Приложение № 3

к аукционной документации

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Работы по ремонту и очистке от мусора муниципальных объектов:  Объект №1 - Муниципальное нежилое помещение, общей площадью 174,5 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 8;  Объект №2 - Здание (Гараж-склад) двухэтажное, общей площадью 197,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Новосибирск, ул. Есенина, (16);  Объект №3 - Муниципальное нежилое помещение, общей площадью 78,5 кв. м, расположенное в подвале многоквартирного дома, по адресу: г. Новосибирск, ул. Урицкого, 3. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Выполнить работы по очистке от мусора и ремонту объектов в соответствии с Приложением №2 (Локальный сметный расчет №1).  Объект №1:  - разборка поврежденной отделки стен (отбивка осыпающейся штукатурки, расчистка растрескавшейся краски, снятие поврежденных обоев);  - демонтаж поврежденного покрытия пола (ДВП, линолеум);  - ремонт дощатого покрытия пола;  - очистка помещения от бытового и строительного мусора;  - антисептическая обработка отдельных участков пола и стен.  Объект №2:  - расчистка окрашенных металлических поверхностей стен и ворот снаружи здания;  - огрунтовка металлических поверхностей стен и ворот снаружи здания;  - окрашивание металлических поверхностей стен и ворот снаружи здания специальной антикоррозийной фасадной краской.  Объект №3:  - очистка помещений от мусора. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| ул. Фрунзе, 8, нежилое помещение общей площадью 174,5 кв. м;  ул. Есенина, (16), Здание (Гараж-склад) двухэтажное, общей площадью 197,9 кв. м;  ул. Урицкого, 3, нежилое помещение общей площадью 78,5 кв. м. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения Подрядчиком своих обязательств по контракту в полном объеме: 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты подписания контракта. Начало выполнения работ не позднее 3 (Трех) календарных дней после подписания контракта. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг** |
| - вывоз мусора, образовавшегося в процессе выполнения работ по демонтажу, производить не реже 1 раза в день;  - вывоз мусора производить на городской полигон ТБО;  - складирование строительных материалов и мусора на прилегающей территории общего пользования не допускается. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Подрядчик предоставляет Заказчику список сотрудников, которые будут выполнять работы, а также назначает ответственного представителя для решения возникающих вопросов.  Подрядчик ежедневно перед окончанием работ на участке выполнения работ производит очистку от строительного мусора. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объектах, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После выполнения работ по контракту Подрядчик извещает Заказчика о завершении работ и предоставляет для подписания акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3).  Заказчик принимает результат выполненных работ, подписывает акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости работ и затрат (форма КС-3), либо дает обоснованный отказ от их подписания в течение 5 (Пяти) рабочих дней. |
| 1. **Требования по передаче заказчику технических и иных документов**   **по завершению и сдаче работ** |
| Подрядчик обязан предоставить сертификаты на изделия и материалы, используемые в процессе производства работ. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ** |
| Подрядчик, в случае обнаружения дефектов связанных с произведенными им работами, а также в случае загрязнения прилегающей территории в процессе проведения работ обязуется провести мероприятия по их устранению не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента получения письменного уведомления. |
| 1. **Требования по сроку гарантий качества на результаты работ** |
| Гарантийный срок на выполненные работы составляет 12 месяцев. |
| 1. **Порядок оплаты** |
| Оплата выполненных работ производится Заказчиком в полном объеме не позднее 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости работ и затрат (форма КС-3) при условии предоставления счета. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика** |
| При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет №1) , либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |