

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА N2

ОЧЕРЕДНОГО ОТЧЕТНО-ПЕРЕВЫБОРНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

ПО АДРЕСУ: г. Новосибирск, ул. ЧАПЛЫГИНА, д. 18
16.04.2017г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 40, нежилых - 3.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3255.1 кв.м., в том числе 2590 кв.м. жилых помещений, 665,1 кв. м. нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники недвижимости (представители собственников) в количестве 42 человека, обладающие 2454,16 голосами, что составляет 77,88% от общего количества собственников МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников недвижимости МКД Чаплыгина 18 имеется.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является правление ТСН.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы членов счетной комиссии, в составе 3-х человек, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
3. Отчет ТСН о проделанной работе за 2016г.
4. Отчет ревизионной комиссии ТСН за 2016г.
5. Принятие плана работ ТСН «Чаплыгина 18» на 2017г.
6. Утверждение тарифа на содержание общего имущества МКД на 2017г.
7. Утверждение сметы на содержание общего имущества МКД на 2017г.
8. Перевыборы членов правления.
9. Перевыборы ревизионной комиссии.
10. Принятие штатного расписания ТСН на 2017г.
11. Утверждение проведения текущего ремонта подъездов и крылец МКД Чаплыгина 18 в 2017г.
12. Выбор ответственных лиц за проведение ремонта подъездов и крылец.
13. Принятие решения о списании долга 26 кв. и 33 кв. по статье «текущий ремонт» за 2014г.
14. Включение в план мероприятий по энергосбережению на 2017г. замену оконных блоков в цокольном этаже МКД.
15. Обсуждение целесообразности установки счетчиков тепла в нежилых помещениях.
16. Разное.

По первому вопросу выбора председателя и секретаря собрания предложены кандидатуры:

Председатель собрания - Станкевич Е.В.

Секретарь собрания - Афанасьева А. В.

Результаты голосования:

«За» – 41 человек, обладающие 2435,86 голосами, что составляет 99,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 0 человек, обладающие 0 голосами, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По второму вопросу выбора счетной комиссии в составе 3-х человек и наделение их правом подсчета голосов и подписи протокола собрания предложены кандидатуры:

Акользина Т.Ю., Шуплецова Г.Е., Гладышева Т.В.

Результаты голосования:

«За» – 41 человек, обладающие 2435,86 голосами, что составляет 99,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 0 человек, обладающие 0 голосами, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По третьему вопросу о хозяйственно-финансовой деятельности ТСН «Чаплыгина 18» за 2016г. выступила председатель правления ТСН «Чаплыгина 18» Боярская И.Д. Был представлен подробный отчет о деятельности ТСН в 2016г.

Было предложено отчет принять.

Результаты голосования:

«За» – 39 человек, обладающие 2361,66 голосами, что составляет 96,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 55,9 голосами, что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 2 человека, обладающие 36,6 голосами, что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Отчет принят.

По четвертому вопросу выступил председатель ревизионной комиссии Суханов В.Г. Был представлен подробный отчет по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Чаплыгина 18» за период с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.

Было предложено отчет принять.

Результаты голосования:

«За» – 40 человек, обладающие 2379,96 голосами, что составляет 96,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 55,9 голосами, что составляет 2,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Отчет принят.

По пятому вопросу выступила председатель правления ТСН Боярская И.Д. Был представлен план финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Чаплыгина 18» на 2017г.

Было предложено данный план принять.

Результаты голосования:

«За» – 40 человек, обладающие 2359,96 голосами, что составляет 96,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 75,9 голосами, что составляет 3,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

План принят без замечаний.

По шестому вопросу выступила председатель правления ТСН Боярская И.Д. Было предложено, в связи с предстоящим увеличением ряда расходов в 2017г. (повышение тарифов за вывоз ТБО и КГМ, аварийное обслуживание и др.), ~~увеличить тариф на содержание общего имущества МКД на 2017г. (с апреля 2017г.)~~ до 23 руб. 75 коп. с 1 кв.м.

Результаты голосования:

«За» – 38 человек, обладающие 2325,46 голосами, что составляет 94,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 2 человека, обладающие 92,25 голосами, что составляет 3,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 2 человека, обладающие 36,45 голосами, что составляет 3,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Тариф принят.

