

г. Новосибирск

«09» января 2018 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Техникс»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, в лице директора Вишнякова Филиппа Геннадьевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании проведенной закупки ИКЗ: 173540610026054060100100060018110244 (протокол от 28.12.2017 № 1), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему Контракту Исполнитель обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию и содержанию здания площадью 2882,6 кв. м по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а, уборке прилегающей территории площадью 1570,0 кв. м (далее Объект), а также услуги по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с последующим размещением ТБО на лицензированных объектах обезвреживания, размещения (утилизации) отходов.

1.2. Перечень работ и условия технического обслуживания и содержания объекта, график вывоза ТБО, количество бункеров, место их нахождения согласовывается сторонами в Приложение №1 к настоящему контракту.

1.3. Подлежащие вывозу отходы складировются в предоставляемые Исполнителем бункера-мусоросборники объемом не менее 0,6 м<sup>3</sup> (далее – бункера) на мусоросборочных площадках (далее – площадки)

1.4. Исполнитель не оказывает услуги по сбору (вывозу) ТБО I-IV классов опасности, а также отходов, содержащих радиоактивные, токсичные, горючие, взрывоопасные отходы, отходы от люминесцентных ламп, отходы бетона, кирпича, сыпучих строительных и жидких отходов, в том числе тлеющих и горящих ТБО.

Исполнитель обязуется оказывать услуги, указанные в п.1.1, сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.

### 2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Контракта составляет: **335 520 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек**, в том числе НДС – 18 % 51181 (Пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 02 копейки. Общая стоимость оказываемых услуг определена Сторонами согласно перечня работ и условий технического обслуживания и содержания (Приложения №1 к данному контракту).

2.2. Оплата услуг производится Заказчиком равными частями ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня предоставления Заказчику счет-фактуры и подписанного акта оказанных услуг.

2.3. Приобретаемый Исполнителем материал для устранения неисправностей систем и оборудования, не предусмотренный стоимостью услуг, оплачивается по согласованию с Заказчиком отдельно на основании счета, выставленного Исполнителем, с приложением подтверждающих документов.

2.4. Обязанность Заказчика по оплате считается исполненной с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика, указанного в настоящем Контракте.

2.5. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.6. Форма оплаты – безналичный расчет.

### **3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ. ПРЕТЕНЗИИ**

3.1. Исполнитель ежемесячно, не позднее 3-го числа следующего за отчетным месяцем, обязан оформить в двух экземплярах и передать Заказчику счет-фактуру и акт оказанных услуг за календарный месяц.

3.2. Заказчик подписывает и возвращает второй экземпляр акта оказанных услуг Исполнителю в течение 5 (Пяти) календарных дней.

3.3. В случае обнаружения, что Исполнитель при исполнении настоящего контракта, причинил ущерб имуществу, Заказчик не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента обнаружения ущерба сообщает об этом Исполнителю в письменном виде путем направления соответствующего письма-претензии с указанием причин и обстоятельств причинения ущерба.

3.4. Все обоснованные претензии и замечания по качеству оказания услуг в обязательном порядке подлежат устранению Исполнителем в кратчайшие сроки в порядке, оговоренном в двустороннем акте, подписанном ответственными представителями Сторон.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ГАРАНТИИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

#### **4.1. Исполнитель обязан:**

4.1.1. Оказывать услуги по обслуживанию здания, уборке прилегающей территории, а также услуги по сбору и транспортировке ТБО, предусмотренные в настоящем Контракте, и сдавать их результат Заказчику.

4.1.2. Предоставлять Заказчику акт оказанных услуг.

4.1.3. Обязать свой персонал, производящий работы на объекте, выполнять указания уполномоченных лиц Заказчика в части качества оказываемых услуг.

4.1.4. Предоставить по акту приема передачи (Приложение №2) Заказчику для сбора и вывоза отходов технически исправные, специализированные бункера объемом не менее 0,6 м<sup>3</sup> во временное безвозмездное пользование.

