

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Новосибирск улица Первомайская, дом 104 проведенного в форме заочного голосования с 01 сентября по 17 сентября 2016 года

18 сентября 2016 г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: *Гордеев Михаил Павлович, собственник кв.36*
Дата начала голосования: 01 сентября 2016 г.

Дата окончания голосования собственников помещений: 17.00 часов 17 сентября 2016г.

Дата и место подсчета голосов: с 10.00 часов 18 сентября 2016 г. в помещении по адресу ул. Первомайская, дом 104, кв.36

Общее количество голосов собственников помещений в каждом многоквартирном доме составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме по адресу: улица Первомайская, дом № 104 – 3478,80 м.кв., в т.ч. муниципальная собственность 799,90 м кв.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 61,03% голосов или 2123,11 м.кв.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания и секретаря собрания

Избрать председателем собрания: Гордеева Михаила Павловича кв. 36

Секретарем собрания: Антипову Ольгу Александровну кв. 59

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

2. Наделение инициатора собрания, собственника квартиры 59 Антипову Ольгу Александровну, полномочиями по направлению в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников дома.
3. Определить место хранения протоколов и решений ОСС. – Вновь избранная управляющая компания
4. Об определении места размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников. – информационные доски в подъездах МКД
5. Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ». В течение 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования принять всю техническую документацию избранной управляющей организацией.
6. Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЮГАН»
7. Утвердить проект договора управления с ООО «УК ЮГАН» (Ознакомиться с договором можно у старших по подъездам)
8. Утвердить тариф на период с 01.10.2016 года по 30.09.2017года, в соответствии с условиями договора управления, на текущее содержание в размере 17 руб.14 копеек.
9. Утвердить тариф по текущему ремонту: 2 рубля 00 копеек.
10. Наделить совет дома правом подписи договора управления с ООО УК «ЮГАН»
11. Избрать совет дома в количестве 6 человек:

- кв. 40 Полтева Татьяна Юрьевна

- кв.36 Гордеев Михаил Павлович

- кв.59 Антипова Ольга Александровна

- кв.53 Аширова Галина Алексеевна

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР
ООО УК «ЮГАН»
МИКОВ Ю. Г.

2014

- кв.21 Згура Людмила Степановна
- кв.12 Селезнева Надежда Александровна

Продлить полномочия председателя совета дома – Антипьевой Ольги Александровны

12. Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отвод стоков и отопления непосредственно ресурсоснабжающим организациям
13. Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 рубль с 1 м.кв.

По первому вопросу повестки собрания:

Избрать председателем собрания: Гордеева Михаила Павловича кв. 36

Секретарем собрания: Антипьеву Ольгу Александровну кв. 59

Наделить их правом подсчета голосов и подписания протоколов.

Голосовали: «ЗА» 53,09% , что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,94% , что составляет 13,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки собрания:

Наделение инициатора собрания, собственника квартиры 59 Антипьеву Ольгу Александровну, полномочиями по направлению в ООО «Сибирский сервисный центр ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников дома.

Голосовали: «ЗА» 53,09% , что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,94% , что составляет 13,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение : Принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки собрания:

Определить место хранения протоколов и решений ОСС. – Вновь избранная управляющая компания

Голосовали: «ЗА» 52,66% , что составляет 86,29% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,37% , что составляет 13,71% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР

ООО УК «ЮГАН»
МИКОВ Ю.Г.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Об определении места размещения уведомлений о проведении всех собраний собственников. – информационные доски в подъездах МКД

Голосовали: «ЗА» 53,09% , что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,94% , что составляет 13,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки собрания:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сибирский Сервисный Центр ЖКХ». В течении 60 дней с даты подписания протокола заочного голосования принять всю техническую документацию избранной управляющей организацией.

Голосовали: «ЗА» 52,29 % , что составляет 8,74% общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,74% , что составляет 14,32% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки собрания:

Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЮГАН»

Голосовали: «ЗА» 51,67% ; что составляет 84,66% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,36% , что составляет 15,34% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утвердить проект договора управления с ООО «УК ЮГАН» (Ознакомиться с договором можно у старших по подъездам)

Голосовали: «ЗА» 52,29% , что составляет 85,68% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,74% , что составляет 14,32% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки собрания

Утвердить тариф на период с 01.10.2016 года по 30.09.2017 года, в соответствии с условиями договора управления, на текущее содержание в размере 17 руб.14 копеек.

Голосовали: «ЗА» 50,98 % , что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений.

ДИРЕКТОР

БЕРНА

ООО «УК «ЮГАН»
МИКОВ Ю.Г.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,05% , что составляет 16,47% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки собрания

Утвердить тариф по текущему ремонту: 2 рубля 00 копеек.

Голосовали: «ЗА» 50,98 % , что составляет 83,53% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 10,05% , что составляет 16,47% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки собрания

Наделить совет дома правом подписи договора управления с ООО «УК ЮГАН»

Голосовали: «ЗА» 53,09% , что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,94% , что составляет 13,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания

Избрать совет дома в количестве 6 человек:

- кв. 40 Подтева Татьяна Юрьевна
- кв. 36 Гордеев Михаил Павлович
- кв. 59 Антипова Ольга Александровна
- кв. 53 Аширова Галина Алексеевна
- кв. 21 Згура Людмила Степановна
- кв. 12 Селезнева Надежда Александровна

Продлить полномочия председателя совета дома – Антиповой Ольги Александровны

Голосовали: «ЗА» 52,29 % , что составляет 85,68% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0% , что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 8,74% , что составляет 14,32% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

КОПИЯ ВЕРНА
ДИРЕКТОР

ООО УК «ЮГАН»
МИХОВ Ю.Г.

По двенадцатому вопросу повестки собрания

Вносить плату за коммунальные услуги электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, отвод стоков и отопления непосредственно ресурсоснабжающим организациям

Голосовали: «ЗА» 53,09%, что составляет 86,99% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0%, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,94%, что составляет 13,01% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки собрания

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 1 рубль с 1 м.кв.

Голосовали: «ЗА» 51,08%, что составляет 83,70% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0%, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,95%, что составляет 16,30% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение: Принято большинством голосов.

Приложение:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Реестр вручения уведомлений для участия в голосовании | 3 листа |
| 2. Бюллетени для голосования 57 штук | 57 листов |

Председатель собрания *Александр*

Секретарь собрания *Ольга*

КОПИЯ
ДИРЕКТОР
БЕРНА
ООО УК «ЮГАН-
ЛИКОВ Ю.Г.
Ю.Г. Ликов