

# ДОГОВОР 23/2017

г. Новосибирск

«12» января 2017г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ЛайтХаус», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Нуцковского Ярослава Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола комиссии по оценке заявок от 23.12.2016 № 38/2016, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На условиях настоящего договора Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Исполнитель принимает на себя обязательство по заданию Заказчика произвести поставку и осуществить монтаж алюминиевой перегородки в соответствии со Спецификацией и Техническим заданием (Приложения №1, №2 к настоящему договору), далее по тексту настоящего договора – поставка оборудования и выполнение работ.

1.2. Поставка оборудования и выполнение работ по настоящему договору осуществляется в объеме, предусмотренном настоящим договором и приложением к нему, и в соответствии с требованиями государственных норм и стандартов.

1.3. Поставка перегородки и выполнение работ осуществляется по следующему адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 4 этаж.

1.4. Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме: 14 (Четырнадцать) рабочих дней.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость по настоящему договору 119 536 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18 % 18234 (Восемнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 31 копейка.

2.2. Цена настоящего договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3. В цену включены все расходы Исполнителя, связанные с исполнением договора: расходы на оборудование, доставку до места назначения, погрузку, разгрузку, установку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Расчет с Исполнителем за поставленное оборудование и выполненные работы осуществляется Заказчиком в рублях Российской Федерации по факту поставки оборудования, выполнения работ на основании выставленного Исполнителем счета, счета-фактуры, подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания указанных документов обеими сторонами.

2.5. Датой оплаты считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя уполномоченным банком Заказчика.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН, ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ОБОРУДОВАНИЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить качественную и своевременную поставку оборудования, выполнение работ, соответствующих предмету настоящего договора, его условиям (приложение №\_ настоящего договора), а также действующим техническим нормам и правилам.

3.1.2. Выделить своего представителя для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении исполнения настоящего договора, рассмотрения жалоб.

3.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить исполнение договора при обнаружении:



- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения поставки оборудования и выполнения работ;

- иных, не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые грозят годности или срочности результатов поставки оборудования, оказания услуг, либо создают невозможность их завершения в срок.

Исполнитель обязан вместе с поставленным оборудованием предоставить Заказчику гарантию на выполненные работы (монтаж и установку перегородки), срок действия которой составляет не менее 12 месяцев.

Если в процессе эксплуатации поставленного оборудования в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые не позволят продолжить его нормальную эксплуатацию, то их устранение осуществляет Исполнитель своими силами и за свой счет, если эти дефекты не явились следствием неправильной эксплуатации оборудования.

При обнаружении дефектов в гарантийный период Исполнитель обязан без дополнительной оплаты в течение 10 (Десяти) дней с момента получения претензии от Заказчика провести необходимые работы по обслуживанию и ремонту оборудования.

Если в течение срока, указанного в претензии, Исполнитель не устранит выявленные дефекты или недоделки, указанные в ней, то Заказчик имеет право заменить материалы и устранить дефекты своими силами или силами сторонних организаций с последующим возмещением понесенных расходов за счет Исполнителя.

Устранение выявленных дефектов фиксируется двухсторонним Актом Исполнителя и Заказчика.

Устранение Исполнителем дефекта не освобождает его от других гарантийных обязательств.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Требовать своевременной оплаты поставленного оборудования и выполненных работ по настоящему договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Принять у Исполнителя поставку оборудования и выполненные работы в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.3.2. Оплатить Исполнителю поставку оборудования и выполненные работы в порядке, установленном настоящим договором.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять контроль за сроками и качеством выполнения поставки оборудования, выполнения работ Исполнителем.

3.4.2. Отказаться от приема перегородки и оборудования в случае несоответствия их качества установленным требованиям.

3.4.3. Требовать устранения выявленных недостатков.

#### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ**

4.1. Приемка поставки оборудования и выполненных работ по настоящему договору осуществляется актом о приемке выполненных работ, подписываемым уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика.

