

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mup.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «24» августа 2017 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «РЭУ №2» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор

  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование  
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
для договора с ООО «РЭУ №2»  
от «24» августа 2017 г. № б/н**

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам:  
г. Новосибирск, 3-пер. Крашенинникова, 9, ул. Котовского, 4, ул. Котовского, 17 в части оказания услуг и  
выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора  
определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников  
многоквартирного дома.

**Расчет НМЦК:**

Период	12.07.2017 - 12.07.2018						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц с учетом ОДН, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Кол-во месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
3-й пер. Крашенинникова, 9	431,70	кв.м	22,08	9531,94	12	114383,28	Протокол собр. собств. от 03.03.17.
ул. Котовского, 4	504,60	2кв.м	24,44	12332,42	12	147989,04	Протокол собр. собств. от 01.02.17.
ул. Котовского, 17	301,00	кв.м	24,69	7431,69	12	89180,28	Протокол собр. собств. от 09.04.17.
Итого:						351552,6 0	

Цена договора составляет: 351 552 (Триста пятьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят два) рубля 60 копеек.

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)