

## ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами

18.05.2017

9-30

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Кировского района города Новосибирска по адресам: пер. 1-й Мира, 4, пер. 2-й Мира, 3, пер. 2-й Мира, 4, пер. 2-й Мира, 5, ул. 2-я Бурденко, 22, ул. 2-я Бурденко, 24, ул. 2-я Ольховская, 10, ул. 2-я Ольховская, 2, ул. 2-я Ольховская, 5, ул. 2-я Ольховская, 6, пер. 3-й Бурденко, 10, пер. 3-й Бурденко, 11, пер. 3-й Бурденко, 3, пер. 3-й Бурденко, 4, пер. 3-й Бурденко, 8, ул. XX Партсъезда, 10, ул. XX Партсъезда, 12, ул. XX Партсъезда, 3, ул. XX Партсъезда, 5, ул. XX Партсъезда, 8, ул. Аникина, 9, ул. Бетонная, 23, ул. Бетонная, 25, ул. Бетонная, 29, ул. Бетонная, 29 А, ул. Бетонная, 33 А, ул. Бетонная, 35, ул. Бетонная, 5, ул. Бетонная, 9, ул. Бурденко, 10, ул. Бурденко, 14, ул. Бурденко, 14 А, ул. Бурденко, 16, ул. Бурденко, 27, ул. Бурденко, 28, ул. Бурденко, 29, ул. Бурденко, 32, ул. Бурденко, 34, ул. Бурденко, 35, ул. Бурденко, 36, ул. Бурденко, 38, ул. Бурденко, 40, ул. Бурденко, 42 А, ул. Бурденко, 49, ул. Бурденко, 50, ул. Бурденко, 54, ул. Бурденко, 58, ул. Бурденко, 60, ул. Горбаня, 5, ул. Мира, 13, ул. Мира, 16, ул. Мира, 17, ул. Мира, 21, ул. Мира, 27, ул. Мира, 31, ул. Мира, 33, ул. Мира, 34 А, ул. Мира, 35, ул. Мира, 38, ул. Мира, 43, ул. Мира, 47, ул. Мира, 48, ул. Мира, 5, ул. Мира, 52, ул. Мира, 7, ул. Обогагательная, 11, ул. Обогагательная, 5, ул. Обогагательная, 9, ул. Оловозаводская, 4, ул. Оловозаводская, 8, ул. Саввы Кожевникова, 2, ул. Саввы Кожевникова, 6, ул. Тюменская, 5, ул. Тюменская, 9, ул. Урманова, 10, ул. Урманова, 16, ул. Урманова, 20, ул. Урманова, 6

председатель комиссии: Выходцев А. В.,

члены комиссии: Самсоненко И. М., Гритчина Н. И., Кожемякина Г. В., Камашева М. А., Ильина Г. И.

в присутствии претендентов: директор ООО «УК Домовой+» Распопов С. Н., заместитель директора по экономике и финансам ООО «УК Домовой+» Королев А. П.

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступила следующие заявка:

### Лот № 1

1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Домовой+» - на 75 страницах.

Разъяснение сведений, содержащихся в документах, представленных претендентами: не поступало.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии:

Выходцев А. В.



Члены комиссии:

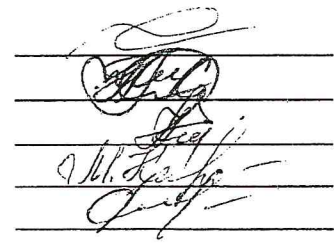
Самсоненко И. М.

Гритчина Н. И.

Кожемякина Г. В.

Камашева М. А.

Ильина Г. И.



КОПИЯ  
ДИРЕКТОР  
ООО «УК Д  
РАСПОПОВ С.Н.



Приложение

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации Кировского района

А. А. Гончаров

630088, город Новосибирск, ул. Пегухова, 1

342-11-89, EСyganKova@admnsk.