4.1.5. Не допускать переполнения бункеров, трамбования отходов, загрузки бункеров тяжеловесными отходами с плотностью более 450 кг/м<sup>3</sup>. Не помещать в бункер отходы объемом более 0,6 м<sup>3</sup>.

4.1.6. Не допускать тления или горения отходов в бункерах.

#### **4.2. Исполнитель вправе:**

4.2.1. Приостановить оказание услуг в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком взятых на себя обязательств по настоящему договору до устранения выявленных нарушений. При этом ответственность за санитарное и экологическое состояние несет Заказчик.

4.2.2. По требованию Заказчика переместить бункера своими силами при сборе отходов в согласованное Заказчиком и Исполнителем место.

4.2.3. Выполнять услуги своими силами, либо с привлечением третьих лиц.

#### **4.3. Исполнитель гарантирует:**

4.3.1. Оказание услуг с надлежащим качеством в установленные настоящим Контрактом сроки;

4.3.2. Оказание услуг персоналом, прошедшим соответствующее обучение и инструктаж по вопросам проведения и требуемого качества работ, техники безопасности и иных установленных санитарных норм и правил.

4.3.3. Соблюдение правил поведения и внутреннего распорядка, действующих на территории Заказчика, а также установленных правил техники безопасности и пожарной безопасности.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

#### **5.1. Заказчик вправе:**

5.1.1. В любое время проверять ход оказания Исполнителем услуг, не вмешиваясь в его деятельность, за исключением указаний персоналу по качеству исполнения со стороны уполномоченных лиц Заказчика.

5.1.2. Провести инструктаж Исполнителя по вопросам соблюдения действующих правил безопасности на территории Заказчика и внутреннего распорядка.

#### **5.2. Заказчик обязан:**

5.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственный доступ на территорию Заказчика для выполнения предмета настоящего Контракта.



5.2.2. Обеспечить сохранность бункеров Исполнителя, не допускать механических повреждений либо иного причинения вреда. Незамедлительно при выявлении причинения вреда либо кражи бункеров Исполнителя сообщать Исполнителю о данных фактах по телефону (383) 227-06-39 и в течение 2 рабочих дней письменно.

5.2.3. Исключить парковку автомобилей и складирование материалов либо другого имущества на подъездных путях к местам установки бункеров, в местах разворота и погрузки спецмашин Исполнителя.

5.2.4. Своевременно принимать и оплачивать услуги Исполнителя на условиях настоящего Контракта.

5.2.5. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные настоящим Контрактом.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2013 № 1042 (далее - Правила).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

6.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Заказчиком.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

6.5. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов цены Контракта (этапа) и составляет 33552,0 рубля.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей.

6.7. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем (поставщиком, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой)

действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Исполнителем (поставщиком, подрядчиком).

6.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.9. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

6.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

## **7. Обеспечение исполнения Контракта**

7.1. Обеспечение исполнения Контракта не предусмотрено.

## **8. Прочие условия**

8.1. Контракт вступает в силу и начинает действовать с даты подписания его обеими Сторонами и действует до 31.12.2018, но в любом случае, до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту в полном объеме.

8.2. Условия настоящего Контракта распространяют свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2018 года.

8.3. Контракт может быть расторгнут:

по соглашению Сторон;

по решению суда;

в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и ст. 95 Закона о контрактной системе.

8.4. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

8.4.1. При снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

8.4.2. Если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные Контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены Контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара, работы или услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такого товара, такой работы или услуги;

8.4.3. При изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации регулируемых цен (тарифов) на товары, работы, услуги.

8.5. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением Контракта, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров.

8.6. В случае недостижения взаимного согласия все споры по Контракту разрешаются в Арбитражном суде Новосибирской области.

8.7. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Новосибирской области Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона обязана дать письменный ответ по существу в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты ее получения.



