

Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ

Предмет закупки «Перепланировка помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 12»

Техническое задание
на выполнение строительно-монтажных работ

по объекту «Производство строительно-монтажных работ по перепланировке помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 12»

СОДЕРЖАНИЕ:

1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
 - 2.1 Сведения о строительно-монтажных работах при ремонте объектов
 - 2.2 Сведения о сопутствующих работах
 - 2.3 Сведения о месте выполнения работ
 - 2.4 Требования к разработке проекта производства работ
3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ
 - 3.1 Технические требования при выполнении работ
4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ
5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ
6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ
10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ
11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ
12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ
13. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ И УСЛОВИЯМ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА
14. ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТАВЛЯЕМОМУ ТОВАРУ, К УПАКОВКЕ
15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

1. НАИМЕНОВАНИЕ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Производство строительно-монтажных работ по перепланировке помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 12

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Сведения о строительно-монтажных работах при ремонте объектов

Виды и объемы работ в соответствии с Приложениями к Контракту:

Приложение №2, Локальный сметный расчет №1;

Приложение №1, Техническое задание;

Приложение №3, Рабочая документация 19-2016-АР и 19-2016-ВК.

Работы на объекте должны производиться в порядке очередности согласованном с Заказчиком. В первую очередь выполняется устройство дверного проема из помещения на улицу и установка металлической двери.

2.2. Сведения о сопутствующих работах

Подрядчик обязан предоставить список сотрудников, работающих на объекте, с указанием их паспортных данных для согласования доступа на объект через смежные помещения, находящиеся в собственности сторонней организации.

Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и в здании производить с учетом использования территории всеми пользователями помещений в здании.

Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить не реже 1 (Одного) раза в день.

Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству.

Подрядчику необходимо предусмотреть монтаж временного ограждения строительной площадки для предотвращения попадания на территорию объекта третьих лиц (временная блокировка дверных проемов и ограждение участка ведения земляных работ).

Строительные конструкции, полученные в результате демонтажа и пригодные для вторичного использования, передать заказчику.

2.3. Сведения о месте выполнения работ

Производство работ в нежилых помещениях площадью 42,3 кв.м и 41,9 кв.м, расположенных на 1 этаже пристроенного к многоквартирному дому одноэтажного здания по адресу: г. Новосибирск, Первомайский район, ул. Шмидта, 12.

2.4. Требования к разработке проекта производства работ

Проект производства работ необходимо оформлять в соответствии с требованиями свода правил СП48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), утвержденного приказом Министерства регионального развития Российской Федерации (Минрегион России) от 27.12.2010 г. № 781 и введенного в действие с 20.05.2011 г.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКИМ ХАРАКТЕРИСТИКАМ РАБОТ

3.1. Технические требования при выполнении работ

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

4. ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ РАБОТ, РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

В соответствии с рабочей документацией 19-2016-АР, 19-2016-ВК и Локальным сметным расчетом №1.

5. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И ОБОРУДОВАНИЮ, ПРИМЕНЯЕМЫМ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ, В Т.Ч. ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Материалы, применяемые для производства работ – в соответствии с Рабочей документацией 19-2016-АР, 19-2016-ВК и локальной сметой. При производстве работ подрядчик обязан иметь на месте работ и хранить вместе с общим журналом работ заверенные копии технических паспортов и сертификатов (документов качества) на все примененные и применяемые на текущий момент материалы.

6. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Таблица 1

Перечень проектной и рабочей документации (чертежи, сметы, спецификации оборудования, изделий и материалов)

<i>№ п/п</i>	<i>Обозначение</i>	<i>№ инвентарный</i>	<i>Наименование</i>	<i>Кол-во листов</i>
1.	ЛС		Локальный сметный расчет №1	13
2.	РП 19-2016-АР		Рабочая документация. Архитектурные решения.	8
3.	РП 19-2016-ВК		Рабочая документация. Водопровод и канализация.	6

7. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок начала выполнения работ – в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Контракта. Срок окончания работ – не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Контракта.

8. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Качество работ и объем контроля качества работ должны соответствовать требованиям СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004), СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» (Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87), СП 45.13330.2012 Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87).

9. ТРЕБОВАНИЯ К ОСОБЫМ УСЛОВИЯМ РАБОТ

Подрядчик обязан обеспечить получение разрешения на проведение земляных работ в соответствии с постановлением мэрии города Новосибирска от 11.04.2012 N 3500 «Об утверждении Порядка проведения земляных работ на территории города Новосибирска». На время проведения строительно-монтажных работ Подрядчик отвечает за охрану указанных помещений и за предотвращение доступа третьих лиц на территорию объекта. Доступ на объект работников Подрядчика производится по согласованным спискам.

10. ТРЕБОВАНИЯ К СРОКУ И (ИЛИ) ОБЪЕМУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГАРАНТИЙ

Срок гарантии - 24 месяца с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Гарантия предоставляется на все выполненные работы.

Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.

Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами устранять дефекты и (или) недостатки выполненной им в соответствии с Контрактом работы, обнаруженные в течение установленного Контрактом гарантийного срока, и обязуется организовать работы по их устранению в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента уведомления Заказчиком любым доступным способом. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков.

11. ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОСТИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ.

Требования по обеспечению производства строительного-монтажных работ согласно действующему законодательству РФ, регламентирующему производство работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в том числе:

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008;
- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30.12.2009 года;
- СП 12-136-2002 Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;
- ППР-2012 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004);
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Часть 1.
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве». Часть 2.
- СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010) «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности»,
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»,
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства работ»;
- ГОСТ 12.1.046-85 «Нормы освещения строительных площадок»;
- ППБ 05-86 «Правила пожарной безопасности при производстве строительного-монтажных работ».

12. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ РАБОТ И ПОРЯДКУ ПРИЕМКИ

Строительный контроль результатов работ и порядок приемки строительных работ по перепланировке помещений, расположенных на 1-м этаже здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Шмидта, 12 – в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 «Организация строительства» (Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004).

Требования к составу и объему отчетной документации, в том числе исполнительной документации - в соответствии с РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» и РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов

капитального строительства»

Приемка-сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, указанных в Приложении № 2, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

13. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К РАБОТАМ И УСЛОВИЯМ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ ПО УСМОТРЕНИЮ ЗАКАЗЧИКА

При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком. При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении № 4 (Рабочая документация 19-2016-АР и 19-2016-ВК) к документации, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики.

14. ТРЕБОВАНИЯ К ПОСТАВЛЯЕМОМУ ТОВАРУ, К УПАКОВКЕ

Подрядчик перед закупкой необходимых материалов до начала работ согласовывает с Заказчиком образцы используемых отделочных материалов (линолеум, краска, потолочная плитка, обои, двери и т.д.), с указанием цвета, марки, артикула.

15. ТРЕБОВАНИЕ К ФОРМЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМОЙ ИНФОРМАЦИИ

Проект производства работ и исполнительная документация предоставляется заказчику на бумажном носителе.

Сметная документация предоставляется Заказчику на бумажном носителе в количестве 2 (двух) согласованных и утвержденных экземпляров, а также в формате отраслевого программного комплекса «Гранд Смета» и в формате MS Excel с сохранением всех функциональных взаимосвязей.

Заказчик:

Директор МУП «ЦМИ»



Э. В. Беляцкий

Подрядчик:

Директор ООО «Дорожник»



В. М. Русских