|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ:  Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э. В. Беляцкий |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

на продажу имущества, находящегося в хозяйственном ведении

МУП «ЦМИ»

2017 год

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

1.2. Организатором аукциона является Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества».

1.3. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

1.4. Условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, и условия, содержащиеся в документации об аукционе, являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.5. При заключении и исполнении договора изменение условий, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.6. Извещение о проведении аукциона публикуется на официальном сайте торгов, электронный адрес: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

1.7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.8. На бумажном носителе документацию об аукционе можно получить на основании заявления любого заинтересованного лица в срок с даты опубликования данного извещения до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе по адресу: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 420.

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона указанному лицу в течение двух рабочих дней со дня получения организатором соответствующего заявления.

Плата за предоставление конкурсной документации не устанавливается.

**2. Требование к техническому состоянию имущества**

2.1. Место расположение, описание имущества, целевое использование:

Лот 1. Нежилое помещение площадью 134,0 кв. м, расположенное на 1 этаже отдельно стоящего здания столярной, слесарной мастерской по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. ХХ Партсъезда, 4.

Лот 2. Объект недвижимости - асфальтированная площадка площадью 5700 кв.м., инвентарный номер: 35:08626; асфальтированная площадка площадью 1988 кв.м., инвентарный номер: 35:08627; асфальтированная площадка площадью 5266 кв.м., инвентарный номер: 35:08628, расположенная по адресу: г. Новосибирск, на пересечении ул. Российская, ул. Арбузова, ул. Полевая.

2.2. Начальная (минимальная) цена договора, установленная на основании независимой рыночной оценки, составляет (с НДС):

Лот 1. – 1 244 000,00 руб.

Лот 2. - 10 758 000,00 руб.

**3. Форма, срок, порядок оплаты по договору**

3.1. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится в порядке, форме и сроки, определенные в договоре купли-продажи (Приложение 3 документации об аукционе).

**4. Подача заявок на участие в аукционе**

4.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется с даты опубликования извещения, за исключением выходных и праздничных дней. Время приема заявок: с 9-00 до 13‑00 и с 14-00 до 17-00 с понедельника по пятницу в муниципальном унитарном предприятии города Новосибирска «Центр муниципального имущества» по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 420, тел. 222-00-79.

**За разъяснениями положений документации об аукционе можно обращаться по указанным координатам в установленное время.**

4.2. Последний день приема заявок **23.05.2017 до 17:00**.

4.3. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона.

4.4. Заявка принимается в установленное время, фиксируется дата, время подачи заявки, ей присваивается регистрационный номер в журнале регистрации заявок.

4.5. Заявитель вправе отозвать или изменить заявку в любое время до момента рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**5. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе**

5.1. Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

5.1.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

5.1.2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

5.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5.1.4. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5.1.5. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

5.1.6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5.2. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.3. Форма заявки на аукцион и перечень прилагаемого к ней пакета документов содержатся в Приложении 1 к документации об аукционе.

5.4. При оформлении заявки необходимо следовать Инструкции по заполнению заявки, являющейся Приложением 2 к документации об аукционе.

**6. Требования о внесении задатка**

6.1. Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Заключение договора о задатке не является обязательным и осуществляется по инициативе заявителя в произвольной форме.

6.2. Величина задатка устанавливается в размере 20% от начальной минимальной суммы, установленная на основании независимой рыночной оценки.

6.3. Задаток вносится в срок, установленный для приема заявок.

6.4. Задаток перечисляется на расчетный счет МУП «ЦМИ»:

**ИНН 5406100260, КПП 540601001, БИК  045004641**

**к/с 30101810500000000641 р/с  40702810644050001443**

**Банк получателя: Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск**

6.5. Размер задатка:

Лот 1. - 248 800,00 руб.

Лот 2. – 2 151 600,00 руб.

6.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, единственным участником, а также единственным заявителем зачисляется в счет оплаты по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона.

6.7. Задатки, перечисленные другими участниками аукциона, кроме участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, возвращаются участникам в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола о проведении аукциона.

6.8. В течение пяти рабочих дней после подписания договора, возвращается задаток участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора.

6.9. В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора в установленный срок, задаток, перечисленный им, не возвращается.

**7. Требования к участникам аукциона**

7.1. Организатор аукционов предъявляет одинаковые требования ко всем потенциальным участникам аукционов.

