

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬПБОНД», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Кармаенкова Александра Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании проведенной закупки (протокол от 13.06.2017 № 0551600007517000024-3), заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работы по ремонту фасада 8 этажного нежилого здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, методом промышленного альпинизма.

1.2. Работы, указанные в п.1.1, выполняются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №2), Спецификацией (Приложение №1), являющимися неотъемлемой частью Контракта.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

1.4. Работы выполняются методом промышленного альпинизма. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, из материалов Подрядчика. Применяемые Подрядчиком материалы, оборудование и механизмы должны быть надлежащего качества, соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту проведения работ;

2.1.2. Передать Подрядчику всю необходимую для выполнения работ документацию (при ее наличии);

2.1.3. Сообщать Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения работ, в течение 2 (Двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

2.1.4. После получения от Подрядчика документов, предусмотренных в пункте 5.1 Контракта, либо по истечении срока выполнения работ, осмотреть результат работ и в течение 5 (Пяти) рабочих дней при отсутствии замечаний подписать предоставленные документы;

2.1.5. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком по настоящему Контракту работы в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. В любое время проверять и контролировать ход, сроки и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь при этом в его хозяйственную деятельность, требовать своевременного устранения выявленных при проверке и приемке работ недостатков;

2.2.2. Вмешаться в производство работ Подрядчиком, только если последний: своими действиями вызвал угрозу нарушения нормальной эксплуатации здания или нарушает требования действующих правил охраны труда, правил Ростехнадзора РФ; допустил дефекты, которые могут быть скрыты последующими работами.

2.2.3. Отказаться от исполнения Контракта в случае нарушения срока начала выполнения работ.

2.2.4. В случаях, указанных в п.п. 2.2.2 и 2.2.3, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика устранить указанные нарушения. Если Подрядчиком не будут приняты меры к устранению нарушений, Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт путем направления письменного уведомления.

2.2.5. В случае досрочного выполнения Подрядчиком обязательств по Контракту принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Контракте порядком.



2.2.6. Пользоваться иными, установленными Контрактом и законодательством Российской Федерации, правами.

2.3. Подрядчик обязуется:

2.3.1. Обеспечить выполнение работ с помощью промышленного альпинизма специалистами, имеющими необходимые документы для выполнения обязательств по Контракту. Своевременно, надлежащим образом выполнить работы и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения Контракта; Передать Заказчику демонтируемые с фасада материалы – горизонтальные алюминиевые детали солнцезащиты по Акту приема-передачи.

2.3.2. Выполнить работы по Контракту в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, регулирующих предмет Контракта, условиями Контракта и приложений к нему, включая индивидуальные особенности объекта, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам, техническим регламентам и т.п.).

Обеспечить выполнение работ на объекте в соответствии с требованиями Заказчика и действующими строительными нормами и правилами;

2.3.3. Освидетельствовать совместно с Заказчиком выполненные работы, скрываемые при производстве последующих работ, а также обеспечить недопущение и запрещение производства дальнейших работ до оформления актов освидетельствования скрытых работ;

2.3.4. Оперативно информировать Заказчика о ходе выполнения работ и проблемах, выявленных в процессе их выполнения, обо всех случаях аварийного состояния на объекте, объемах и стоимости работ по ликвидации аварий;

2.3.5. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный Контрактом срок, и сообщить Заказчику в течение 1 (Одного) рабочего дня после приостановления выполнения работ;

2.3.6. Нести всю полноту ответственности перед Заказчиком и/или третьими лицами за повреждение оборудования и имущества, находящегося на объекте;

2.3.7. Нести установленные Контрактом гарантийные обязательства, обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет;

2.3.8. За свой счет своевременно вывозить мусор с объекта, производить уборку прилегающей территории. Вывезти, освободить объект и прилегающую территорию от мусора, образовавшегося в ходе работ, до подписания акта приемки выполненных работ;

2.3.9. Вывезти в течение 3 (Трех) календарных дней со дня подписания акта приемки выполненных работ с места производства работ принадлежащее ему оборудование и технологическую оснастку, инструменты, приборы и инвентарь;

2.3.10. При осуществлении работ и связанных с ними действий соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды, безопасности работ, охраны труда, правил пожарной безопасности. Подрядчик несет ответственность за нарушение указанных требований.

