

г. Новосибирск

«06» июня 2017года

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Центр Систем Безопасности», в лице генерального директора Момотюк Сергея Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», на основании проведенной закупки (протокол от 25.05.2017 № 0551600007517000022-3), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнить работы по техническому обслуживанию автоматической пожарно-охранной сигнализации и автономной системы оповещения в здании по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, в соответствии с техническим заданием-спецификацией (Приложение №1 к Контракту) на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Заказчик обязуется принять результаты работ и оплатить их в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3. Исполнитель выполняет работы на основании лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

1.4. Работы выполняются ежемесячно, а в случае возникновения внештатной или аварийной ситуации по заявке уполномоченного представителя Заказчика.

2. ЦЕНА КОНТРАКТА

2.1. Плательщиком по настоящему Контракту является Заказчик.

2.2. Общая сумма настоящего Контракта составляет **149 204 (Сто сорок девять тысяч двести четыре) рубля 18 копеек**, в том числе НДС – 18 % 22759 (Двадцать две тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 96 копеек.

2.3. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленным действующим законодательством.

2.4. Цена контракта включает все работы по контракту, стоимость всех затрат предусмотренных контрактом, а так же расходы на доставку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно п. 3.2 Контракта.

3.2. Оплата выполненных работ в безналичной форме. Аванс не предусмотрен. Оплата производится за фактически выполненные и принятые работы на основании подписанных Заказчиком и Исполнителем актов выполненных работ, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с момента подписания указанных документов обеими сторонами.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Проверять в любое время ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.1.2. Предъявлять требования, связанные с ненадлежащим качеством результата работы, и в случаях, когда недостатки были выявлены по истечении срока, указанного в Контракте.

4.2. Исполнитель обязан:

4.2.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и сдать результаты работ Заказчику в соответствии с условиями настоящего Контракта.

4.2.2. В случае выявления неисправностей оборудования, Исполнитель обязан устранить неисправности с использованием оригинальных запчастей.

4.2.3. При возникновении аварийной ситуации Исполнитель обязан прибыть на место производства работ не более 120 минут (включая праздничные и выходные дни) с момента поступления заявки от Заказчика (заявка может быть подана по телефону, факсу, на электронную почту).

4.2.4. Провести диагностику оборудования и устранить выявленные неисправности не более чем через 24 часа.

4.2.5. Все используемые материалы в процессе выполнения работ должны быть заводского изготовления, соответствовать требованиям ГОСТов, ТУ и иметь паспорт качества.

4.2.6. Устранить за свой счет недостатки результатов работ, выявленные Заказчиком при их приемке, в течение 10 дней со дня получения соответствующего уведомления Заказчика.

4.2.7. Передать по окончании работ их результаты и права на них Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для использования результатов работ.

4.2.8. При проведении работ обеспечить соблюдение правил техники безопасности и охраны труда, санитарных и противопожарных мероприятий, порядок в местах производства работ на всем протяжении срока их выполнения.

4.2.9. Оформить все требуемые разрешения и согласования на выполнение работ, заблаговременно представлять Заказчику списки своего персонала для оформления пропусков на объект.

4.2.10. Для выполнения работ, указанных в п.1.1. настоящего контракта направлять обученный и квалифицированный персонал.

4.2.11. Обеспечивать сохранность оборудования, подлежащего техническому обслуживанию.

4.2.12. На период ремонта, требующего транспортировки оборудования на территорию Исполнителя, Исполнитель обязуется предоставить Заказчику замену такого оборудования.

4.2.13. Нести материальную ответственность за нанесение ущерба имуществу Заказчика, порчу внутренней и внешней отделки помещений и за нанесение вреда здоровью находящихся в здании Заказчика людей, в связи с некачественным выполнением своих обязанностей.

В случае порчи имущества по вине Исполнителя произвести соответствующие ремонт, восстановление или замену без затрат со стороны Заказчика.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В течение 5 дней после получения от Исполнителя извещения об окончании работ (этапа работ) осмотреть и принять результаты работ, уведомить Исполнителя при обнаружении недостатков результатов работ или отступлений от Контракта, ухудшающих результаты работ.