4.2. Упаковка оборудования при поставке должна обеспечивать сохранность оборудования и предохранять его от повреждений и порчи при транспортировке и погрузочных операциях. Маркировка должна соответствовать действующим правилам Российской Федерации.

4.3. Качество и безопасность оборудования должны соответствовать установленным для данных видов товаров нормам и требованиям Государственных стандартов (ГОСТ), техническим условиям и иной нормативно-технической документации и подтверждаться сертификатами или декларациями, выданными производителем, которые подлежат передаче Заказчику одновременно с передачей оборудования.

4.4. Оказанные работы по монтажу перегородки принимаются Заказчиком совместно с представителем Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней.



4.5. До момента сдачи выполненных работ представителю Заказчика по акту о приемке выполненных работ риск случайной гибели или порчи оборудования (части товара) несет Исполнитель.

4.6. При обнаружении несоответствия качества поступившей перегородки или качества установки требованиям стандартов и/или условиям договора, Заказчик вправе требовать от Исполнителя замены некачественного оборудования на качественное, либо устранения недостатков по монтажу, либо отказаться от приема выполненных работ.

4.7. Если мнения Сторон относительно качества оборудования и качества выполненных работ расходятся, то Стороны привлекают специалистов независимой экспертизы, заключение которых признают окончательным.

4.8. Исполнитель обязан устранить недостатки по монтажу, выявленные в процессе приемки-сдачи выполненных работ собственными силами и за свой счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения претензии Заказчика.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Исполнитель, в соответствии с законодательством Российской Федерации, несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Заказчику убытков, ущерба его имуществу, явившихся причиной неправомерных действий (бездействия) Исполнителя и/или его персонала в ходе поставки оборудования и выполнения работ в рамках настоящего договора.

5.3. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора.

5.4. Указанная в пункте 5.3. неустойка взимается за каждое нарушение в отдельности. Оплата неустойки производится Исполнителем по реквизитам, указанным Заказчиком.

Претензия с расчетом суммы неустойки направляется Заказчиком Исполнителю для рассмотрения по факсу или вручается представителю Исполнителя под роспись.

Срок рассмотрения Исполнителем претензии и предоставление ответа Заказчику - в течение 3 (Трех) рабочих дней.

Заказчик имеет право предъявить Исполнителю претензию и после завершения расчетов по настоящему договору.

5.5. В случае просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки, которая начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России от общей стоимости настоящего договора.

5.6. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает виновную сторону от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.7. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

## **6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайных и неотвратимых событий (или их последствий): пожары, блокады, стихийные бедствия, военные действия, акты органов государственной власти и управления, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить в момент заключения настоящего договора.



6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору по указанным выше обстоятельствам, должна о наступлении этих обстоятельств в письменной форме уведомить другую Сторону в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента наступления этих обстоятельств. Если Сторона не уведомила о наступлении вышеуказанных обстоятельств, то она не вправе ссылаться на них, как на причину неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств.

Вышеуказанные обстоятельства, освобождающие Стороны от ответственности и возмещения убытков, должны быть соответствующим образом удостоверены в компетентных органах.

## **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением обязательств по настоящему договору, решаются путем двухсторонних переговоров. В случае невозможности нахождения приемлемого для обеих Сторон решения спорного вопроса путем переговоров, споры разрешаются Арбитражным судом Новосибирской области.

7.2. Во всех остальных вопросах, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Расторжение договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством и условиями договора.

8.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в следующих случаях:

- нарушение Исполнителем сроков поставки оборудования и выполнения работ, предусмотренных договором, более чем на 7 (Семь) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика и не являющимся обстоятельствами непреодолимой силы;
- несоблюдение Исполнителем требований по качеству поставленного оборудования, выполненных работ, установленных договором и действующим законодательством;
- при ограничении третьими лицами полномочий Исполнителя, влияющих на выполнение им своих обязательств по настоящему договору.
- нарушение Исполнителем требований по уплате неустойки.