7.2. В аукционе могут принять участие: любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора.

7.3. К участию в аукционе допускаются лица:

- своевременно подавшие заявку на участие в аукционе;

- представившие надлежащим образом оформленные документы в необходимом количестве и в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации.

7.4. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, определенных содержанием заявки на участие в конкурсе или аукционе;

- несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

- невнесения задатка и документов или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка);

- несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**8. Рассмотрение заявок**

8.1. Заседание комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **24.05.2017 в 10:00** по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 423.

8.2. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проходит в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок.

8.3. Аукционная комиссия ведет протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о заявителе, решение о допуске заявителя к участию в аукционе, о признании его участником или об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе с обоснованием такого решения. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки или подана одна, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся и о заключении договора с единственным заявителем.

8.4. Протокол размещается на официальном сайте в день рассмотрения заявок, а заявителям направляются уведомления о принятых решениях комиссии не позднее дня, следующего за днем подписания протокола.

8.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию всех заявителей, аукцион признается несостоявшимся. Заявителям возвращается задатки в течение пяти рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

8.6. В случае, если на аукцион подана только одна заявка и она соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе или участник аукциона признан единственным на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении, аукцион признается несостоявшимся и договор заключается с единственным заявителем или единственным участником аукциона, а его задаток зачисляется в счет оплаты по заключенному договору.

**9. Проведение аукциона**

9.1. В случае признания участниками аукциона двух и более заявителей проводится аукцион.

**Место, дата и время проведения аукциона:** аукцион состоится **30.05.2017** **в 15.00** по адресу: Красный проспект, 50, 4-й этаж, каб. 420.

9.2. Аукцион проводится в соответствие с Правилами, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67.

9.3. Победителем аукциона признается участник, который предложил наиболее высокую цену договора.

9.4. Задаток, перечисленный победителем аукциона, зачисляется в счет оплаты по договору, заключенному по итогам проведения аукциона.

9.5. Протокол о проведении аукциона размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**10. Заключение договора**

10.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

10.2. Заключение договора по результатам аукциона осуществляется с победителем аукциона, с единственным участником торгов, либо с единственным заявителем.

10.3. Победителю аукциона с одним экземпляром протокола о проведении аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола вручается проект договора, прилагаемый к аукционной документации с включенной туда ценой договора, предложенной победителем аукциона.

10.4. Указанный проект договора подписывается победителем в течение **десяти дней с 09.06.2017 по 18.06.2017г.** В случае невозвращения победителем подписанного проекта договора в установленный срок он признается уклонившимся от заключения договора.

10.5. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от договора, отказался от договора в письменной форме в течение семи рабочих дней с момента получения проекта договора для подписания, либо в этот период организатором аукциона были установлены факты о предоставлении победителем заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, являющихся обязательным приложением к заявке, аукционная комиссия вправе предложить участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор, прилагаемый к аукционной документации со включенной туда ценой договора, предложенной данным участником. Задаток, внесенный победителем аукциона, в данном случае не возвращается.

10.6. Протокол о принятом решении размещается на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания протокола, и направляется по почте лицу (по адресу, указанному в заявке), с которым отказывается заключить договор, в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола. Неполучение лицом данного протокола по адресу, указанному в заявке, не является основанием для оспаривания решения комиссии о заключении договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, заключить договор.

10.7. В случае уклонения от заключения договора участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке и внести изменения в условия аукциона по виду использования помещения.

**Приложение 1**

В муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

г. Новосибирск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фирменное наименование заявителя, сведения об организационно-правовой форме )

почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

место нахождения (для юр. лиц)/ сведения о месте жительства (для физ. лица)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО для юр. лица, ФИО, паспортные данные для физ. лица, номера контактных телефонов)

действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества из извещения о проведении аукциона, его основные характеристики и местонахождение)

**Реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| ИНН | КПП |
| БИК | р/с |
| кор/с | Банк |
| телефон |  |

При этом обязуется:

1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, объявленном на «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г., а также порядок проведения аукциона, установленный приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67;
2. в случае признания победителем аукциона, не позднее 20 дней после подведения итогов аукциона заключить с организатором аукциона договор купли-продажи.