По седьмому вопросу выступила председатель правления ТСН Боярская И.Д. Была представлена смета на содержания общего имущества МКД на 2017г.

Результаты голосования:

«За» – 40 человек, обладающие 2361,76 голосами, что составляет 96,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 74,1 голосами, что составляет 3,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Смета принята.

По восьмому вопросу выборов членов правления предложены кандидатуры:

Костин А.П., Эпов А.Е., Боярская И.Д., Солунин Е.А., Буданова С.П., Шагиева С.И.

Результаты голосования:

«За» – 40 человек, обладающие 2359,96 голосами, что составляет 96,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 75,9 голосами, что составляет 3,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 1 человек, обладающий 18,3 голосами, что составляет 0,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По девятому вопросу выборы ревизионной комиссии предложены кандидатуры:

Акользина Т.Ю., Романенко Г.В., Шуплецова Г.Е.

Результаты голосования:

«За» – 39 человек, обладающие 2316,40 голосами, что составляет 94,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 74,1 голосами, что составляет 3,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 2 человека, обладающие 63,66 голосами, что составляет 2,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По десятому вопросу было предложено в составе штатного расписания утвердить Лучко А.В. в должности инженера.

Результаты голосования:

«За» – 38 человек, обладающих 2229,96 голосами, что составляет 90,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 1 человек, обладающий 74,1 голосами, что составляет 3,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 2 человека, обладающих 63,66 голосами, что составляет 6,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

По одиннадцатому вопросу было предложено провести в 2017г. ремонт подъездов и крылец МКД.

Результаты голосования:

«За» – 37 человек, обладающие 2211,81 голосами, что составляет 90,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 2 человека, обладающих 92,25 голосами, что составляет 3,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 3 человека, обладающих 150,10 голосами, что составляет 6,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Ремонт решено провести.

По двенадцатому вопросу единогласно решено поручить правлению ТСН принять данное решение на заседании правления. Голосование не проводилось.

По тринадцатому вопросу было предложено списать долг 26 и 33 квартирам по статье «текущий ремонт», имеющийся с 2014г.

Результаты голосования:

«За» – 22 человека, обладающих 739,50 голосами, что составляет 30,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 20 человек, обладающих 1714,66 голосами, что составляет 69,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 0 человек, обладающих 0 голосами, что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение списать данный долг не принято.

По четырнадцатому вопросу было предложено в план мероприятий по энергосбережению и теплосбережению на 2017г. включить замену оконных блоков в цокольном этаже МКД.

Результаты голосования:

«За» – 13 человек, обладающих 347,65 голосами, что составляет 14,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 18 человек, обладающих 1134,81 голосами, что составляет 46,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 11 человек, обладающих 1158,70 голосами, что составляет 47,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

По пятнадцатому вопросу было предложено, в связи с большими начислениями по теплу, для более тщательного контроля по данному вопросу, установить индивидуальные счетчики тепла в нежилых помещениях.

Результаты голосования:

«За» – 17 человек, обладающих 492,80 голосами, что составляет 20,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Против» – 21 человек, обладающих 1932,66 голосами, что составляет 79,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» – 4 человека, обладающих 215,70 голосами, что составляет 8,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение не принято.

По шестнадцатому вопросу «Разное» важных решений нет.

Председатель собрания



Станкевич Е.В.

Секретарь собрания



Афанасьева А.В.

Члены счетной комиссии:



Акользина Т.Ю.



Гладышева Т.В.



Шуплецова Г.Е.

Принято
На очередном общем собрании
Собственников помещений
МКД Чаплыгина 18
от 16.04.2017г.

ТАРИФ
на 2017г.

Вид работ	Руб./кв. м
Содержание ОПУ	0,7
Содержание помещений	21,16
Текущий ремонт	0,76
Вывоз ТБО	1,13
ИТОГО	23,75

Председатель правления ТСН «Чаплыгина 18»

Боярская И.Д.



Пронумеровано и прошнуровано

7 (семь)

ЛИСТОВ

Подписи:

Генерал Дроздов
Генерал Жуков
Генерал Шуклецов
Генерал Кошкин
Генерал Анисимов



пронумеровано
(семь листов)
Борисов ВД



копия верна