

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mup.cmi@gmail.com

Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
и иных существенных условий исполнения договора
при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «31» 10 2017 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСН «Чаплыгина 18» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.


Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор


(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ТСН «Чаплыгина 18»
от «31» 10 2017 г. № б/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 18 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему
ремонту общего имущества дома.


Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора
определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников
многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

Период	01.10.2017 - 01.10.2018						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерен ия	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количе ство месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Чаплыгина, 18	103,90	кв.м	23,75	2467,63	12	29611,56	Протокол собр. собств. от 16.04.17.
Итого:						29611,56	

Цена договора составляет: 29 611 (Двадцать девять тысяч шестьсот одиннадцать) рублей 56 копеек.

Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)