

Главное Управление МЧС России по Новосибирской области  
(наименование территориального органа МЧС России)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 80 т.222-19-52 ф.223-86-39 E-mail:  
fireman@sibmail.ru

(указывается адрес места нахождения территориального органа МЧС России, номер телефона, электронный адрес)

Отдел Надзорной Деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску УНДиПР  
ГУ МЧС России по Новосибирской области  
(наименование органа государственного надзора)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 86 телефон: 226-92-66  
E-mail: OND-Gorodskoy@yandex.ru

ул. Красный проспект, 50  
(место составления акта)

«19» октября 2018 г.  
(дата составления акта)  
«15» час «00» мин  
(время составления акта)

## АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора) юридического лица,  
индивидуального предпринимателя  
№ 1801

«19» октября 2018 г

по адресу/адресам:

г. Новосибирск,  
ул. Красный проспект, 50.  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения № 1801 от 27.09.2018 г. Начальника УНДиПР по г. Новосибирску УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области – главного государственного инспектора г. Новосибирска по пожарному надзору Матвеева Александра Сергеевича.

была проведена плановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» (МУП «ЦМИ»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«16» октября 2018г. с 11 час. 00 мин. до 14 час.00 мин. Продолжительность 3 час.

«19» октября 2018г. с 14 час. 00 мин. до 15час.00 мин. Продолжительность 1 час

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 4 часа

(рабочих дней / часов)

Акт составлен: Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г. Новосибирску УНДиПР ГУ МЧС России по Новосибирской области, ул. Октябрьская, 86, т. 226-92-66

(наименование органа государственного контроля (надзора))

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки) Директор Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества Беляцкий Эдуард Витальевич имущества» 03.10.2018 16 час 51 мин.

фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Государственный инспектор г. Новосибирска по пожарному надзору Бакуров Иван Андреевич. Эксперты не привлекаются

(фамилия, имя, отчество, должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества, должности экспертов и/или наименования экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Директор Муниципального унитарного предприятия города Новосибирска «Центр муниципального имущества» Беляцкий Эдуард Витальевич

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

В ходе проведения проверки выявлены нарушения требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее № 123-ФЗ), правил противопожарного режима, утвержденных постановлением правительства от 25.04.2012 г. № 390 (далее – «ППР в РФ») и иных нормативных документов по пожарной безопасности (в соответствии со ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»), а именно:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта РФ и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого(ых) нарушены	Сведения о юридических и (или) физических лицах, допустивших нарушения
1	2	3	4
1.	Ограждающие конструкции машинного отделения лифтов не соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го (имеется технологический проем в ограждении машинного отделения на 8-ом. этаже в общий коридор).	п. 7.22 СНиП 21-01-97*	МУП «ЦМИ»
2.	В помещении машинного отделения на 8-м. этаже не заделан зазор негорючими материалами обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость в местах пересечения противопожарных преград электрическими проводами.	п. 22 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
3.	Допущено изменение класса функциональной пожарной опасности помещения в здании без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке. (столовая устроенная в вестибюле первого этажа).	п. 4.3 СНиП 21-01-97* пп. о п. 23 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
4.	Допущено изменение класса функциональной пожарной опасности в помещении подвала здания без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами и утвержденного в установленном порядке. (спортивный зал, кафе «Подсолнухи», ресторан «100 друзей, оздоровительный центр «Президент»).	п. 4.3 СНиП 21-01-97* пп. о п. 23 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»



5.	Не размещена информация категории о пожарной и взрывопожарной опасности на дверях складского помещения в подвале.	п. 20 ППР в РФ		МУП «ЦМИ»
6.	Двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров не оборудованы приспособлениями для самозакрывания и уплотнения в притворах (7 этаж лестничная клетка №3).	п 6.18* СНиП 21-01-97*		МУП «ЦМИ»
7.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (в бытовом помещении 8-го этажа).	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
8.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (помещение сауны в подвальном помещении)	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
9.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (горячий цех в кафе «Подсолнухи»).	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
10.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (общий коридор первого этажа кадастровой палаты, общий коридор первого этажа около столовой, большой зал архива на первом этаже, столовая первого этажа, общий коридор подвального помещения, щитовая в подвале, спорт зал в подвале, склад в подвале).	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
11.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (каб №218, каб № 230, каб №203) на 2-м. этаже.	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
12.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (каб №310, каб №312, каб №306, каб №311, общий коридор около каб №311, каб №339, каб №335, каб №333, каб №331, каб №325, каб №323, каб №311, каб №305, каб №301, каб №303) на 3-м. этаже.	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
13.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (каб №402, каб №406, каб №410, около лифтов 4-го. этажа, каб №414, каб №416, каб №417, каб №418, каб №421, каб №420, каб №415, каб №411, левое помещение каб №409, каб №407, каб №405, каб №401) на 4-м. этаже.	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
14.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (каб №504, каб №502, каб №501, каб №508, каб №510,	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»