8.3. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора, если в ходе исполнения договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о запросе котировок требованиям к участникам размещения заказа, что позволило ему стать участником закупки.

8.4. Решение об одностороннем отказе от исполнения договора принимается Заказчиком, направляется Исполнителю.

## **9. УВЕДОМЛЕНИЯ И ИЗВЕЩЕНИЯ**

9.1. Все уведомления и извещения, необходимые в соответствии с настоящим договором, совершаются в письменной форме, должны быть подписаны уполномоченным на то лицом, заверены печатью и переданы лично или направлены заказной почтой, факсимильным сообщением с последующим предоставлением оригинала по месту нахождения сторон, иным адресам, указанным сторонами. Содержание уведомления (извещения) должно ясно и определенно выражать намерение стороны.

9.2. Уведомления и извещения направляются за счет уведомляющей стороны.

9.3. Любые извещения, уведомления и иные документы, направленные факсом или электронной почтой, стороны признают действительными и они считаются полученными стороной, которой оно адресовано, в первый рабочий день после отправки факса или электронного сообщения, при условии подтверждения получения другой стороной.

9.4. Извещение или уведомление, направленное стороне заказной почтой или переданное лично, считается полученным в день вручения.

9.5. В случае изменения юридического адреса и банковских реквизитов сторона, чей адрес или банковские реквизиты изменились, извещает письменно другую сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня их изменения.

## 10. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до 17.02.2017 года, а в части выполнения Сторонами своих обязательств по договору до полного их выполнения.

## 15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

**ЗАКАЗЧИК**  
МУП «ЦМИ»  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
ООО «ЛайтХаус»  
630029, г. Новосибирск, ул. Болотная, 124  
ОГРН 1145476002210  
ИНН 5404501876, КПП 540401001  
р/с 40702810744050001615 в Сибирский банк  
ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

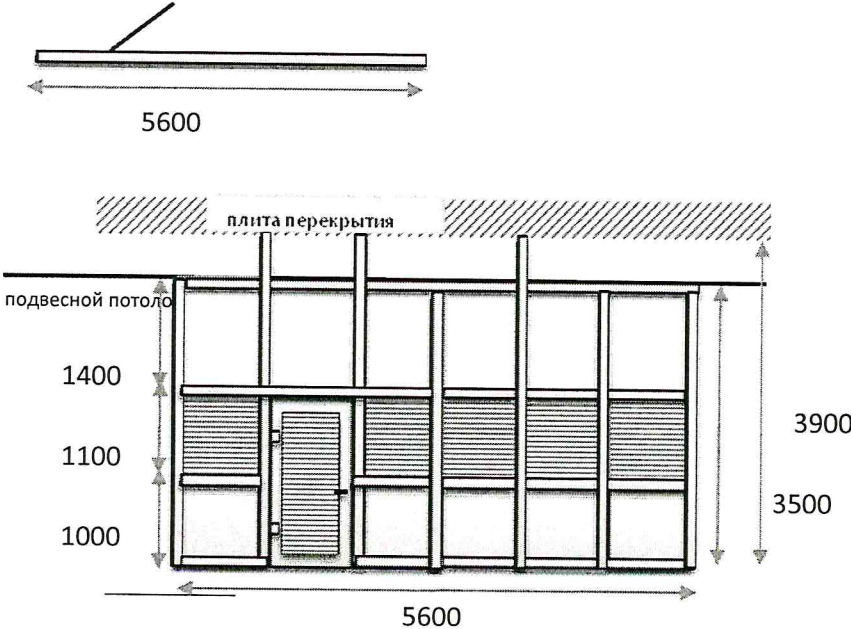
Директор ООО «ЛайтХаус»



Я. Г. Нуцковский



Спецификация  
на поставку и монтаж алюминиевой перегородки по адресу: Красный проспект, 50, 4 этаж