2.3.11. Предоставить Заказчику сведения об изменениях банковских реквизитов и своего фактического местонахождения в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней со дня соответствующего изменения.

2.3.12. Выполнить работы, указанные в п.1.1 Контракта, самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств не менее пятнадцати процентов цены Контракта.

2.3.13. В случае привлечения к исполнению Контракта субподрядчиков, соисполнителей в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить Заказчику копию указанного договора, заверенную Подрядчиком.

2.4. Подрядчик имеет право:

2.4.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ;

2.4.2. Требовать оплаты надлежащим образом выполненных и принятых Заказчиком работ;

2.4.3. Привлекать сторонние организации (третьи лица) для выполнения работ. В случае привлечения субподрядчика, нести ответственность за наличие у него соответствующих допусков, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, необходимых для выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом, выданных саморегулируемой организацией;



2.4.4. Запрашивать имеющиеся в наличии у Заказчика документы, необходимые для выполнения работ по Контракту, а также разъяснения и уточнения относительно предмета Контракта;

2.4.5. Досрочно исполнить обязательства по Контракту.

### **3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена Контракта составляет **637 437 (Шестьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 23 копейки**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

3.2. Цена Контракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Контракта. Стоимость материалов, образовавшихся после демонтажа материалов (горизонтальных алюминиевых деталей солнцезащиты), не входит в стоимость контракта и передается Заказчику по акту.

3.3. Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ и предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры.

3.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

3.5. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

### **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту в полном объеме: 40 (Сорок) календарных дней. Начало выполнения работ: не позднее 3 (Трех) календарных дней с даты подписания Контракта.

4.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в порядке, установленном Контрактом.

4.3. Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 8.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ возможно по предварительному согласованию с Заказчиком при условии соблюдения Подрядчиком требований законодательства об охране труда.

### **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ТОВАРА и РАБОТ**

5.1. Приемка работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных Контрактом, и оформляется актом о приемке выполненных работ. При необходимости Заказчик привлекает для участия в приемке специалистов по своему усмотрению.

5.2. Подрядчик направляет Заказчику упомянутые в п.5.1 документы в 2 экземплярах, подписанные со своей стороны, в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента завершения работ по Контракту путем вручения их под роспись представителю Заказчика.

5.3. Вручение акта о приемке выполненных работ является извещением Заказчика Подрядчиком о готовности работ к сдаче.

5.4. Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанного акта о приемке выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления.

5.5. Подписанные Заказчиком и Подрядчиком акт о приемке выполненных работ и предъявленные Подрядчиком Заказчику счет-фактура, счет на оплату цены Контракта являются основанием для оплаты выполненных работ.

5.6. Обязательства Подрядчика по выполнению работ, предусмотренных Контрактом, считаются выполненными с момента подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ и передачи ему всех, предусмотренных Контрактом документов, подтверждающих надлежащее качество и безопасность использованных в ходе выполнения работ материалов, до получения которых Заказчик вправе не подписывать документы, подтверждающие факт выполнения работ.

### **6. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ**

6.1. Материалы, образовавшиеся после демонтажа (горизонтальные алюминиевые детали солнцезащиты), остаются у Заказчика.



6.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность материалов, оборудования и принадлежащего ему имущества при его транспортировке, разгрузке и хранении на объекте.

6.3. Заказчик назначает своего представителя, который от имени Заказчика совместно с представителем Подрядчика оформляет акты на выполненные работы, а также производит проверку соответствия используемых материалов и оборудования условиям Контракта. Уполномоченный Заказчиком представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства работ.

