Приложение №3

к аукционной документации

 **Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Выполнение работ по ремонту ограждающих конструкций спуска в муниципальное нежилое помещение, расположенное в подвале многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/4. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ**
 |
| Виды и объемы работ в соответствии с Приложениями №2 (Локальный сметный расчет №1), №3 (Техническое задание), к аукционной документации. |
| 1. **Место выполнения работ**
 |
| Спуск в подвальную часть муниципального нежилого помещения площадью 430,10 кв. м, расположенного в подвале и на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, 1/4. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ**
 |
| Дата окончания строительно-монтажных работ – не позднее 14 (Четырнадцати) календарных дней с момента подписания Контракта. |
| 1. **Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг**
 |
| Разгрузку и складирование материалов на прилегающей к зданию территории и внутри помещения производить с учетом использования территории пользователями других помещений в здании. Место складирования материалов и оборудования согласовать с Заказчиком и представителем Совета многоквартирного дома.Уборку от строительного мусора территории, прилегающей к зданию, и места производства работ производить ежедневно.Необходимо предусмотреть монтаж ограждения строительной площадки, необходимое для безопасности освещение в темное время суток и установку предупреждающих знаков на время производства работ. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ**
 |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ. Подрядчик обязан выполнить уборку строительного мусора и остатков оборудования, строительных конструкций на строительной площадке и на прилегающей к зданию территории. Подрядчик по требованию Заказчика обязан предоставить документы, подтверждающие вывоз мусора на объект размещения отходов, установленный согласно действующему законодательству. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**
 |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**
 |
| Приемка - сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется после выполнения Подрядчиком всего объема работ, указанных в Приложении № 2, о чем составляется и подписывается сторонами акт приемки выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) в течение 5 (Пяти) рабочих дней после извещения Заказчика Подрядчиком о завершении работ. |
| 1. **Требования по объему гарантий качества работ**
 |
| Подрядчик обязуется исправлять любые дефекты, связанные с произведенными им работами, в течение всего срока действия гарантийных обязательств.Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки) и (или) недоделки, то их устранение осуществляется Подрядчиком за свой счет. Гарантийный срок на выполненные работы продлевается на срок, исчисляемый с момента обнаружения дефекта до момента его фактического устранения, что подтверждается соответствующим актом об устранении недостатков. Под моментом обнаружения дефекта понимается дата направления уведомления.Подрядчик обязуется за свой счет и своими силами в разумные сроки устранять дефекты и (или) недостатки в результате выполненной им в соответствии с Контрактом работы, обнаруженные в течение установленного Контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков. |
| 1. **Порядок оплаты**
 |
| Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения последним объема работ, предусмотренного Контрактом и приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры, при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика**
 |
| Выполнение работ на объекте производится в рабочие дни с 9.00 до 20.00. В выходные и праздничные дни, а также за пределами норм продолжительности рабочего дня проведение работ не допускается.При производстве работ использовать материалы, указанные в Приложении №2 (Локальный сметный расчет №1), к аукционной документации, либо, по согласованию с Заказчиком, материалы, имеющие аналогичные или более высокие технические характеристики. |
|  |  |
|  |  |