4.3.2. Оплатить выполненные Исполнителем работы в сумме и в сроки, установленные настоящим Контрактом.

4.4. Обязательства Сторон считаются выполненными со дня подписания Сторонами акта выполненных работ.

5. ПРИЕМКА РАБОТ

5.1. Исполнитель в письменной форме извещает Заказчика о выполнении работ.

5.2. Сдача результатов работ Исполнителем и их приемка Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом выполненных работ (актом устранения недостатков), подписываемым Заказчиком и Исполнителем, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

5.3. Датой выполнения работ считается день подписания Заказчиком и Исполнителем акта выполненных работ (акта устранения недостатков).

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных работ сторонами составляется двусторонний акт необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

6.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует по 31.05.2018 г, а в части взаиморасчетов до полного исполнения Сторонами обязательств.

6.2. Настоящий Контракт прекращается с исполнением Сторонами принятых обязательств.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту виновная Сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

7.2. Все споры по настоящему Контракту могут быть урегулированы Сторонами путем переговоров, а в случае невозможности урегулирования, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате цены настоящего контракта Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со

дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения такого обязательства. Размер пени составляет одну трехсотую действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы цены настоящего контракта.

7.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа составляет 2,5 процента от цены настоящего контракта 3730 (Три тысячи семьсот тридцать) рублей 10 копеек.

7.5. Применение штрафных санкций к Заказчику применимо в случае неоднократного (от двух и более раз) незаконного отказа от приемки работ по настоящему контракту.

7.6. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Заказчик обязан потребовать от Исполнителя уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного настоящим контрактом срока исполнения обязательства. Размер пени составляет не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Исполнителем обязательств, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С,$$

где:

Ц - цена настоящего контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Исполнителем обязательства по настоящему контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров, результатов выполнения работ, оказания услуг, в том числе отдельных этапов исполнения настоящего контракта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП$$

где:

$С_{цб}$ - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%$$

где:

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по настоящему контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.7. Стороны не несут ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникших помимо воли сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения и другие обстоятельства непреодолимой силы. О возникновении вышеуказанных обстоятельств, Сторона должна уведомить другую Сторону в письменном виде в трехдневный срок с момента их возникновения.

7.8. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа 10 процентов цены контракта – 14920 (Четырнадцать тысяч девятьсот двадцать) рублей 42 копейки.

8. ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК

8.1. Исполнитель предоставляет гарантию на работы по техническому обслуживанию – 6 (Шесть) месяцев с момента подписания сторонами актов выполненных работ.

8.2. При обнаружении недостатков результата работ в пределах гарантийного срока, Исполнитель должен устранить их своими силами и за свой счет в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения претензии Заказчика.

8.3. На замененные запасные части и комплектующие гарантийный срок установленный заводом изготовителем.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

9.1. С 01.01.2016 на территории Российской Федерации запрещено выполнение работ, оказание услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируруемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики в соответствии с пунктом 5 Перечня отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируруемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.12.2015 № 1457 «О перечне отдельных видов работ (услуг), выполнение (оказание) которых на территории Российской Федерации организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, а также организациями, контролируруемыми гражданами Турецкой Республики и (или) организациями, находящимися под юрисдикцией Турецкой Республики, запрещено», принятого во исполнение подпункта «б» пункта 1 Указа Президента РФ от 28.11.2015 № 583 «О мерах по обеспечению национальной безопасности Российской Федерации и защите граждан Российской Федерации от преступных и иных противоправных действий и о применении специальных экономических мер в отношении Турецкой Республики».

9.2. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Исполнителем материалов, а также правильностью использования Исполнителем материалов Заказчика, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

9.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по взаимному согласию сторон, решению суда РФ, или в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, также в него могут быть внесены изменения по обоюдному согласию сторон, которые оформляются дополнительным соглашением и становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

9.4. Отказ стороны Контракта от исполнения Контракта в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с ч. 9-26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

9.5. Обеспечение исполнения по контракту, внесённое Исполнителем в виде денежных средств, будет возвращено ему, в течение 5 (Пяти) банковских дней после полной оплаты по контракту (полной оплаты).

9.6. Для обеспечения исполнения контракта Исполнителем предоставляется обеспечение в размере 51126 (Пятьдесят одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 67 копеек (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст. 37, 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ). Если Исполнителем, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким Исполнителем обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта (76690,00 рублей), или предоставляет обеспечение в размере 51126,67 руб. и информацию, подтверждающую добросовестность такого Исполнителя в соответствии с частью 3 статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

9.7. Все споры, возникающие в процессе заключения и исполнения Контракта, решаются Сторонами в добровольном порядке. При недостижении соглашения Сторон спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Новосибирской области.

9.8. Предоставленное Исполнителем обеспечение исполнения контракта обеспечивает надлежащее (своевременное, полное и качественное) исполнение Исполнителем своих обязательств по контракту. В том случае, если обеспечение исполнения контракта предоставлено в виде денежных средств, Заказчик вправе удерживать их до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Исполнителя, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 5 настоящего

Контракта, из суммы денежных средств внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.9. Допускается изменение заказчиком условий контракта при его исполнении в случае:

При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества товара, работы или услуги и иных условий контракта (подп. "а" п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ).

Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара (подп. "б" п. 1 ч. 1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ).

Изменение условий контракта по иным основаниям осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ.

9.10. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Исполнителю Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

В дополнение к электронной форме настоящего Контракта, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Контракта на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон

9.11 Настоящий Контракт имеет следующие обязательные приложения:

1. Техническое задание.

10. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ») 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50, т. (383) 202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр Систем Безопасности» (ООО «Центр СБ») 664044, г. Иркутск, ул. Карпинская, 21А, 86
тел. (3952) 73-73-53, 95-70-45
ОГРН 1133850001438
ИНН 3849026950, КПП 384901001
р/с 40702810104000010850
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. НОВОСИБИРСК
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816



Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий



Генеральный директор ООО «Центр СБ»

С. С. Момотюк

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
(описание объекта закупки)**

по техническому обслуживанию автоматической пожарно-охранной сигнализации и автономной системы оповещения

1. Место выполнения работ: г. Новосибирск, Красный проспект, 50.

2. Срок выполнения работ: С даты заключения Контракта по 31.05.2018.

3. Основание для оказания услуг:

Обеспечение исправного состояния и безопасной эксплуатации указанного оборудования, безаварийная работа, эксплуатация его в соответствии с требованиями Руководства по эксплуатации и техническому обслуживанию, инструкциями заводов-изготовителей.

Контроль за работой всех систем, проверка контроллеров систем, устранение сбоев и погрешностей в процессе круглосуточной работы по управлению системами на объекте.

1. Перечень оборудования, имеющегося у Заказчика в административном здании по адресу: Красный проспект, 50

В здании смонтированы и находятся в эксплуатации несколько систем пожарно-охранной сигнализаций.

1) 1 -й, 2-й, 6-й этаж:

Адресно-аналоговая пожарно-охранная сигнализация в ИСО «Орион» на базе блочно-модульного прибора приемно-контрольного.

Приборы:

- Контроллер двухпроводной линии «С 2000 КДЛ» - 7 шт.
- Блок бесперебойного питания 12В с аккумуляторной батареей (АКБ) - 4 шт.
- Блок индикации «С 2000 БИ» - 2 шт.
- Блок сигнально-пусковой адресный «С 2000 - СП2» - 3 шт.
- Блок контрольно-пусковой «С 2000 - КПБ» - 1 шт.
- Адресные датчики пожарной сигнализации - 110 шт.
- Адресные датчики охранной сигнализации - 37 шт.

2) 3-й, 4-й, 5-й, 6-й, 7-й этаж:

Охранно-пожарная сигнализация: блочно модульные приборы приемно-контрольные на базе пульта «С 2000 М» с неадресными шлейфами.