п/п	Наименование	Ед. изм.	Общее кол-во	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
1	<p><b>Комбинированная перегородка из алюминиевого профиля система Free Style.</b> Высота 3500 мм. Толщина профиля 80 мм. Цвет серый металлик. Двойной витраж.</p> <p><u>Непрозрачная часть:</u> от 0 до 1000 мм - гипсовиниловые панели 12,5 мм (цвет по согласованию)-по одному слою с каждой стороны перегородки.</p> <p><u>Прозрачная часть:</u> от 1000мм до 2100 мм - двойное стекло 5 мм, прозрачное, между стеклами - встраиваемые межрамные жалюзи с выводом управления. Цвет - серый.</p> <p>От 2100 мм до 3500 мм - двойное стекло 5 мм, прозрачное.</p> <p><u>Дверь:</u> 860X2100 мм. Алюминиевый профиль, двойное стекло 5 мм, прозрачное, встраиваемые межрамные жалюзи с выводом управления, в комплекте с замком и фурнитурой.</p> 	кв.м	21,84	5473,26	119 536,00

**ИТОГО цена договора составляет:** 119 536 (Сто девятнадцать тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 18 % 18234 (Восемнадцать тысяч двести тридцать четыре) рубля 31 копейка.

ЗАКАЗЧИК

МУП «ЦМИ»

Директор



В. Беляцкий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «ЛайтХаус»

Директор



МП

Я. Г. Нуцковский

**Техническое задание на выполнение работ, оказание услуг**

**1. Вид и цели выполнения работ**

Выполнение работ по монтажу комбинированной перегородки в кабинете, расположенном на 4 этаже здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

**2. Перечень и объемы выполнения работ**

Монтаж перегородки на алюминиевом каркасе с заполнением в соответствии со Спецификацией (приложение №1), Планом 4 этажа (приложение №3) к договору.

**3. Место выполнения работ**

г. Новосибирск, Красный проспект, 50, 4 этаж, помещение согласно приложения №3 к договору.

**4. Сроки (периоды) выполнения работ**

Срок выполнения Исполнителем своих обязательств по Договору в полном объеме: 14 (Четырнадцать) рабочих дней.

**5. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг**

-Вывоз мусора производить на городской полигон ТБО.

**6. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ**

Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить с учетом использования территории организациями, использующими помещения в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком.

Исполнитель предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.

Производство работ выполнять с учетом сохранения чистовой отделки помещений (линолеум, отделка стен, подвесной потолок).

Организацию и производство работ осуществлять с учетом присутствия в помещении сотрудников организации, производящей смежные работы (ремонт помещения).

Окончательные размеры уточняются по месту.

Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.

Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ, в том числе соответствовать требованиям, установленным нормативными документами, указанными в проектной документации.

**7. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Исполнитель. Исполнитель несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Исполнителя в процессе производства работ.

**8. Порядок сдачи и приемки результатов работ**

Оказанные работы по монтажу перегородки принимаются Заказчиком совместно с представителем Исполнителя в течение 5 (Пяти) рабочих дней.

**9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**



Исполнитель обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Исполнитель в процессе выполнения работ предоставляет Заказчику информацию об используемых материалах: цвет, марка, артикул.

**10. Требования по техническому обучению персонала заказчика работе на подготовленных по результатам выполнения работ объекте**

Не предъявляются.

**11. Требования по объему гарантий качества работ**

Исполнитель обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

Срок гарантийных обязательств на выполненные работы – 12 месяцев.

**12. Порядок оплаты**

Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ

**13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика**

При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком.