	каб №512, каб №514, каб №522, каб №523а, 523б, 523в, каб №521, каб №526, каб №528, общий коридор 5-го. этажа, каб №530, каб №532, каб №529а, каб №529б, коридор между каб. №№528а 529а, каб №527, каб №516, каб №522, каб №521, каб №519, каб №517, каб №513, каб №511, каб №509, каб №507, каб №505, каб №503, общий коридор каб №503505,507, каб №501) на 5 этаже.			
15.	Горизонтальное расстояние от извещателей до электросветильников составляет менее 0,5 м. (каб № 712, каб № 716,718,720, каб № 722,724, каб № 728, каб №731, каб № 733, каб № 723, каб №721, каб №701, серверная 7-го этажа, каб №715, каб №704, каб №711, каб №706, каб №710, каб № 707, каб № 705, каб №703) на 7-м. этаже.	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
16.	Вертикальное расстояние от извещателей до ближайших предметов составляет менее 0,5 м. (кладовая каб № 733, дальнейшее помещение в каб № 710).	п. 13.3.6. 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
17.	В защищаемом помещении установлено менее двух пожарных извещателей (каб № 709, каб №624, каб №627, каб №625, «архив» около третьего выхода, каб №623, общий коридор 4-го. этажа, каб №423, каб №411, каб №409, каб №407, каб №403, каб №401, каб №301, каб №316, каб №213, каб №104, спорт зал в подвале).	п. 13.3.2 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»
18.	Не в полном объеме оборудованы помещения в здании автоматической пожарной сигнализации в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ: (- общий коридор подвала; - часть общего коридора первого этажа, каб №104, каб №131, каб №127, каб №102; - общий коридор второго этажа, каб №202, каб №204, каб №206, каб №208, каб №224, каб №213; - каб №318, каб №320, каб №322, каб №326, каб №341, каб №323, общий коридор каб №317,319,321, приемная каб №307; - общий коридор 4-го. этажа около каб №409, общий коридор 4-го. этажа около каб №421, каб №416, кладовая каб №418, каб №411; - общий коридор около каб №525, около лифтов 5-го. этажа, общий коридор помещения геофонда, выгороженное	ст. 4 № 123-ФЗ п А.4 прил. А 5.13130.2009	СП	МУП «ЦМИ»



	помещение каб №507а; - правое и левое крыло общего коридора 6 этажа - часть помещений кафе «Подсолнухи»).		
19.	Пожарные извещатели не имеют надежной фиксации в части помещений ресторана «100 друзей».	п. 13.3. СП 5.13130.2009	МУП «ЦМИ»
20.	Ограждающие конструкции не эксплуатируемой лифтовой шахты, не соответствуют требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа (восточная сторона здания).	п 7.22* СНиП 21-01-97*	МУП «ЦМИ»
21.	На лестницах первого этажа имеющие высоты более 45 сантиметров не предусмотрены ограждения с перилами.	п. 6.28* СНиП 21-01-97*	МУП «ЦМИ»
22.	Допущено размещение транзитного воздуховода в объеме лестничной клетки.	п 7.11.14 СНиП 41-01-2003	МУП «ЦМИ»
23.	В помещении детского клуба «Олимп», расположенного в подвале не предусмотрен второй эвакуационный выход.	п. 6.12* СНиП 21-01-97*	МУП «ЦМИ»
24.	На объекте защиты не хранится исполнительная документация на установки и системы противопожарной защиты объекта (8 этаж, 7 этаж, 6 этаж, 5 этаж, 4 этаж, 3 этаж, подвал).	п. 61 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
25.	Допущено размещение сауны в подвале здания.	п. 6.3.9. СНиП 31-05-2003	ООО «Успех»
26.	В складском помещении, расположенном в подвале, расстояние от светильника до хранящихся товаров составляет менее 0.5 метра.	п. 343 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
27.	В подвале перед лифтами не предусмотрен тамбур-шлюзы 1-го типа с подпором воздуха при пожаре.	п. 7.26 СНиП 21-01-97*	МУП «ЦМИ»
28.	Двери поэтажных эвакуационных выходов оборудованы запорами, не обеспечивающие возможность их свободного открывания изнутри без ключа.	п. 35 ППР РФ, п 6.18* СНиП 21-01-97* -	МУП «ЦМИ»
29.	Не организовано проведение эксплуатационных испытаний пожарных лестниц с составлением соответствующего протокола испытаний	п 24 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
30.	Пожарные шкафы не имеют элементов для их опломбирования.	п. 57 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
31.	С северной стороны от здания расположено временное строение на расстоянии менее 15 метров.	п. 74 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»
32.	Допущено размещение на путях эвакуации различных материалов и изделий (общий коридор 1-го. этажа около кабинета 115б, общий коридор 1-	пп. б п. 36 ППР в РФ	МУП «ЦМИ»

	го. этажа около кабинета 101, общий коридор 1-го. этажа около кабинетов 102 и 104).		
33.	Не проведено техническое освидетельствование АУПС и СОУЭ смонтированных в здании после 5 лет с момента установки, на предмет технической возможности и экономической целесообразности их использования (АУПС требует замены)	ст. 4 № 123-ФЗ РД 25694-90 п. 1.1.9.	МУП «ЦМИ»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки)

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя  
юридического лица индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Фототаблица на 5-и. лист. в 1 экз. Объяснение директора МУП «ЦМИ» Беляцкого Эдуарда Витальевича

Подписи лиц, проводивших проверку: Государственный инспектор г. Новосибирска по пожарному надзору Бакуров Иван Андреевич

«19» октября 2018 г.



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
Директор МУП «ЦМИ» Беляцкий Эдуард Витальевич.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должность руководителя,  
иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя его уполномоченного представителя)

«19» октября 2018 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного  
лица (лиц) проводивших проверку)