

21,80

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола (дата подведения итогов (окончания подсчета голосов): "03" марта 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, ул. 3-й переулоч Крашенинникова, д. 9.

Дата и время начала и окончания голосования:

Очного голосования: «21» февраля 2017 г. в 19 час. 00 мин.

Дата и время приема решений собственников, голосующих заочно: до 20 час.00 мин. «03» марта 2017 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Новосибирск, 3-й переулоч Крашенинникова, д. 9.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Содержательная часть.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: Зыкова Елена Витальевна кв. 30, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано право собственности за 54 АД № 361488 от 24.06.2011

Очный этап очно-заочного голосования проводился "21" февраля 2017 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "21" февраля 2017г. по "03" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «03» марта 2017 года (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. 3-й переулоч Крашенинникова, д. 9).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «РЭУ № 2» (ОГРН 1055404019032) Лепилов Александр Алексеевич, цель участия: предоставление информации по п. 3, 4, 5 повестки дня общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2193,4 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1841,7 что составляет 83,97 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2193,4 кв.м., из них жилых 1665,3 кв. м., нежилых 528,1 кв.м.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов.
2. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» с 01.04.2017 года. Последним днем действия договора управления считается 31.03.2017 г.
3. Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 2» (ООО «РЭУ № 2»).
4. Утверждение условий и формы договора управления с ООО «РЭУ № 2» с 01.04.2017 г.
5. Уполномочить ООО «РЭУ № 2» принять от ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» техническую и иную документацию многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ.
6. Наделить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени всех собственников договор управления.
7. Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.
8. Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Кворум имеется, собрание правомочно.

1

Основная часть:

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

1. По первому вопросу повестки дня: «Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение их правом подсчета голосов».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено:

- выбрать председателем общего собрания: Зыкова Елена Витальевна, кв. 30;
- выбрать секретарем общего собрания: Игуменова Маргарита Андреевна, кв. 1;
- наделить их правом подсчета голосов.

| Решили (Постановили) по первому вопросу: | | | | | | |
|---|--------|-----|----------|---|----------------|---|
| - выбрать председателем общего собрания: Зыкова Елена Витальевна, кв. 30; | | | | | | |
| - выбрать секретарем общего собрания: Игуменова Маргарита Андреевна, кв. 1; | | | | | | |
| наделить их правом подсчета голосов. | | | | | | |
| ФИО | «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| | Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| Зыкова Елена Витальевна, кв. 30 | 1841,7 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Игуменова Маргарита Андреевна, кв. 1 | 1841,7 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Решение принято.

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

2. По второму вопросу повестки дня: «Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» с 01.04.2017 года. Последним днем действия договора управления считается 31.03.2017 г.».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» с 01.04.2017 года. Последним днем действия договора управления считается 31.03.2017 г.

| Решили (Постановили) по второму вопросу. | | | | | |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» с 01.04.2017 года. Последним днем действия договора управления считается 31.03.2017 г. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1183,1 | 64,24 | 566,1 | 30,74 | 92,5 | 5,02 |

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

3. По третьему вопросу повестки дня: «Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 2» (ООО «РЭУ № 2») (ОГРН 1055404019032)».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 2» (ООО «РЭУ № 2») (ОГРН 1055404019032).

| Решили (Постановили) по третьему вопросу. | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------------|------|
| Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационное управление № 2» (ООО «РЭУ № 2») (ОГРН 1055404019032) | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1183,1 | 64,24 | 566,1 | 30,74 | 92,5 | 5,02 |

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

4. По четвертому вопросу повестки дня: «Утверждение условий и формы договора управления с ООО «РЭУ № 2» с 01.04.2017 г.».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Утвердить условия и форму договора управления с ООО «РЭУ № 2» с 01.04.2017 г.

| Решили (Постановили) по четвертому вопросу. | | | | | |
|---|-------|----------|------|----------------|------|
| Утвердить условия и форму договора управления с ООО «РЭУ № 2» с 01.04.2017 г. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4183,1 | 64,24 | 38,0 | 2,06 | 610,6 | 33,7 |

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

5. По пятому вопросу повестки дня: «Уполномочить ООО «РЭУ № 2» принять от ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» техническую и иную документацию многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Уполномочить ООО «РЭУ № 2» принять от ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» техническую и иную документацию многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ.

| Решили (Постановили) по пятому вопросу. | | | | | |
|--|-------|----------|-------|----------------|------|
| Уполномочить ООО «РЭУ № 2» принять от ООО «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинского района» техническую и иную документацию многоквартирного дома № 9 по ул. 3-й пер. Крашенинникова в объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 4183,1 | 64,24 | 566,1 | 30,44 | 92,5 | 5,02 |