При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №1 к договору, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

МУП «ЦМИ»  
Директор

ООО «ЛайтХаус»  
Директор

О. В. Беляцкий

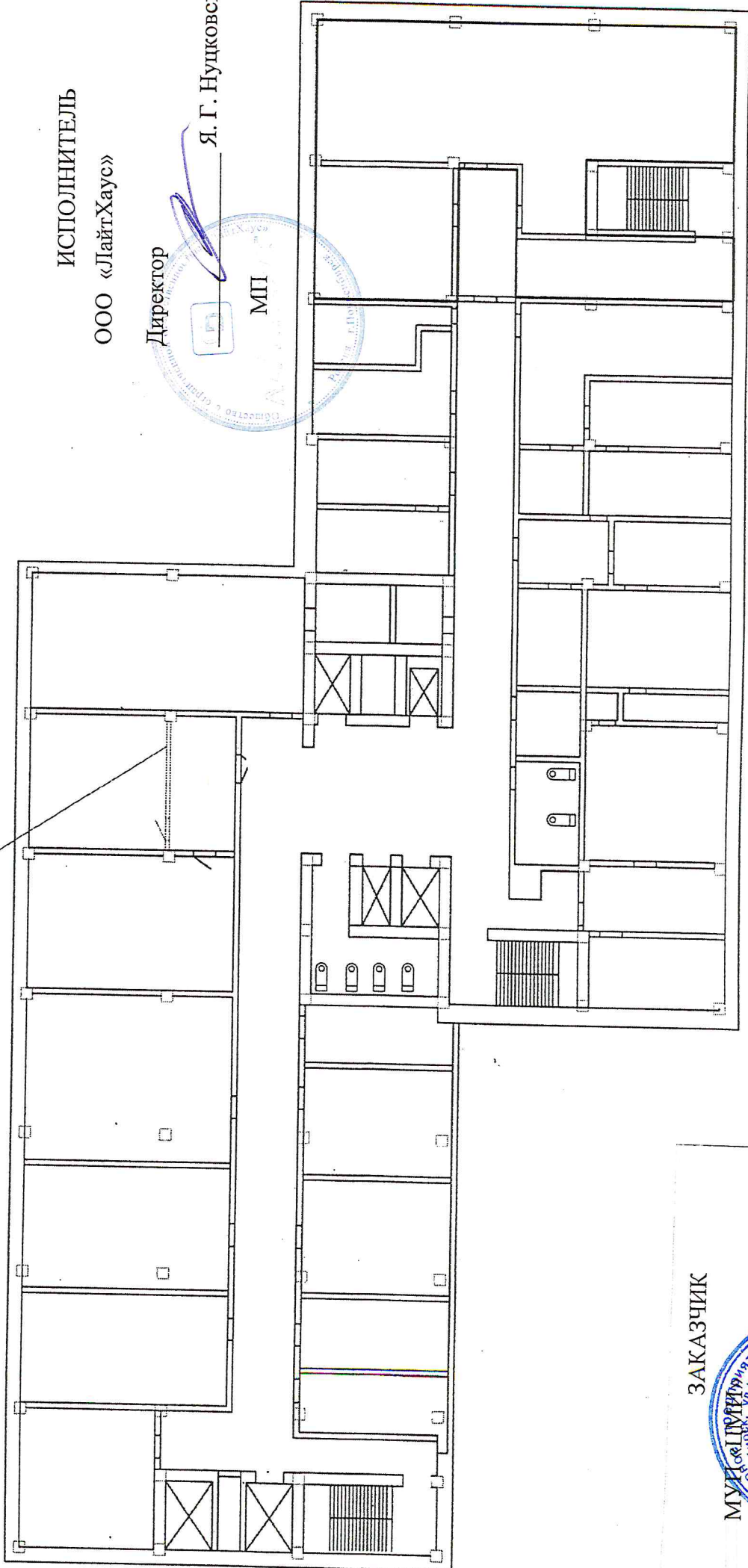
Я. Г. Нуцковский





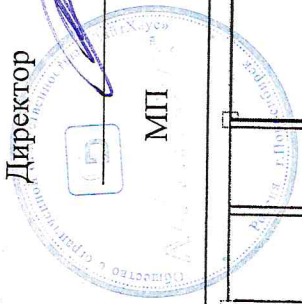
# План 4 этажа

Монтируемая перегородка



ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ООО «ЛайтХаус»

Директор  
Я. Г. Нуцковский



ЗАКАЗЧИК



В. В. Беляцкий