

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «30» <i>октябрь</i> 2017 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «РЭУ №2» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д. В. Русаков

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Директор

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Приложение № 1  
к отчету о невозможности использования  
иных способов определения поставщика

Расчет и обоснование

начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
Для договора с ООО «РЭУ №2» от «30» августа 2017 г. № 6/н

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам:

г. Новосибирск, 3-пер. Крашенинникова, 9, ул. Котовского, 17 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества дома.


**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом,  
сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Период: 27.09.2017 - 27.09.2018 гг

№ п/п	улица	дом	тариф, руб/кв. м в месц	Арендаторы	кв.м	сумма в месц	тариф на ОДН	сумма на ОДН	Документ, обосновывающий установленный тариф
1	3 пер. Крашенинникова	9	21,80	ООО "Спортивный клуб им. Харитонов" ООО "Спортивный клуб им. Харитонова" ООО "РЭУ № 2" ООО "РЭУ № 2" свободное	167,80 21,60 185,60 19,50 37,20	3658,04 470,88 4046,08 425,10 810,96	0,28	46,98 6,05 51,97 5,46 10,42	Протокол собр. собств. от 03.03.17
2	Котовского	17	24,12	НРОО "ВРНС"	163,40	3941,21	0,57	93,14	Протокол собр собст от 09.04.17
<b>Итого</b>					<b>595,10</b>	<b>13352,27</b>		<b>214,01</b>	

Цена договора составляет: 162795 (Сто шестьдесят две тысячи семьсот девяносто пять) рублей 36 копеек

Начальник отдела закупок

  
(подпись)

Д. В. Русаков