« » 2017

### ПЕРЕЧНИ

## обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами конкурса (условия выполнения работ и оказания услуг)										
Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений, кв. м	Общая площадь жилых помещений, кв. м	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	1. Техническое обслуживание (работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, работы по обеспечению требований пожарной безопасности в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	2. Аварийно-диспетчерское обслуживание (обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения)	3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	4. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в соответствии с перечнем, утвержденным постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290)	5. Управление многоквартирным домом	6. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (не реже 1 раза в день, (по мере необходимости))	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества

	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.	Годовая плата, руб.	Затраты в месяц на 1 кв. м. общей площади помещений, руб.
пер. 1-й Мира, 4	83451,43	9,77	17424,86	2,04	33568,49	3,93	75251,50	8,81	25624,80	3,00	23831,06	2,79	259152,14	30,34	259152,14	2,79	23831,06	2,79	259152,14	30,34
пер. 1-й Мира, 6	194575,18	15,57	25493,47	2,04	39739,82	3,18	30992,06	2,48	37490,40	3,00	34866,07	2,79	363157,01	29,06	363157,01	2,79	34866,07	2,79	363157,01	29,06
пер. 2-й Мира, 3	1022,8	16,44	25038,14	2,04	28229,28	2,30	35225,23	2,87	36820,80	3,00	34243,34	2,79	361334,78	29,44	361334,78	2,79	34243,34	2,79	361334,78	29,44
пер. 2-й Мира, 4	1655,5	11,17	40526,64	2,04	59399,34	2,99	179389,98	9,03	59598,00	3,00	55426,14	2,79	616243,32	31,02	616243,32	2,79	55426,14	2,79	616243,32	31,02
пер. 2-й Мира, 5	1017,2	14,17	24901,06	2,04	29783,62	2,44	69942,67	5,73	36619,20	3,00	34055,86	2,79	368267,09	30,17	368267,09	2,79	34055,86	2,79	368267,09	30,17
ул. 2-я Бурденко, 18	244,5	16,84	5985,36	2,04	9535,50	3,25	21682,26	7,39	8802,00	3,00	8185,86	2,79	103599,54	35,31	103599,54	2,79	8185,86	2,79	103599,54	35,31
ул. 2-я Бурденко, 20	252,0	15,65	6168,96	2,04	8255,52	2,73	26974,08	8,92	9072,00	3,00	8436,96	2,79	106233,12	35,13	106233,12	2,79	8436,96	2,79	106233,12	35,13
ул. 2-я Бурденко, 22	252,0	15,14	6168,96	2,04	8195,04	2,71	28576,80	9,45	9072,00	3,00	8436,96	2,79	106233,12	35,13	106233,12	2,79	8436,96	2,79	106233,12	35,13