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

6. По шестому вопросу повестки дня: «Наделить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени всех собственников договор управления».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени всех собственников договор управления.

| Решили (Постановили) по шестому вопросу. | | | | | |
|---|-------|----------|-------|----------------|------|
| Наделить председателя Совета многоквартирного дома подписать от имени всех собственников договор управления | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1275,4 | 69,25 | 528,1 | 28,67 | 38,2 | 2,07 |

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

7. По седьмому вопросу повестки дня: «Определение порядка внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

| Решили (Постановили) по седьмому вопросу. | | | | | |
|---|-------|----------|---|----------------|------|
| Определить порядок внесения платы за все коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| 1803,5 | 97,93 | 0 | 0 | 38,2 | 2,07 |

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

8. По восьмому вопросу повестки дня: «Определение порядка уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации путем размещения в общедоступных местах на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

| Решили (Постановили) по восьмому вопросу. | | | | | |
|--|------------|----------|----------|----------------|----------|
| Определить порядок уведомления собственников помещений о предстоящих общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о результатах их проведения и доведении иной информации путем размещения в общедоступных местах на информационных досках в подъездах многоквартирного дома. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <i>184,7</i> | <i>100</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> | <i>0</i> |

Решение принято.

По восьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

9. По девятому вопросу повестки дня: «Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование».

Слушали: инициатора общего собрания.

Предложено: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «РЭУ № 2».

| Решили (Постановили) по девятому вопросу. | | | | | |
|---|--------------|-------------|------------|----------------|--------------|
| Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – в помещении ООО «РЭУ № 2». | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| <i>106,1</i> | <i>57,48</i> | <i>79,2</i> | <i>4,3</i> | <i>698,4</i> | <i>34,92</i> |

Решение принято.

По девятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Приложение:

1. Решения собственников (бюллетени) на *29* л.;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на *2* л.;
3. Список присутствующих на общем собрании физических лиц на *3* л.;
4. Список присутствующих на общем собрании юридических лиц на *1* л.;
5. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на *1* л.

Подписи:

Инициатор проведения общего собрания: *Благоден Елена Владимировна*, номер квартиры *30*,
_____ "*23*" *марта* 2017 г.
(подпись)

Председатель общего собрания: *Благоден Елена Владимировна*, номер квартиры *30*,
_____ "*23*" *марта* 2017 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: *Мордеева Маргарита Александровна*, номер квартиры *1*,
_____ "*23*" *марта* 2017 г.
(подпись)

Площадь жилых помещений:
Площадь нежилых помещений:
Общая площадь дома:
Площадь помещений мест общего пользования, используемые по решению общего собрания собственников многоквартирного дома:

1 665,30 м² Уборочная площадь:
528,10 м² - Лестничные клетки: 260,00 м²
2193,40 - Асфальтовое покрытие, м²: 810,20 м²
- Асфальтовое покрытие 2 класса: 260,70 м²
- Асфальтовое покрытие 3 класса: 549,50 м²
Итого по асфальтовому покрытию: 810,20 м²

Перечень принимаемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер их платы на 2017 год по адресу пер 3-й Крашенинникова, д. 9