6.4. Категорически запрещается употребление на объекте алкогольных напитков, наркотических веществ и психотропных средств.

## **7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

7.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения работ в соответствии с требованиями, установленными Контрактом и приложениями к нему.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

7.3. В случае наступления события, попадающего под ответственность гарантийных обязательств, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, последний своими силами и средствами за свой счет организует необходимые работы по восстановлению исправного состояния в срок не более 10 (Десяти) дней.

Для расследования и установления причин наступления события гарантийных обязательств Заказчик назначает комиссию с участием представителя Подрядчика. В случае отсутствия вины Подрядчика Заказчик оплачивает в установленном порядке все затраты, понесенные Подрядчиком.

7.4. В случае если Подрядчик не выполняет в согласованные с Заказчиком сроки работы по устранению претензий или дефектов, Заказчик вправе осуществить всю работу либо своими силами, либо с привлечением третьих лиц. В этом случае Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплатить все затраты, возместить убытки, нанесенные Заказчику, в течение 30 дней и выплатить штрафные санкции в размере 10 % от стоимости работ.

## **8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА**

8.1 Для обеспечения исполнения контракта Подрядчиком предоставляется обеспечение в размере 69286,67 рублей (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст. 37, ст.45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Если Подрядчиком, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта (103930,00 рублей), или предоставляет обеспечение в размере 69286,67 рублей и информацию, подтверждающую добросовестность такого Подрядчика в соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2. Обеспечение вносится с целью гарантирования выполнения всех обязательств Подрядчика по Контракту, в том числе по возмещению убытков, а также уплате неустоек.

8.3. В случае если Подрядчиком внесены в залог денежные средства в качестве способа обеспечения исполнения Контракта, указанные денежные средства возвращаются Подрядчику в срок, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания Заказчиком акта о приемке выполненных работ в полном объеме.

При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Подрядчика, Заказчик вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно разделу 9 настоящего Контракта, из суммы денежных средств внесенных на счет Заказчика в качестве обеспечения исполнения Контракта.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту виновная сторона несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.



9.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

9.3. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

9.4. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Заказчиком, Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Заказчиком, Подрядчиком (поставщиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», и составляет 2,5 процента цены контракта - 15935 (Пятнадцать тысяч девятьсот тридцать пять) рублей 93 копейки.

9.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

9.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 № 1063, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных Подрядчиком.

Пени, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 N 1063, определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С, \text{ где:}$$

Ц - цена контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Подрядчиком обязательства по контракту, определяемая на основании документа о приемке товаров;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = С_{цб} \times ДП, \text{ где:}$$

С<sub>цб</sub> - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = \frac{ДП}{ДК} \times 100\%, \text{ где:}$$

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.



При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

9.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 № 1063, и составляет 10 процентов цены контракта - 63743 (Шестьдесят три тысячи семьсот сорок три) рубля 72 копейки.

9.8. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.9. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании.

9.10. Заказчик вправе отказаться от Контракта в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения причиненных ему убытков в случаях:

- нарушения Подрядчиком срока исполнения обязательств по Контракту более чем на 5 (Пять) календарных дней;
- выявления недостатков в работах и материалах и/или допущенных Подрядчиком отступлений от требований Контракта.

Денежные средства должны быть перечислены Подрядчиком на расчетный счет Заказчика в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня получения Подрядчиком соответствующего уведомления Заказчика.

9.11. В случае выхода из строя (поломки) оборудования Заказчика по причине некачественного материала Подрядчик обязуется компенсировать ущерб Заказчику в полном объеме.

9.12. В части, не урегулированной настоящим Контрактом, ответственность Сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.13. Риск случайной гибели или повреждения материалов до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

9.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

## **10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, вследствие обстоятельств непреодолимой силы, например, таких как наводнения, пожары, землетрясения, другие стихийные бедствия, объявленная или фактическая война, военные перевороты, террористические акты, гражданские волнения, забастовки, эпидемии, блокада, эмбарго, а также других обстоятельств, оказывающих влияние на исполнение обязательств по настоящему Контракту, которые ни одна из Сторон не могла заранее предвидеть и/или предотвратить.