8.8. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты, датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления либо дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

8.9. Контракт составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8.10. При исполнении Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случаев, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

8.11. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

<u>Заказчик</u>	<u>Исполнитель</u>
Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска « <b>Центр муниципального имущества</b> » <b>ИНН/КПП</b> 5406100260 / 540601001 <b>Юридический адрес:</b> 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50 <b>Банковские реквизиты:</b> Р/счет 40702810644050001443 в Сибирский банк ПАО Сбербанк г. Новосибирск БИК 045004641 К/счет 30101810500000000641 ОГРН: 1025402480245	Общество с ограниченной ответственностью « <b>Техникс</b> » тел. +7 (913) 9247644 <b>ИНН/КПП</b> 5406721370 / 540601001 <b>Юридический адрес:</b> 630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 35, корп.3 <b>Банковские реквизиты:</b> р/счет 40702810790000000561 в ОАО Новосибирском филиале банка «ФК Открытие» г. Новосибирск БИК 045004839 к/счет 30101810550040000839 ОГРН: 1125476132198 ОКПО 11851787
Директор МУП «ЦМИ»  _____ <b>Беляцкий Э. В.</b> _____ 201__ г.	Директор ООО «Техникс»  _____ <b>Вишняков Ф. Г.</b> _____ 201__ г.



## ПЕРЕЧЕНЬ

**работ и условия технического обслуживания и содержания**  
здания по адресу: г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а, уборке прилегающей территории, а также по сбору и вывозу твердых бытовых отходов.

**Обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения здания площадью 2882,6 кв. м, 2-х этажного с подвалом.**

Периодичность обслуживания – 1 раз в 2 недели или по заявке заказчика устранение аварийной ситуации.

Перечень работ:

- Разработка плана мероприятий и работ по техническому обслуживанию;
- Выполнение регламентных работ с учетом требований нормативных документов и инструкций по эксплуатации оборудования, а именно: проверка общего технического состояния, осмотр, устранение течей, чистка, устранение мелких неисправностей, устранение засоров, проверка гидравлических соединений и т.д.;
- Поддержание оборудования в работоспособном состоянии;
- Контроль и регистрация показаний приборов учета, передача показаний в Энергоснабжающую организацию;
- Локализация аварийных ситуаций в течение 2 часов с момента поступления заявки от Заказчика;
- Устранение аварийных ситуаций после локализации в течение суток;
- Подготовка теплоустановки к отопительному сезону в соответствии с нормативными документами.

В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, профессиональный инструмент и заработная плата профессионально обученного персонала.

Материально-техническое обеспечение (стоимость материалов) в стоимость не входит.

### Уборка прилегающей территории общей площадью 1570,0 кв. м

Уборка территории (мусор, листья, трава, грязь, снег, наледь, уборка мусорных урн, посыпка песчанно-соляной смесью и пр.) круглогодичная.

В стоимость включены: транспортные расходы, спецодежда, песчанно-соляная смесь, ПВХ пакеты для мусора, профессиональный инструмент, заработная плата профессионально обученного персонала.

### ГРАФИК ВЫВОЗА ТБО

№ пп	Адрес установки бункеров	Дни вывоза/время	Общее количество бункеров в месяц	Ответственное лицо заказчика, моб. тел.
1	г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а	Понедельник /9:00-18:00	8 (Восемь)	Главный инженер Семенов Евгений Борисович, т.8-913-771-17-00

**ИТОГО общая годовая стоимость составляет 335 520 (Триста тридцать пять тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе НДС 51181 (Пятьдесят одна тысяча сто восемьдесят один) рубль 02 копейки.**

**ЗАКАЗЧИК**

**МУП «ЦНИИ»**

Директор

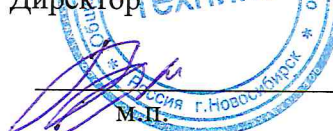


В. Беляцкий

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «Техникс»**

Директор



Ф. Г. Вишняков

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ

ООО «Техникс», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вишнякова Филиппа Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно подписанному сторонами контракту от «09» января 2018 года № 13/2018, Исполнитель передал, а Заказчик принял технически исправный специализированный бункер.
2. Количество бункеров: 1 (один). Объем бункера не менее 0,6 м<sup>3</sup>.
3. Адрес установки бункера (ов): г. Новосибирск, Советский район, ул. Арбузова, 2а.