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность | Годовой размер платы, руб. | Размер платы на 1 м ² в месяц, руб. | Отметка о включении в состав работ | |
|--------|---|--|----------------------------|--|------------------------------------|-----------|
| 1. | Техническое обслуживание общих коммуникаций | | 140 553,07 | 5,34 | | |
| 1.1. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов здания | проведение технических осмотров в системах водопровода, водоотведения, теплоснабжения, кровли, подвального помещения, конструктивных элементов здания, подготовка к зимней эксплуатации, очистка подвальных помещений и др. работы в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 290 от 06.06.2012 г. | 105 283,20 | 4,00 | | |
| 1.2. | Очистка кровли от снега, снежных свесов, сосулек | очистка кровли от снега - 1 раз в год, снежные наезсы, сосульки - по мере необходимости | 6 053,78 | 0,23 | | |
| 1.4. | Обслуживание общедомовых приборов учета | эксплуатация и техническое обслуживание узла учета по договорам со специализированной организацией | 29 216,09 | 1,11 | | |
| 1.5. | Прочие работы | | 6 580,20 | 0,25 | запретить | |
| 2. | Аварийно - ремонтное обслуживание | | 35 796,29 | 1,36 | | |
| 3. | Работы по санитарной уборке, очистке общего имущества дома и придомовых территорий | | 164 768,21 | 6,26 | | |
| 3.1. | Уборка лестничных клеток | | 46 851,02 | 1,78 | | |
| 3.1.1. | Подметание лестничных площадок и маршей | в месяц | 1 | 18 424,56 | 0,70 | |
| 3.1.2. | Мытье лестничных площадок и маршей (включая влажную протирку пыли с подоконников, перил, почтовых ящиков) | в месяц | 3 | 28 426,46 | 1,08 | |
| 3.2. | Генеральная уборка (мытьё окон, панелей, обметание пыли с потолков) | в год | 2 | 9 212,28 | 0,35 | запретить |
| 3.3. | Уборка дворовой территории | | 113 179,44 | 4,30 | | |
| 3.3.1. | теплый период (12 выходов в месяц) | | 46 061,40 | 3,50 | | |
| 3.3.2. | холодный период (12 выходов в месяц) | | 67 118,04 | 5,10 | | |
| 3.4. | Механизированная уборка дворовой территории | зимний период | 4 737,74 | 0,18 | | |
| 4. | Прочие | | 16 318,90 | 0,62 | | |
| 4.1. | Дератизация подвального помещения | 1 раз в месяц выполняется специализированной организацией по договору | 1 052,83 | 0,04 | | |
| 4.2. | Дезинсекция подвального помещения | по заявке обслуживающей организации, собственников выполняется специализированной организацией по договору не более 2 раз | 3 948,12 | 0,15 | запретить | |
| 4.3. | Услуги некоммерческого партнерства "Объединенная расчетная система" | расчет платы по каждому лицевого счету, формирование отчетности, выполняется специализированной организацией по договору | 15 266,06 | 0,58 | | |
| 5. | Вывоз и утилизация отходов на 1 м² | | 66 591,62 | 2,53 | | |
| 5.1. | Вывоз и утилизация ТБО с контейнеров | в неделю | 7 | 48 693,48 | 1,85 | |
| 5.2. | Вывоз и утилизация КГО | по мере необходимости | 17 898,14 | 0,68 | | |
| 6. | Дополнительные работы и услуги по содержанию МКД | | 0,00 | 0,00 | | |
| 6.1. | Снос деревьев, обрезка крупных веток, распил стволов и вывоз с применением специальной техники | | 69 223,70 | 2,63 | запретить | |

| | | | | | |
|--|---|--|------------|-------|-----------|
| 6.2. | Завоз земли, посадка деревьев, кустарников, цветов | | 6 843,41 | 0,26 | запретить |
| 6.3. | Вывоз снега | | 11 054,74 | 0,42 | запретить |
| 6.4. | Ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | | 1 052,83 | 0,04 | запретить |
| 6.5. | Установка скамеек | | 2 105,66 | 0,08 | запретить |
| 6.6. | Установка урн | | 5 000,95 | 0,19 | запретить |
| 7. | Непредвиденные работы | услуги по содержанию общего имущества согласно предписаниям, или для ликвидации причин, угрожающих жизни и здоровью граждан | 17 634,94 | 0,67 | запретить |
| 8. | Управление многоквартирным домом | Планирование работ по содержанию и ремонту переданных в управления объектов; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг; работ подрядчиков и за исполнением иных договорных обязательств; оплата работ и услуг подрядчиков в соответствии с заключенными договорами и с учетом штрафных санкций за ненадлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, в т.ч. за коммунальные услуги; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации на переданные в управление объекты; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; и др. в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ | 44 482,15 | 1,69 | |
| Всего общая стоимость основных и дополнительных работ и услуг по содержанию общего имущества МКД | | | 468 510,24 | 17,80 | ✓ |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| | Ремонт балконов | | 21 056,64 | 0,80 | запретить |
| | Накопительный взнос | | 105 283,20 | 4,00 | |
| | Установка автоматики на ворота | | 81 594,48 | 3,10 | запретить |
| | Огнезащита | | 15 792,48 | 0,60 | запретить |
| | Испытание наружной пожарной лестницы | | 31 584,96 | 1,20 | запретить |
| | Испытание ограждений кровли | | 47 377,44 | 1,80 | запретить |
| | Ремонт вентиляции | | 10 528,32 | 0,40 | запретить |
| | Замеры сопротивления изоляции | | 15 792,48 | 0,60 | запретить |
| Всего общая стоимость работ по текущему ремонту общего имущества МКД | | | 105 283,20 | 4,00 | ✓ |

Управляющая организация
ООО "РЭУ №2"

В.А.Лепилов

Собственники

Е.В.Зыкова