Приборы:

- Прибор контроля управления «С 2000 М» - 1 шт.
- Блок индикации «С 2000 БИ» - 2 шт.
- Прибор приемно-контрольный «Сигнал 20 П» - 4 шт.
- Прибор приемно-контрольный «Сигнал 10» - 2 шт.
- Прибор приемно-контрольный «С 2000-4» - 20 шт.
- Прибор приемно-контрольный и управления пожаротушением «С 2000- АСПТ» - 4 шт.
- Блок бесперебойного питания 12В с аккумуляторной батареей (АКБ) - 29 шт.
- Датчики пожарной и охранной сигнализации 636 шт.

Система звукового оповещения людей:

- Прибор управления оповещением «Рокот-Р» - 1 шт.
- Усилитель «INTER-M» PA-120 - 1 шт.
- Микшер-усилитель «INTER-M» RAM 340А- 1 шт.
- Микрофон настольный - 1 шт.

2. Перечень выполняемых работ:

№ п/п	Наименование и состав работ	Периодичность
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, выявление и устранение неисправностей и причин ложных тревог и т.д.	1 раз в месяц
2	Проверка работоспособности - определение технического состояния составных частей систем путем контроля выполнения техническими средствами и установками в целом, части или всех свойственных им функций, определенных назначением (приемно-контрольных панелей, извещателей, оповещателей, шлейфов сигнализации и т.д.).	1 раз в месяц
3	Измерения напряжения резервных источников питания, проверка емкости аккумуляторных батарей.	1 раз в месяц
4	Проверка имитации срабатывания извещателей, приема приборами сигналов извещателей, выдачи сигналов и команд на внешние сети. Проверка срабатывания оповещателей звукового (речевого) и светового оповещения.	1 раз в месяц
5	Проверка электрических параметров аппаратуры.	1 раз в месяц
6	Работы по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций) оказываются круглосуточно, время прибытия на объект аварийной бригады не более 120 минут.	в случае возникновения внештатной/аварийной ситуации по звонку уполномоченного представителя Заказчика
7	Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации систем автоматической пожарно-охранной сигнализации, эксплуатации систем автономного голосового оповещения (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации и т.п.)	по заявке Заказчика
8	Работы по замене оборудования, мелкий ремонт	в случае необходимости

3. Порядок проведения технического обслуживания

- 3.1. Исполнитель производит техническое обслуживание в присутствии представителя Заказчика.
- 3.2. Исполнитель обязан сообщать о своем прибытии на объект лицу, ответственному за эксплуатацию систем Заказчика.
- 3.3. Все оказываемые услуги по техническому обслуживанию Исполнитель обязан фиксировать в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию пожарно-охранной сигнализации».
- 3.4. После технического обслуживания Исполнитель сдает Заказчику результат выполненных работ.
- 3.5. В случае внезапного отказа работы систем Исполнитель обязан прибыть на объект в течение 120 (Ста двадцати) минут после вызова.
- 3.6. После устранения неисправностей Исполнитель оформляет запись в «Журнале регистрации работ по техническому обслуживанию пожарно-охранной сигнализации».
- 3.7. Исполнитель должен выполнять правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте Заказчика.
- 3.8. Исполнитель обязан проводить инструктаж персонала Заказчика.
- 3.9. При организации и проведении технического обслуживания Исполнителем должны выполняться требования государственных стандартов, строительных норм и правил, санитарных правил и норм, межотраслевых и отраслевых (по принадлежности) нормативных правовых актов.
- 3.10. Проведение ремонта и восстановление работоспособности оборудования должно осуществляться прибывшим специалистом Исполнителя на месте установки оборудования не позднее одного рабочего дня с момента подачи заявки. По окончании работ специалист Исполнителя предьявляет оборудование в рабочем состоянии Заказчику.