ул. 2-я Бурденко, 24	248,4	17,47	6080,83	2,04	8137,58	2,73	22892,54	7,68	8942,40	3,00	8316,43	2,79	106444,37	35,71	106444,37	2,79	8316,43	2,79	106444,37	35,71
ул. 2-я Ольховская, 10	388,9	17,29	9520,27	2,04	17313,83	3,71	33554,29	7,19	14000,40	3,00	13020,37	2,79	168098,14	36,02	168098,14	2,79	13020,37	2,79	168098,14	36,02
ул. 2-я Ольховская, 2	380,5	17,10	9314,64	2,04	17259,48	3,78	31825,02	6,97	13698,00	3,00	12739,14	2,79	162914,88	35,68	162914,88	2,79	12739,14	2,79	162914,88	35,68
ул. 2-я Ольховская, 4	382,0	17,14	9351,36	2,04	22232,40	4,85	28466,64	6,21	13752,00	3,00	12789,36	2,79	165161,52	36,03	165161,52	2,79	12789,36	2,79	165161,52	36,03
ул. 2-я Ольховская, 5	250,6	16,18	9214,27	2,04	19828,75	4,39	33424,32	7,40	13550,40	3,00	12601,87	2,79	161701,44	35,80	161701,44	2,79	12601,87	2,79	161701,44	35,80
ул. 2-я Ольховская, 6	376,4	15,59	9295,42	2,04	19916,71	4,37	32860,30	7,21	13672,80	3,00	12715,70	2,79	159516,00	35,00	159516,00	2,79	12715,70	2,79	159516,00	35,00
пер. 3-й Бурденко, 10	379,8	15,59	9295,42	2,04	19916,71	4,37	32860,30	7,21	13672,80	3,00	12715,70	2,79	159516,00	35,00	159516,00	2,79	12715,70	2,79	159516,00	35,00
пер. 3-й Бурденко, 3	385,3	12,42	6750,46	1,46	19789,01	4,28	47299,43	10,23	13870,80	3,00	12899,84	2,79	162669,79	35,32	162669,79	2,79	12899,84	2,79	162669,79	35,32
пер. 3-й Бурденко, 4	381,9	12,09	9348,91	2,04	17277,16	3,77	53114,65	11,59	13748,40	3,00	12786,01	2,79	161681,18	35,28	161681,18	2,79	12786,01	2,79	161681,18	35,28
пер. 3-й Бурденко, 7	378,9	11,19	6683,80	1,47	19596,71	4,31	54015,98	11,88	13640,40	3,00	12685,57	2,79	157501,15	34,64	157501,15	2,79	12685,57	2,79	157501,15	34,64
пер. 3-й Бурденко, 8	395,8	12,97	9689,18	2,04	14818,75	3,12	51533,16	10,83	14248,80	3,00	13251,38	2,79	165143,59	34,77	165143,59	2,79	13251,38	2,79	165143,59	34,77
пер. 3-й Бурденко, 9	383,5	12,72	9388,08	2,04	19696,56	4,28	48735,18	10,59	13806,00	3,00	12839,58	2,79	163002,84	35,42	163002,84	2,79	12839,58	2,79	163002,84	35,42
ул. XX Паргесьда, 10	605,6	10,99	12717,60	1,75	14461,73	1,99	26016,58	3,58	31684,99	4,36	18604,93	2,56	183351,46	25,23	183351,46	2,56	18604,93	2,56	183351,46	25,23
ул. XX Паргесьда, 12	1306,8	11,13	27442,80	1,75	31206,38	1,99	55199,23	3,52	68371,78	4,36	40144,90	2,56	396901,30	25,31	396901,30	2,56	40144,90	2,56	396901,30	25,31
ул. XX Паргесьда, 3	500,0	11,32	10500,00	1,75	12000,00	2,00	21060,00	3,51	26100,00	4,35	15360,00	2,56	152940,00	25,49	152940,00	2,56	15360,00	2,56	152940,00	25,49
ул. XX Паргесьда, 5	496,4	10,97	10424,40	1,75	11913,60	2,00	20908,37	3,51	25971,65	4,36	15249,41	2,56	149813,52	25,15	149813,52	2,56	15249,41	2,56	149813,52	25,15