10.2. Документ, выданный компетентным государственным органом (органом местного самоуправления) Российской Федерации, является достаточным доказательством, подтверждающим наличие и продолжительность действия указанных обстоятельств.

10.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств по настоящему Контракту вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) дней со дня их наступления уведомить об этом другую Сторону посредством факсимильной связи или письменного уведомления. В противном случае она лишается возможности ссылаться на указанные обстоятельства и/или их последствия как на основание освобождения от ответственности за нарушение настоящего Контракта.



10.4. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и/или их последствия.

10.5. Если наступившие обстоятельства непреодолимой силы и/или их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых способов исполнения настоящего Контракта или решения вопроса о расторжении настоящего Контракта и проведении взаимных расчетов.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

11.1. Настоящий Контракт вступает в силу с даты подписания его Сторонами и действует до момента надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

12.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **13. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА**

13.1. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

13.1.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

13.1.2. если по предложению заказчика увеличивается предусмотренное Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов.

13.2. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

13.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.4. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.5. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта.

13.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в единой информационной системе.



13.7. Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

13.8. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

13.9. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

13.10. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

13.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения направляется заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу заказчика, указанному в Контракте, либо телеграммой, факсимильной связью, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении заказчику указанного уведомления.

13.12. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.13. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

13.14. Основаниями для одностороннего отказа являются:

если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков;

если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта;

#### **14. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомления с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

14.2. По всем вопросам, неурегулированным настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором



электронной площадки Подрядчику Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Заказчика.

14.4. В дополнение к электронной форме настоящего Контракта, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились составить два экземпляра настоящего Контракта на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

14.5. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

## 15. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### Заказчик:

Муниципальное унитарное предприятие  
города Новосибирска «Центр  
муниципального имущества»  
(МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50, т.(383)202-07-72  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
в Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

### Подрядчик:

Общество с ограниченной  
ответственностью «АЛЬПБОНД»  
(ООО «АЛЬПБОНД»)  
630099, г. Новосибирск,  
ул. Чаплыгина, 98, кв.30  
тел. (383) 380-75-47, 381-62-07  
ОГРН 1155476089670,  
ОКПО 54383173  
ИНН 5406590487, КПП 540601001  
р/с 40702810104270000780  
ТОЧКА ПАО БАНКА  
«ФК ОТКРЫТИЕ» г. Москва  
к/с 30101810845250000999  
БИК 044525999

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Генеральный директор  
ООО «АЛЬПБОНД»



А. О. Кармаенков



### Спецификация

Выполнение работ по ремонту фасада 8 этажного нежилого здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, методом промышленного альпинизма

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед. (руб.)	Всего (руб.)
1	Демонтаж горизонтальных деталей солнцезащиты на фасаде здания	м.п.	785,00	130,00	102050,00
2	Установка дополнительных креплений оконных отливов	м.п.	240,00	200,00	48000,00
3	Замена поврежденных элементов остекления фасада	кв.м.	20,00	6000,00	120000,00
4	Ремонт креплений остекления фасада (с заменой элементов при необходимости)	м.п.	9700,00	33,79	327763,00
5	Установка недостающих креплений остекления фасада	м.п.	120,00	270,00	32400,00
6	Восстановление гидроизоляции горизонтального стыка между оконными рамами	м.п.	11,00	602,00	6622,00
7	Восстановление гидроизоляции горизонтального стыка между оконными рамами	м.п.	1,00	602,23	602,23
<b>ИТОГО:</b>					<b>637437,23</b>

Цена контракта составляет: **637 437 (Шестьсот тридцать семь тысяч четыреста тридцать семь) рублей 23 копейки**, НДС не облагается (в связи с применением Подрядчиком упрощенной системы налогообложения).

