



Молодежный Центр "Звёздный"  
ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**ПРОТОКОЛ**

30.09.2016

№ 2

совещания по вопросу восстановления работоспособности трубопроводов теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4

Председатель:

Апарин А. В. – заместитель председателя комитета по делам молодежи мэрии города Новосибирска;

Присутствовали:

Беляцкий Э. В. – директор МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества»;  
Семенов Е. Б. – главный инженер МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества»;  
Чашин С. В. – начальник отдела эксплуатации объектов молодежной политики МКУ «ГЦТН и РМТБМУСКС и МП»;  
Лапин Д. В. – директор МБУ МЦ «Звёздный»  
Бенько А. С. – главный инженер ЗАО УК «СПАС-Дом»;  
Подойников А. В. – энергетик УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России»;  
Катаев Е. Ю. – начальник АХО МБУ МЦ «Звёздный»;  
Тайдонов П. Г. – начальник участка подрядной организации ООО «Тепло Сибири»;  
Мельников Е.А. – начальник отдела энергетики и ЖКХ администрации Дзержинского района города Новосибирска;  
Константинов К.А. – ведущий инженер ПАО «Ростелеком».

Повестка дня

1. О проведении капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4 в связи порывом тепловых сетей при запуске теплоснабжения с чрезвычайной ситуацией в МБУ МЦ «Звёздный»

Докладывает: Апарин А. В.

2. О сроках проведения капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4.

Докладывает: представитель подрядной организации ООО «Тепло Сибири» Тайдонов П. Г.

СЛУШАЛИ:

Апарин А. В. - довел до сведения присутствующих информацию о проделанной организационной работе по капитальному ремонту наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4, представил присутствующим по результатам проведенного комитетом по делам молодежи мэрии города Новосибирска мониторинга подрядную организацию ООО «Тепло Сибири».

Чашин С. В. – предложил два варианта ремонта теплотрассы: первый вариант поменять одну дефектную трубу, второй вариант делать капитальный ремонт всей теплотрассы от тепловой камеры до ввода в здание.

Апарин А. В. - контракты с подрядной организацией необходимо заключать всем организациям, расположенным в здании по ул. Толбухина 4, на сумму пропорциональную занимаемой площади:

Наименование организации	Занимаемая площадь, кв. м	Занимаемая площадь, %
МБУ МЦ «Звёздный»	882,6	29,54
Государственная собственность (УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России»)	273,2	9,15
МУП «ЦМИ» (аренда ЗАО УК «СПАС-Дом» - 1 эт.)	141,8	4,75
МУП «ЦМИ» (свободные площади)	377,7	12,64
МКУ «Координационный центр «Активный город»	19,7	0,66
Отделение полиции № 5 «Дзержинский» УМВД России по городу Новосибирску	53,3	1,78
ИП Ерошенко Н. С.	71,3	2,39
ООО «Галаса»	44,7	1,5
ПАО «Ростелеком»	1122,7	37,59
Итого	2987,0	100

Апарин А. В. – предложил выполнить капитальный ремонт всей теплотрассы.

Бенько А. С.- нужно делать капитальный ремонт всей теплотрассы т. к. в зимнее время подача горячей воды достигает 110 градусов и большая вероятность выхода из строя других труб на теплотрассе.

Константинов К.А. – сообщил, что ПАО «Ростелеком» примет участие в ремонте теплотрассы и трубопровода ХВС, в ремонте трубопровода ГВС - нет, т. к. не являются потребителями.

Беляцкий Э. В. - согласны на капитальный ремонт теплотрассы, холодного и горячего водоснабжения.

Подойников А. В. – организация примет участие в капитальном ремонте теплотрассы, холодного и горячего водоснабжения.

Апарин А. В. – предложил создать комиссию по чрезвычайному положению.

Мельников Е. А. – комиссия по чрезвычайной ситуации выедет на место аварии уже сегодня 30.09.2016.

Лапин Д. В. – при проведении ремонтных работ будет разрытие дороги, что ограничит доступ других организаций.

Подойников А. В. – ремонт будет производиться без вскрытия проезжей части, трубы будут прокладываться в лотки под дорогой.