**ЗАКАЗЧИК**

**МУП «ЦМИ»**

Директор



/Э. В. Беляцкий /

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ООО «Техникс»**

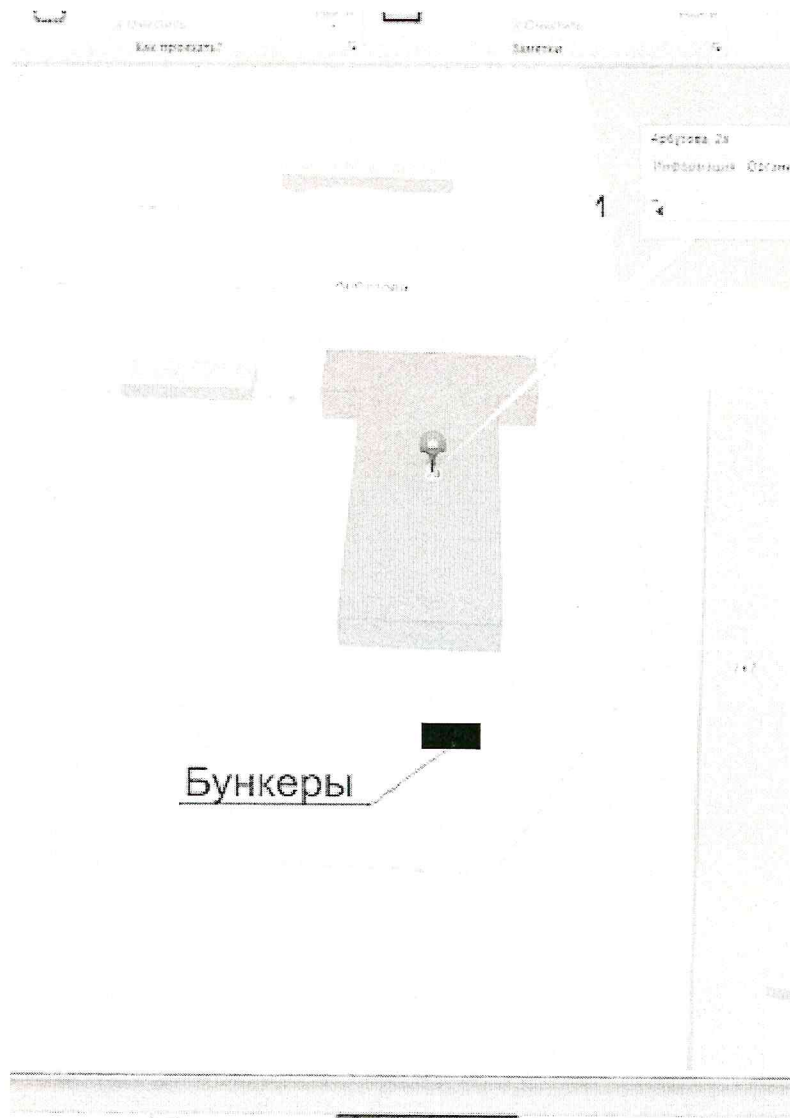
Директор



/Ф. Г. Вишняков /

*Handwritten signature or mark at the bottom left corner.*

Схема нахождения бункеров



**ЗАКАЗЧИК**  
**МУП «ЦМИ»**  
Директор



Э. В. Беляцкий

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
**ООО «Техникс»**  
Директор



Ф. Г. Вишняков