Обязательные приложения к Заявке:

1. Копия свидетельства о постановке заявителя на учет в налоговом органе, заверенная печатью заявителя (при наличии печати) и подписанная руководителем заявителя;

2. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц), полученная не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения извещения;

3. Для физических лиц – копия паспорта;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица, заверенный печатью заявителя и подписанный руководителем заявителя (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенные печатью заявителя и подписанные руководителем заявителя;

6. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП;

7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя, в случае если требования о наличии такого решения содержатся в учредительных документах заявителя;

8. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение с отметкой банка, подтверждающее перечисление задатка, сведения о расчетном счете заявителя, что необходимо для возврата задатка в случае, если заявитель не стал победителем аукциона);

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Дата подписания, подпись Заявителя (его полномочного представителя), М. П.)

**Приложение 2**

**ИНСТРУКЦИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВКИ**

1.Заполнение заявки допускается на усмотрение заявителя: в печатной форме, либо письменно;

2. Заявка заверяется печатью заявителя и подписывается руководителем заявителя;

3. Изменения в заявку вносятся заявителем в нормативно установленный срок подачи заявки путем предоставления нового полного пакета документов, являющихся обязательным приложением к заявке;

4. Предоставляемые заявителем копии документов не должны отличаться от оригиналов документов по количеству листов;

5. Предоставляемые заявителем копии документов, содержащих более одного листа, должны быть сшиты, пронумерованы, заверены печатью заявителя и подписаны руководителем заявителя, либо заверен печатью заявителя и подписан руководителем заявителя должен быть каждый лист копии;

6. Предоставляемая заявителем информация о его расчетном счете должна быть заверена банком, в котором открыт данный счет.

**Приложение 3 (Лот 1)**

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

KУПЛИ-ПPOДAЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и в лице , действующего на основании ,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПPEДMET ДOГOBOPA

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости, общей площадью 134,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052870:270, расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. ХХ Партсъезда, 4 (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять в собственность Объект и уплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора (план и экспликация прилагаются).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключение департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 18.04.2017 г. № 31/02/04066, решение рабочей группы по повышению эффективности использования муниципального имущества от 05.04.2017 № 18.

1.3. На момент заключения договора:

объект недвижимости принадлежит муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» на праве хозяйственного ведения;

объект недвижимости находится в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания Кировского района» на основании договора аренды объекта недвижимости № 1486-17 от 03.02.2017;

объект недвижимости не заложен, не арестован, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав отчуждаемого объекта определен сторонами настоящего договора на основании плана объекта.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена имущества: 1 244 000,00 (Один миллион двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 189 762,71 (Сто восемьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

Сумма внесенного задатка: 248 800,00 (Двести сорок восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 37 952,54 (Тридцать семь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 54 копеек.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: 995 200,00 (Девятьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 151 810,17 (Сто пятьдесят одна тысяча восемьсот десять) рублей 17 копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства за объект недвижимости на расчетный счет Продавца в срок не позднее **20 (двадцати)** рабочих дней с даты подписания данного договора.

Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на pacчeтный cчeт Продавца по следующим реквизитам: ИНН 5406100260, КПП 540601001, БИК 045004641, кор/с 30101810500000000641, р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк.

Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. OБЯЗAHHOCTИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за объект недвижимости в размере и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект недвижимости по передаточному акту не позднее 30 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену объекта недвижимости, в порядке и сроки, установленные разделом 2 данного договора.

4.2. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3. Принять Объект в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

4.4. Оформить с собственником – мэрией города Новосибирска договорные отношения на земельный участок, в пределах которого расположен Объект.

4.5. Содержать приобретенный объект недвижимости и прилегающую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.6. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в объект недвижимости для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных по адресу, указанному в п. 1.1. Договора (при наличии таковых).

4.7. Участвовать в общем объеме обязательных платежей на содержание прилегающей территории, а также на содержание и ремонт здания по адресу, указанному в п. 1.1. Договора пропорционально площади приобретенного объекта недвижимости.

4.8. Если Объект находится в многоквартирном доме - заключить с организацией обслуживающей данный объект недвижимости договор управления многоквартирным домом.