3.11. При невозможности устранения неисправности на Объекте в течение рабочего дня и необходимости ремонта оборудования пожарно-охранной сигнализации, Исполнитель осуществляет замену неисправного оборудования на Объекте, оборудованием из своего обменного фонда. Исполнитель принимает неисправное оборудование пожарно-охранной сигнализации по оформляемой им накладной для ремонта и производит ремонт оборудования пожарно-охранной сигнализации в кратчайший, технически возможный срок в собственном или ином сервис-центре (мастерской). По окончании ремонта Исполнитель осуществляет обратную замену оборудования пожарно-охранной сигнализации. Транспортировка неисправного оборудования в сервисный центр и обратно осуществляется за счет Исполнителя, силами и средствами Исполнителя.

3.12. Перед началом выполнения работ по техническому обслуживанию, с целью своевременной замены неисправного оборудования Исполнитель обязан сформировать обменный фонд оборудования (нового) в достаточном количестве (но не менее 10% от количества установленных и не менее 1 штуки на каждое наименование) на срок до окончания действия контракта.

3.13. Ремонт или замена приборов, находящихся на гарантии, должны осуществляться силами Исполнителя и за счет его средств.

3.14. Исполнитель обязан сформировать ремонтный фонд расходных материалов на срок до окончания действия контракта:

- адресные датчики пожарной сигнализации - 10 шт.;
- адресные датчики охранной сигнализации - 10 шт.;
- аналоговые датчики пожарной сигнализации - 10 шт.;
- аналоговые датчики охранной сигнализации - 10 шт.;
- аккумуляторная батарея 12 В - 5 шт.

3.15. Расходные материалы из ремонтного фонда используются для замены оборудования и аккумуляторов, вышедших из строя и не подлежащих ремонту, и входят в стоимость контракта на техническое обслуживание.

3.16. Все виды, объемы и сроки выполнения работ в обязательном порядке согласовываются с Заказчиком.

3.17. Выполнение работ оказывается в соответствии с контрактом, в сроки, указанные в нем, своими силами, с использованием своих инструментов и расходных материалов.

4. Требования к качеству оказываемых услуг

4.1. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение своими сотрудниками внутреннего режима, правил охраны труда, противопожарной, экологической безопасности, «Правил технической эксплуатации электроустановок», и требований других действующих нормативно-технических документов.

4.2. Материалы, изделия и оборудование, используемые при выполнении работ, должны соответствовать ГОСТам и ТУ, быть сертифицированы.

4.3. Технология проведения и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ, Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

4.4. Услуги должны оказываться работниками, имеющими квалификационное удостоверение о прохождении обучения на курсах по специальности: «Наладка и техническое обслуживание оборудования и систем противопожарной защиты».

4.5. Исполнитель обязан безвозмездно устранить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Исполнитель допустил отступление от условий Контракта, ухудшившее качество выполненных работ, в согласованные сроки.

4.6. Исполнитель несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, произошедшие по его вине, при производстве технического обслуживания на объекте, за несоблюдение правил охраны труда, пожарной безопасности и т. д.. Исполнитель также несет материальную ответственность - за отказы из-за низкого качества выполненных работ, за отказы из-за несвоевременного проведения технического обслуживания по их вине, неудовлетворительной организации технического обслуживания и невыполнения организационно-технических предупредительных мероприятий. При возникновении аварийной ситуации по вине Исполнителя восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств

Исполнителя.

4.7. Исполнитель выполняет работы на основании лицензии на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

5. Документы, выдаваемые Заказчику по результатам технического обслуживания

- Заполненный журнал технического обслуживания (предоставляется Исполнителем);
- Журнал учета неисправностей (в случае их возникновения).
- Ежемесячный технический акт о проведенных работах.

Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие города
Новосибирска «Центр муниципального
имущества» (МУП «ЦМИ»)
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50, т. (383) 202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443
в Сибирский банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр Систем Безопасности»
(ООО «Центр СБ»)
664044, г. Иркутск,
ул. Карпинская, 21А, 86
тел. (3952) 73-73-53, 95-70-45
ОГРН 1133850001438
ИНН 3849026950, КПП 384901001
р/с 40702810104000010850
СИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО
«ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. НОВОСИБИРСК
к/с 30101810500000000816
БИК 045004816

664044, ул. Карпинская
#9 246

Генеральный директор ООО «Центр СБ»



С. С. Момотюк