


Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска  
"Центр муниципального имущества"  
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.  
тел./факс: (383) 222-72-75  
адрес электронной почты: mup.cmi@gmail.com

**Отчет**  
**о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов**  
**определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора**  
**и иных существенных условий исполнения договора**  
**при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «20» <i>ноября</i> 2017 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «УК Домовой+» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.


Начальник отдела закупок

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Д. В. Русаков

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Директор

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э. В. Беляцкий

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование  
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)  
для договора с ООО «УК Домовой+»  
от «20» ноября 2017 г. № б/н**

**Основные характеристики объекта закупки:** управление многоквартирными домами по адресам: г. Новосибирск, ул. Бурденко, 25, ул. Бурденко, 29, ул. Мира, 17, ул. Мира, 52, ул. Саввы Кожевникова, 6 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества домов.

**Используемый метод определения НМЦК с обоснованием:** начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протоколов общего собрания собственников многоквартирных домов.

**Расчет НМЦК:**

Период	01.10.2017 - 01.10.2018						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц с учетом ОДН, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Кол-во месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Бурденко, 25	169,00	кв.м	26,42	4464,98	12	53579,76	Протокол собр. собств. от 30.04.17
ул. Бурденко, 29	436,70	кв.м	23,65	10327,96	12	123935,52	Протокол конкурса по отбору УК от 18.05.17
ул. Мира, 17	61,20	кв.м	34,55	2114,46	12	25373,52	Протокол конкурса по отбору УК от 18.05.17
ул. Мира, 52	71,70	кв.м	33,68	2414,86	12	28978,32	Протокол конкурса по отбору УК от 18.05.17
ул. Саввы Кожевникова, 6	267,10	кв.м	26,15	6984,67	12	83816,04	Протокол конкурса по отбору УК от 18.05.17
<b>Итого:</b>						<b>315683,16</b>	

Цена договора составляет: 315 683 (Триста пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 16 копеек.

Начальник отдела закупок



Д. В. Русаков