

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «19» мая 2017 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО УК «ЮГАН» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор

  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование  
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
для договора с ООО УК «ЮГАН»  
от «19» мая 2017 г. № б/н**

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам:  
г. Новосибирск, ул. Звездная, 1, ул. Первомайская, 104 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

**Расчет НМЦК:**

Период	01.05.2017 - 01.05.2018						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Звездная, 1	79,1	кв.м	17,19	1359,73	12	16316,76	Протокол собр. собств. от 11.09.16.
ул. Первомайская, 104	70,2	кв.м	20,14	1413,83	12	16965,96	Протокол собр. собств. от 18.09.16.
Итого:						33282,72	

Цена договора составляет: 33282 (Тридцать три тысячи двести восемьдесят два) рубля 72 копейки.

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков  
(расшифровка подписи)