**Заказчик**

**Подрядчик:**

Директор МУП «ЦМИ»

Генеральный директор ООО «АЛЫПБОНД»

Э. В. Беляцкий

А. О. Кармаенков

МН

МН



**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

<b>1. Вид и цели выполнения работ</b>
Выполнение работ по ремонту фасада 8 этажного нежилого здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, методом промышленного альпинизма.
<b>2. Перечень и объемы выполнения работ</b>
Работы по ремонту фасада выполняются со 2-го по 8-ой этажи. Демонтаж горизонтальных деталей солнцезащиты на фасаде здания в осях 3/А..Б, 4/Б..Г согласно плана (Приложение №3 к контракту). Установка дополнительных креплений оконных отливов в осях 1/А..В, 2/В..Г, 3/А..Б, 4/Б..Г. Замена поврежденных элементов остекления фасада в осях 2/В..Г, 3/А..Б, 4/Б..Г. Ремонт креплений остекления фасада (с заменой элементов при необходимости) и установка недостающих креплений 1/А..В, 2/В..Г, 3/А..Б, 4/Б..Г. Восстановление гидроизоляции горизонтального стыка между оконными рамами в осях 3/А..Б на 2 этаже.
<b>3. Место выполнения работ</b>
г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
<b>4. Сроки (периоды) выполнения работ</b>
Срок выполнения работ 40 (Сорок) календарных дней с момента подписания Контракта.
<b>5. Требования к подрядной организации, выполняющей работы</b>
Работы по ремонту элементов отделки фасада со второго по восьмой этаж здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50, выполняются методом промышленного альпинизма. Обеспечить выполнение работ с помощью промышленного альпинизма, специалистами, имеющими необходимые документы для выполнения обязательств по контракту. При проведении работ по демонтажу конструкций с привлечением специалистов в области промышленного альпинизма руководствоваться Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 г. №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».
<b>6. Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг</b>
Демонтируемые горизонтальные алюминиевые детали солнцезащиты передаются Заказчику по акту приема-передачи материалов и складываются в предоставленное Заказчиком место. Внешний вид и технические характеристики элементов крепления и элементов остекления фасада, устанавливаемых взамен поврежденных, должны соответствовать фасаду здания в целом. Складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить в рабочие дни после 18-00 с учетом использования территории организациями, использующими помещения в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком. Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить не реже 1 (Одного) раза в 3 (Три) рабочих дня. Вывоз мусора производить на городской полигон ТБО. При проведении высотных работ производить установку технологических ограждений из сеток над местами прохода пешеходов.
<b>7. Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методике выполнения работ</b>
Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНИП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ. Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных



конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

#### 8. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. За соблюдение правил охраны труда, а также за соблюдение необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности населения, отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

#### 9. Порядок сдачи и приемки результатов работ

Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, о чем составляется и подписывается акт о приемке выполненных работ.

Приемка работ осуществляется подписанием Сторонами акта о приемке выполненных работ в течение 5 (Пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ.

#### 10. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ

Демонтируемые горизонтальные алюминиевые детали солнцезащиты передаются Заказчику по акту приема-передачи материалов и складироваться силами Подрядчика в предоставленное Заказчиком место.

#### 11. Требования по объему гарантий качества работ

Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за счет собственных средств. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления Заказчиком уведомления Подрядчику.

Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с Контрактом работы, обнаруженные в течение установленного Контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

#### 12. Порядок оплаты

Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения последним объема работ, предусмотренного Контрактом и приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ.

#### 13. Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика

При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком. Заказчику передаются акты приема-передачи материалов – демонтируемых горизонтальных алюминиевых деталей солнцезащиты, которые складироваться в предоставленном заказчиком месте.

Заказчик:  
Директор МУП «ЦМИ»

Э. В. Беляцкий



Подрядчик:  
Генеральный директор ООО «АЛЬПБОНД»

А. О. Кармаенков





План здания по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 50