ул. XX Паргесьда, 8	1585,4	11,74	33293,40	1,75	38049,60	2,00	67538,04	3,55	82948,13	4,36	48703,49	2,56	493883,81	25,96	493883,81	2,56	48703,49	2,56	493883,81	25,96
ул. Анкина, 9	974,1	10,91	20456,10	1,75	23261,51	1,99	41262,88	3,53	50964,91	4,36	29924,35	2,56	293398,92	25,10	293398,92	2,56	29924,35	2,56	293398,92	25,10
ул. Бебеля, 28	388,3	17,40	9505,58	2,04	17380,31	3,73	32430,82	6,96	13978,80	3,00	13000,28	2,79	167372,83	35,92	167372,83	2,79	13000,28	2,79	167372,83	35,92
ул. Бебеля, 36	691,0	14,57	16915,68	2,04	54229,68	6,54	53234,64	6,42	24876,00	3,00	23134,68	2,79	293205,12	35,36	293205,12	2,79	23134,68	2,79	293205,12	35,36
ул. Беловская, 52	952,6	15,62	23319,65	2,04	22176,53	1,94	192571,27	10,81	34293,60	3,00	31893,05	2,79	413809,44	36,20	413809,44	2,79	31893,05	2,79	413809,44	36,20
ул. Бетонная, 13	1910,8	11,45	46776,38	2,04	52050,19	2,27	138953,38	6,06	68788,80	3,00	63973,94	2,79	633086,26	27,61	633086,26	2,79	63973,94	2,79	633086,26	27,61
ул. Бетонная, 17 А	390,5	14,32	9559,44	2,04	14807,76	3,16	46860,00	10,00	14038,00	3,00	13073,94	2,79	165462,66	35,31	165462,66	2,79	13073,94	2,79	165462,66	35,31
ул. Бетонная, 21	388,1	16,47	9500,69	2,04	14809,90	3,18	35255,00	7,57	13971,60	3,00	12993,59	2,79	163234,86	35,05	163234,86	2,79	12993,59	2,79	163234,86	35,05
ул. Бетонная, 23	386,7	13,28	9466,42	2,04	17262,29	3,72	47981,74	10,34	13921,20	3,00	12946,72	2,79	163202,87	35,17	163202,87	2,79	12946,72	2,79	163202,87	35,17
ул. Бетонная, 25	402,0	16,44	9840,96	2,04	14809,68	3,07	35456,40	7,55	14472,00	3,00	13458,96	2,79	167344,56	34,69	167344,56	2,79	13458,96	2,79	167344,56	34,69
ул. Бетонная, 27	398,3	16,17	9750,38	2,04	14816,76	3,10	35942,59	7,32	14738,80	3,00	13335,08	2,79	165469,75	34,62	165469,75	2,79	13335,08	2,79	165469,75	34,62
ул. Бетонная, 29	399,4	9,80	9777,31	2,04	44429,26	9,27	37192,13	7,76	14378,40	3,00	13371,91	2,79	166118,45	34,66	166118,45	2,79	13371,91	2,79	166118,45	34,66
ул. Бетонная, 29 А	575,7	15,28	14093,14	2,04	24662,99	3,57	53954,60	7,81	20725,20	3,00	19274,44	2,79	238270,72	34,49	238270,72	2,79	19274,44	2,79	238270,72	34,49
ул. Бетонная, 31	403,2	13,54	9870,34	2,04	14805,50	3,06	50948,35	10,53	14515,20	3,00	13499,14	2,79	169150,46	34,96	169150,46	2,79	13499,14	2,79	169150,46	34,96
ул. Бетонная, 31 А	576,6	12,52	14115,17	2,04	24632,35	3,56	75280,90	10,88	20757,60	3,00	19304,57	2,79	240718,97	34,79	240718,97	2,79	19304,57	2,79	240718,97	34,79



