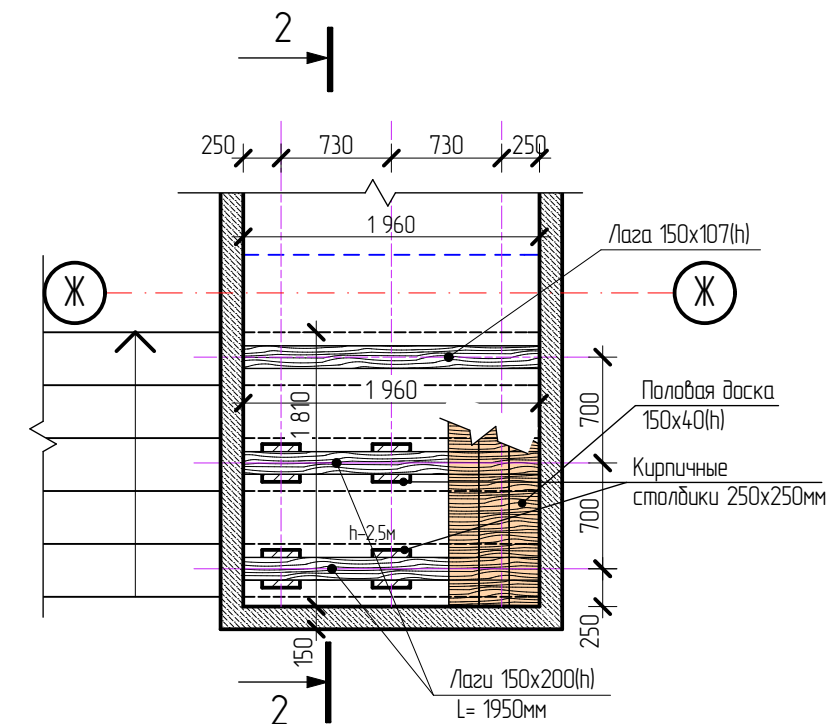
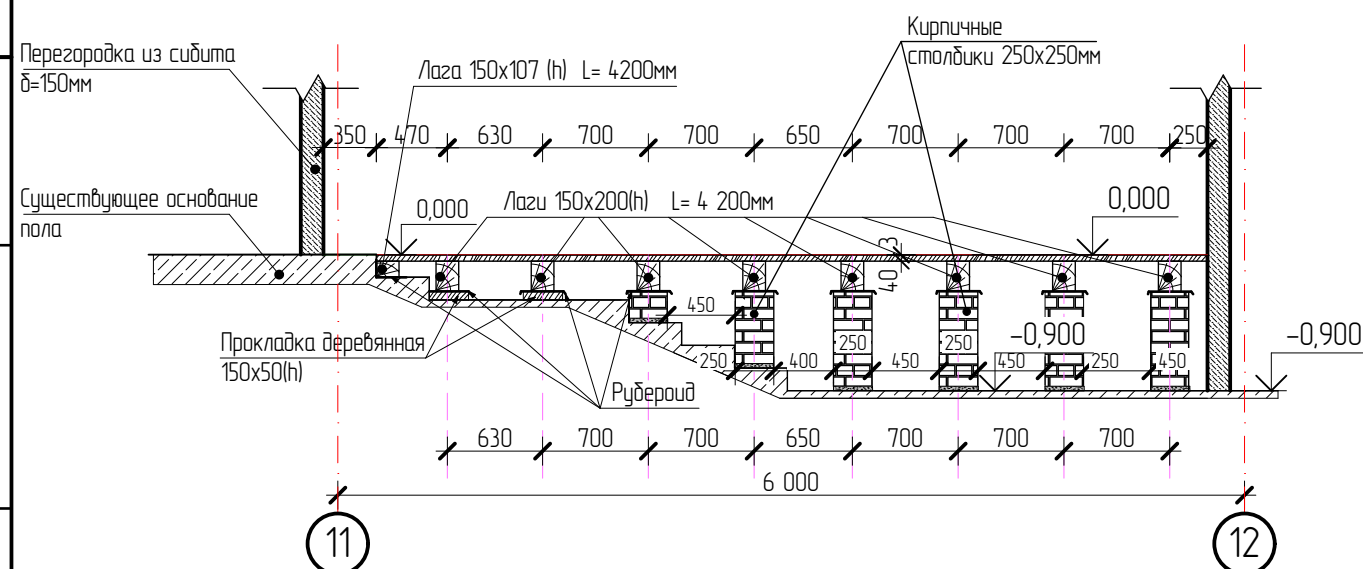
Экспликация полов

Наимено- вание помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина)	Площадь пола, м²
отм. 1 этажа (по существующим плитам перекрытия)				
Зал (107). Помещение (108, 111, 116) Кабинеты (109, 113, 114).	1		1. Покрытие - линолеум ПВХ на теплоизолирующей подоснове - 3мм 2. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 - 50мм 3. Основание - существующее покрытие	254,80
Коридор (110).	2		1. Покрытие - керамогранит 600х600мм в цвет зала - 10мм 2. Смесь клеевая для укладки с заполнением швов - 10мм 3. Выравнивающая стяжка из цементно-песчаного раствора М150 20 - 30мм 4. Основание - существующее покрытие	40,10
Помещение (111) Кабинет (115).	3		1. Покрытие - линолеум ПВХ на теплоизолирующей подоснове - 3мм 2. Половая доска - 40мм (1,2м³) 3. Лаги из бруса 150х200(н) мм - 200мм 4. Кирпичные столбики 250х250х (н) -переменная 5. Основание - существующее покрытие	35,40

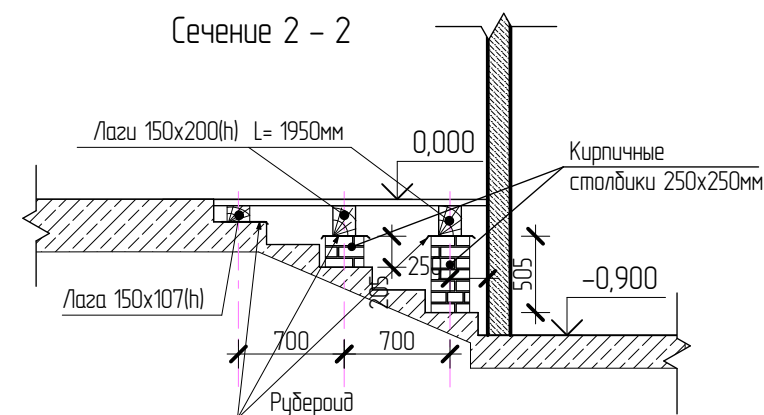




Сечение 1 - 1



Сечение 2 - 2



- Общие данные и перечень чертежей см. лист 1.1; 1.2.
- Данный лист см. совместно с листами 3, 4.
- Деревянные конструкции покрываются огне-биозащитным составом «Сенеж огнебио проф» 600 г/м<sup>2</sup> (I группа по НПБ 251-98).

						16-2016-AP		
						Перепланировка помещений 1 этажа Дома быта по адресу: г.Новосибирск, Красный проспект, 50.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Дом быта (II очередь)	Стадия	Лист
ГАП		Тимушкин			09.2016		Р	6
Разработал	Лысенко				09.2016	Сечение 1-1; 2-2.	ООО "АСМ Тимушкина"	
Проверил	Тимушкин				09.2016			
Н.контроль	Кайгородова				09.2016			