Беляцкий Э. В. – предложил заключить договоры с четырьмя заказчиками: МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», ФГУП «Почта России», ПАО «Ростелеком» на сумму, пропорциональную занимаемой площади. Общую смету работ разделить на 4 суммы, пропорциональные занимаемой площади. В контракт МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества» включить площади, занимаемые организациями, расположенными в здании: МКУ города Новосибирска «Координационный центр «Активный город», отделение полиции № 5 «Дзержинский» УМВД России по городу Новосибирску, ИП Ерошенко Н. С., ООО «Галаса», ЗАО УК «СПАС-Дом», так как данные площади находятся на балансе и организации обслуживания МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества».

Константинов К. А.- необходимо составить смету ремонта отопления, без ремонта трубы подачи горячей воды.

Тайдонов П. Г. – срок выполнения работ – 5 календарных дней при условии получения гарантийных писем об оплате от МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России», ПАО «Ростелеком».

## РЕШИЛИ:

1. Заключить контракты на проведение капитального ремонта наружных сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения, расположенных на территории, прилегающей к зданию по адресу ул. Толбухина, 4, между ООО «Тепло Сибири» и МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России», ПАО «Ростелеком с долевым участием организаций, пропорционально занимаемой площади:

МБУ МЦ «Звёздный» - 29,54 %;

МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества» - 23,72 %;

УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России» - 9,15 %;

ПАО «Ростелеком» - 37,59 %.

2. Заключить контракты на проведение капитального ремонта наружных сетей горячего водоснабжения, расположенных на территории, прилегающей к зданию по адресу ул. Толбухина, 4, между ООО «Тепло Сибири» и МБУ МЦ «Звёздный», МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества», УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России» с долевым участием организаций, пропорционально занимаемой площади:

МБУ МЦ «Звёздный» - 47,34 %;

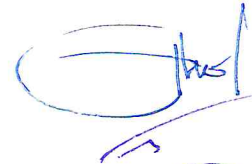
МУП города Новосибирска «Центр муниципального имущества» - 38,01 %;

УФПС Новосибирской области – филиал ФГУП «Почта России» - 14,65 %;

3. МБУ МЦ «Звёздный» представить ООО «Тепло Сибири» копию топографического плана участка по адресу ул. Толбухина, 4, где будут проводиться ремонтные работы.

4. ООО «Тепло Сибири» провести капитальный ремонт наружных сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения здания по адресу ул. Толбухина, 4 в течение 5 календарных дней с момента совещания.

Председатель



Апарин А. В.

Беляцкий Э. В.



Бенько А. С.



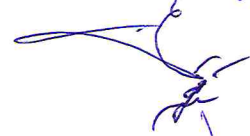
Катаев Е. Ю.



Константинов К. А.



Лапин Д. В.



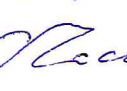
Мельников Е. А.



Подойников А. В.



Семенов Е. Б.



Тайдонов П. Г.



Чашин С. В.



МЭРИЯ  
города Новосибирска

АДМИНИСТРАЦИЯ ДЗЕРЖИНСКОГО РАЙОНА  
города Новосибирска

комиссия по чрезвычайным ситуациям и  
обеспечению пожарной безопасности

Решение

от «30» сентября 2016 г.

№ 53

«Об аварийном состоянии  
тепловой сети здания по адресу  
ул. Толбухина, 4»

В связи с обращением директора МБУ «Молодежный центр «ЗВЕЗДНЫЙ» Д. В. Лапина о дефекте теплотрассы на участке от тепловой камеры до ввода в здание, комиссией проведена выездная работа по осмотру данного участка теплотрассы.

В ходе осмотра установлено:

- аварийное состояние теплотрассы на участке от тепловой камеры до ввода в здание ул. Толбухина, 4.

Текущее состояние теплотрассы создает предпосылки наличия угрозы безопасности жизни и здоровью граждан.

По результатам визуального осмотра и изучения представленных документов, комиссия

РЕШИЛА:

1. Директору МБУ «Молодежный центр «ЗВЕЗДНЫЙ» Д. В. Лапину:
  - 1.1. Разработать сметный расчет на замену аварийного участка теплотрассы от тепловой камеры до ввода в здание;
  - 1.2. Обеспечить выполнение замены теплотрассы, путем заключения договора с подрядной организацией на выполнение данных работ в срок до 05.10.2016;
  - 1.3. Организовать постоянный контроль за ходом проведения работ, с ежедневным докладом в КЧС и ОПБ Дзержинского района;
2. Контроль за исполнением решения возложить на руководителя подкомиссии № 4 Мельникова Е. А.

Председатель КЧС и ОПБ Дзержинского района

С.В. Глинская