ул. Мира, 42	1121,9	1121,9	0,0	197633,90	14,68	27464,11	2,04	61659,62	4,58	113895,29	8,46	40388,40	3,00	37561,21	2,79	478602,54	35,55
ул. Мира, 43	268,8	268,8	0,0	49577,47	15,37	6580,22	2,04	9902,59	3,07	28320,77	10,73	9676,80	3,00	8999,42	2,79	113057,28	35,05
ул. Мира, 44	579,6	579,6	0,0	86244,48	12,40	14188,61	2,04	22187,09	3,19	74629,30	10,73	20865,60	3,00	19405,01	2,79	237520,08	34,15
ул. Мира, 45	272,2	272,2	0,0	59579,14	18,24	6663,46	2,04	7382,06	2,26	21394,92	6,55	9799,20	3,00	9113,26	2,79	113932,03	34,88
ул. Мира, 46	1155,3	1155,3	0,0	199774,48	14,41	2828,74	2,04	52265,77	3,77	111047,44	8,01	41590,80	3,00	38679,44	2,79	471639,67	34,02
ул. Мира, 47	1514,5	1514,5	0,0	246984,66	13,59	37074,96	2,04	51795,90	2,85	125764,08	6,92	54522,00	3,00	50705,46	2,79	566847,06	31,19
ул. Мира, 48	596,9	596,9	0,0	122197,37	17,06	14612,11	2,04	24640,03	3,44	46343,32	6,47	21488,40	3,00	19984,21	2,79	249265,44	34,80
ул. Мира, 50	1030,9	1030,9	0,0	186036,83	15,04	25236,43	2,04	32040,37	2,59	118759,68	9,60	37112,40	3,00	34514,53	2,79	433720,25	35,06
ул. Мира, 51	1839,1	1839,1	0,0	27254,62	12,35	45021,17	2,04	66869,68	3,03	131311,74	5,95	66207,60	3,00	61573,07	2,79	643537,87	29,16
ул. Мира, 52	283,1	283,1	0,0	47323,00	13,93	6930,29	2,04	9885,85	2,91	25818,72	7,60	10191,60	3,00	9478,19	2,79	109627,64	32,27
ул. Мира, 53	1461,7	1390,0	71,7	239601,86	13,66	35782,42	2,04	42096,96	2,40	171720,52	9,79	52621,20	3,00	48937,72	2,79	590760,67	33,68
ул. Мира, 57	253,9	253,9	0,0	38511,55	12,64	6215,47	2,04	9871,63	3,24	26263,42	8,62	9140,40	3,00	8500,57	2,79	98503,04	32,33
ул. Мира, 7	274,0	274,0	0,0	40179,36	12,22	6707,52	2,04	9864,00	3,00	28441,20	8,65	9864,00	3,00	9173,52	2,79	104229,60	31,70
ул. Обогатительная, 11	991,9	991,9	0,0	191873,14	16,12	24281,71	2,04	29518,94	2,48	36065,48	3,03	35708,40	3,00	33208,81	2,79	350656,49	29,46
ул. Обогатительная, 5	1342,5	1342,5	0,0	176565,60	10,96	28192,50	1,75	32220,00	2,00	56546,10	3,51	70400,70	4,37	41241,60	2,56	405166,50	25,15
ул. Обогатительная, 9	870,0	870,0	0,0	115362,00	11,05	18270,00	1,75	20880,00	2,00	36853,20	3,53	45518,40	4,36	26726,40	2,56	263610,00	25,25
ул. Обогатительная, 4	596,4	596,4	0,0	89102,16	12,45	12524,40	1,75	10162,66	1,42	35998,70	5,03	50026,03	6,99	14027,33	1,96	211841,28	29,60
ул. Оловозаводская, 8	720,0	720,0	0,0	102384,00	11,85	15120,00	1,75	17280,00	2,00	31017,60	3,59	37670,40	4,36	22118,40	2,56	225590,40	26,11
ул. Оловозаводская, 2	609,6	609,6	0,0	79735,68	10,90	12801,60	1,75	14630,40	2,00	25749,50	3,52	31894,27	4,36	18726,91	2,56	183538,37	25,09
ул. Саввы Коженикова, 6	1900,2	1434,6	465,6	277733,23	12,18	39904,20	1,75	45604,80	2,00	80720,50	3,54	99418,46	4,36	58374,14	2,56	601755,34	26,39
ул. Саввы Коженикова, 6	1974,2	1570,0	404,2	283337,18	11,96	41458,20	1,75	47143,90	1,99	83622,11	3,53	103290,14	4,36	60647,42	2,56	619503,96	26,15
ул. Тюменская, 5	579,7	579,7	0,0	79024,70	11,36	12173,70	1,75	13843,24	1,99	24486,53	3,52	30329,90	4,36	17808,38	2,56	177666,46	25,54
ул. Тюменская, 9	527,7	527,7	0,0	71936,06	11,36	11081,70	1,75	12664,80	2,00	22290,05	3,52	27672,59	4,37	16210,94	2,56	161856,14	25,56
ул. Урманова, 10	976,8	976,8	0,0	129289,25	11,03	20512,80	1,75	23443,20	2,00	41377,25	3,53	51106,18	4,36	30007,30	2,56	293735,97	25,23
ул. Урманова, 12	510,1	510,1	0,0	69230,77	11,31	10712,10	1,75	12242,40	2,00	21546,62	3,52	26688,43	4,36	15670,27	2,56	156090,60	25,50
ул. Урманова, 16	878,1	878,1	0,0	112958,78	10,72	18440,10	1,75	20969,03	1,99	36880,20	3,50	45942,19	4,36	26975,23	2,56	262165,54	24,88
ул. Урманова, 20	1341,8	1341,8	0,0	174863,38	10,86	28177,80	1,75	32203,20	2,00	56838,65	3,53	70202,98	4,36	41220,10	2,56	403506,10	25,06
ул. Урманова, 6	408,7	408,7	0,0	53114,65	10,83	8582,70	1,75	9808,80	2,00	17214,44	3,51	21383,18	4,36	11672,47	2,38	121776,25	24,83