4.9. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. OTBETCTBEHHOCTЬ CTOPOH

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6. BOЗHИKHOBEHИE ПPABA COБCTBEHHOCTИ

6.1. Право собственности на продаваемый объект недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

6.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель с момента заключения Сторонами Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение договора допускается по взаимному соглашению сторон либо по решению суда. Изменение условий настоящего договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7.2. Если Покупатель не производит оплату за Объект по истечении 20 рабочих дней с даты подписания данного договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора. В таком случае, перечисленный задаток не возвращается.

В случае отказа Продавца от Договора, Продавец направляет покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с Договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

9.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

один - для Продавца;

один - для Управления Росреестра по Новосибирской области;

один - для Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»  ул. Красный проспект, 50  тел. 222-00-79, тел./факс: 222-72-75  ИНН 5406100260, КПП 540601001  БИК 045004641  кор/с 30101810500000000641  р/с 40702810644050001443  в Сибирский банк ПАО Сбербанк  г. Новосибирск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.В. Беляцкий  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента

земельных и имущественных отношений

мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Жигульский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Передаточный акт

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , в лице , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от «\_» \_\_\_\_\_\_г № \_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объект недвижимости, общей площадью 134,0 кв. м, кадастровый (или условный) номер: 54:35:052870:270, расположенный по адресу: город Новосибирск, Кировский район, ул. ХХ Партсъезда, 4.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать вышеуказанные объекты недвижимости и обязанность Покупателя принять данные объекты признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи объектов недвижимости, переданных по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

один - для Продавца;

один - для Управления Росреестра по Новосибирской области;

один - для Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента земельных и

имущественных отношений мэрии

города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Жигульский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Приложение 3 (Лот 2)**

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № \_\_

KУПЛИ-ПPOДAЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

г.Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и ,в лице , действующего на основании ,

именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. ПPEДMET ДOГOBOPA

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект недвижимости: асфальтированная площадка, общей площадью 5700,0 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13084; асфальтированная площадка, общей площадью 1988 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13085; асфальтированная площадка, общей площадью 5266,0 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13086; расположенные по адресу: г.Новосибирск, Советский район, на пересечении улицы Российская, улицы Арбузова, улицы Полевая (далее – Объект), а Покупатель обязуется принять в собственность Объект и уплатить за него цену, указанную в п. 2.1 Договора (план, экспликация, кадастровый паспорт прилагаются).

1.2. Основанием для оформления настоящей сделки являются: Федеральный закон от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решение Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений», «Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заключение департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска от 13.04.2017 г. № 31/02/03919, решение рабочей группы по повышению эффективности использования муниципального имущества от 05.04.2017 № 18.

1.3. На момент заключения договора:

объект недвижимости принадлежит муниципальному унитарному предприятию города Новосибирска «Центр муниципального имущества» на праве хозяйственного ведения;

объект недвижимости находится в аренде у Частного учреждения дополнительного образования «Автолюкс 2012»на основании договора аренды объекта недвижимости

№ 001177-ДИ от 01.12.2015;

объект недвижимости не заложен, не арестован, не имеет других обременений, не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Продавцом.

1.4. Состав продаваемого объекта определен сторонами настоящего договора на основании плана объекта.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1.  Цена продажи имущества: 10 758 000,00 (Десять миллионов семьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 1 641 050,85 (Один миллион шестьсот сорок одна тысяча пятьдесят) рублей 85 копеек.

Сумма внесенного задатка: 2 151 600,00 (Два миллиона сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 328 210,17 (Триста двадцать восемь тысяч двести десять) рублей 17 копеек.

Сумма к оплате за вычетом внесенного задатка: 8 606 400,00 (Восемь миллионов шестьсот шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость 18% - 1 312 840,68 (Один миллион триста двенадцать тысяч восемьсот сорок) рублей 68 копеек.

2.2. Покупатель обязан перечислить денежные средства за объект недвижимости на расчетный счет Продавца в срок не позднее **20 (двадцати)** рабочих дней с даты подписания данного договора.

Днем оплаты считается дата поступления денежных средств на pacчeтный cчeт Продавца по следующим реквизитам: ИНН 5406100260, КПП 540601001, БИК 045004641, кор/с 30101810500000000641, р/с 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк.

Обязательства Покупателя по оплате Объекта считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. договора, и уплачиваются своевременно по мере необходимости.

3. OБЯЗAHHOCTИ ПРОДАВЦА

3.1. Принять оплату за объект недвижимости в размере и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2. Передать Покупателю в собственность Объект недвижимости по передаточному акту не позднее 30 календарных дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Оплатить Продавцу цену объекта недвижимости, в порядке и сроки, установленные разделом 2 данного договора.

4.2. Оплатить расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объект.

4.3. Принять Объект в собственность по передаточному акту не позднее 30 дней с момента поступления всей суммы денежных средств на счет Продавца.

4.4. Оформить с собственником – мэрией города Новосибирска договорные отношения на земельный участок, в пределах которого расположен Объект.

4.5. Содержать приобретенный объект недвижимости и прилегающую территорию в исправном состоянии, убирать прилегающую территорию.

4.6. Обеспечивать представителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства беспрепятственный доступ в объект недвижимости для проведения технических осмотров и ремонта механического, электрического, сантехнического и иного оборудования (инженерных коммуникаций), а в случае устранения аварийных ситуаций и другим владельцам помещений, расположенных по адресу, указанному в п. 1.1. Договора (при наличии таковых).

4.7. Участвовать в общем объеме обязательных платежей на содержание прилегающей территории, а также на содержание и ремонт здания по адресу, указанному в п. 1.1. Договора пропорционально площади приобретенного объекта недвижимости.

4.8. Если Объект находится в многоквартирном доме - заключить с организацией обслуживающей данный объект недвижимости договор управления многоквартирным домом.

4.9. Оплачивать коммунальные услуги на основании договоров с соответствующими службами.

5. OTBETCTBEHHOCTЬ CTOPOH

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству и условиям настоящего договора.

5.2. За невнесение денежных средств в размере и в срок, установленные разделом 2 настоящего договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты пени в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6. BOЗHИKHOBEHИE ПPABA COБCTBEHHOCTИ

6.1. Право собственности на продаваемый объект недвижимости возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

6.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта несет Покупатель с момента заключения Сторонами Договора.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение договора допускается по взаимному соглашению сторон либо по решению суда. Изменение условий настоящего договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

7.2. Если Покупатель не производит оплату за Объект по истечении 20 рабочих дней с даты подписания данного договора, Продавец имеет право в одностороннем порядке без обращения в суд отказаться от исполнения настоящего договора. В таком случае, перечисленный задаток не возвращается.

В случае отказа Продавца от Договора, Продавец направляет покупателю уведомление об отказе от договора заказным письмом. Договор считается прекращенным с момента, указанного в уведомлении об отказе от договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. В случае возникновения между Сторонами любых споров или разногласий, связанных с Договором, Стороны разрешают их путем переговоров.

8.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, рассматриваются Арбитражным судом Новосибирской области в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

9.2. Местом исполнения обязательств по договору является город Новосибирск Новосибирской области.

9.3. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

один - для Продавца;

один - для Управления Росреестра по Новосибирской области;

один - для Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

10. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

|  |  |
| --- | --- |
| Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»  ул. Красный проспект, 50  тел. 222-00-79, тел./факс: 222-72-75  ИНН 5406100260, КПП 540601001  БИК 045004641  кор/с 30101810500000000641  р/с 40702810644050001443  в Сибирский банк ПАО Сбербанк  г. Новосибирск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.В. Беляцкий  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. |

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента

земельных и имущественных отношений

мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Г.В.Жигульский

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

Передаточный акт

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и , в лице , действующего на основании , именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями договора купли-продажи от «\_» \_\_\_\_\_\_г № \_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность объекты недвижимости: асфальтированная площадка, общей площадью 5700,0 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13084; асфальтированная площадка, общей площадью 1988 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13085; асфальтированная площадка, общей площадью 5266,0 кв. м., кадастровый (или условный) номер: 54:35:000000:13086; расположенные по адресу: г. Новосибирск, Советский район, на пересечении улицы Российская, улицы Арбузова, улицы Полевая.

2. С момента подписания сторонами настоящего акта обязанность Продавца передать вышеуказанные объекты недвижимости и обязанность Покупателя принять данные объекты признаются выполненными. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением договора купли-продажи объектов недвижимости, переданных по настоящему акту.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

один - для Покупателя;

один - для Продавца;

один - для Управления Росреестра по Новосибирской области;

один - для Департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

СОГЛАСОВАНО:

Начальник департамента земельных и

имущественных отношений мэрии

города Новосибирска

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Жигульский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.