

КОНТРАКТ № 23 з/2017
по предоставлению в аренду части нежилого здания

г. Новосибирск

«29» декабря 2017 г.

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СИБ – ЛУВР», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице директора Верба Игоря Иосифовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт (далее – Контракт) руководствуясь пунктом 32 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Арендодатель предоставляет в аренду часть нежилого здания Арендатору (20 (Двадцать) мест для стоянки легковых транспортных средств в Механизированной автостоянке с трансформаторной подстанцией), назначение: нежилое здание; площадь: общая 768,50 кв.м.; инвентарный номер: 50:401:386:010005760:003; литер: В, В1; этажность: 16, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Красный проспект, д. 50, кадастровый (условный) номер: 54-54-01/093/2011-523 (далее – «Механизированная автостоянка»), а Арендатор принимает места и оплачивает их использование.

1.2. Все предоставляемые Арендатору места расположены в одной башне (въезд-выезд транспортных средств в башню осуществляется согласно прилагаемой схемы организации движения ТС - Приложение №2) и с учетом следующих условий:

Распределение транспортных средств по местам в башне осуществляется сотрудником Арендодателя, исходя из параметров кузова транспортных средств.

Для стоянки транспортных средств высотой до 2,1 м. предназначены не более 10 мест. Стоянка транспортных средств с высотой до 1,65 м. возможна на любом из предоставляемых в аренду мест.

Масса любого транспортного средства не должна превышать 2500 (Две тысячи пятьсот) кг.

Нарушение вышеуказанных параметров и габаритов может являться основанием для отказа Арендодателя предоставить место для стоянки транспортного средства.

1.3. Арендатор должен передать лицам, осуществляющим постановку/получение транспортных средств пропуск, который должен быть предъявлен оператору.

При необходимости (утрата пропуска и т.п.) лицо, осуществляющее постановку/получение транспортного средства, должно предъявить оператору документы на транспортное средство, документы удостоверяющие личность, а также документы удостоверяющие право пользования и управления транспортным средством (доверенность, путевой лист и т.п.).

1.4. Арендодатель предоставляет Арендатору места для стоянки Транспортных средств на Механизированной автостоянке на период, предусмотренный п. 4.1 Контракта ежедневно в будние дни с 8 часов 00 минут до 19 часов 00 минут.

1.5. Арендодатель имеет право 1 раз в месяц, не более чем на 12 часов, приостановить оказание услуг для проведения технических и регламентных работ по обслуживанию технологического и инженерного оборудования Механизированной автостоянки, при этом перерасчет Цены Контракта в этом случае не производится. Указанные работы производятся в выходные и/или праздничные дни.

На время проведения технологических, ремонтных и/или иных работ, при необходимости и наличии возможности и свободных мест, места для стоянки транспортных средств могут быть предоставлены Арендатору во второй башне.

1.6. В случае оставления Транспортного средства на Механизированной автостоянке в период, не предусмотренный п. 1.4 Контракта, услуги Арендодателя по предоставлению места для стоянки (парковки) автомобиля оплачиваются водителем данного Транспортного средства дополнительно по тарифам, утвержденным Приказом директора Арендодателя № 11 от 30.08.2013 г. (Приложение № 1 к Контракту).

1.7. В рамках настоящего Контракта Арендодатель не предоставляет Арендатору услуг по хранению транспортного средства.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Арендатору места в соответствии с Контрактом.

2.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами пользования автостоянкой, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации в момент заключения Контракта.

2.1.3. В случае возникновения аварийных ситуаций немедленно принимать меры по их устранению.

2.1.4. Обеспечить Арендатора соответствующими пропускными документами для права нахождения на территории нежилого здания.

2.1.5. Содержать нежилое здание (Механизированную автостоянку) и инженерное оборудование, с соблюдением действующих санитарных и эксплуатационных норм, а также правил пожарной безопасности.

2.1.6. Производить текущий и капитальный ремонт нежилого здания (Механизированной автостоянки), в том числе профилактическое обслуживание и ремонт инженерных коммуникаций и оборудования. В случае проведения таких работ Арендодатель направляет письменное уведомление в адрес Арендатора не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до начала проведения работ.

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Получать от Арендатора денежные средства по Контракту.

2.2.2. В случае задержки Арендатором оплаты услуг Арендодателя, приостановить исполнение своих обязательств по Контракту до момента перечисления оплаты по Контракту.

2.2.3. Осуществлять контроль за надлежащим исполнением Арендатором своих прав и обязанностей по Контракту, а также правил пользования нежилым зданием (Механизированной автостоянкой), правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных правил, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

2.2.4. При необходимости осуществлять проверку документов, удостоверяющих личность водителей Транспортного средства Арендатора.

2.2.5. При постановке Транспортного средства требовать предъявить уполномоченному работнику Арендодателя пропускной документ.

2.2.6. При неисполнении водителем Транспортного средства Арендатора требований, перечисленных в п.п. 2.3.4 Контракта, отказать водителю в постановке Транспортного средства или выезде с территории нежилого здания (Механизированной автостоянки).

2.2.7. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Арендатор обязан:

2.3.1. Оплатить услуги Арендодателя в порядке и сроки, предусмотренные п. 3 Контракта.

2.3.2. Обеспечить наличие у лиц, осуществляющих постановку/получение транспортных средств, прав на постановку и получение транспортных средств.

2.3.3. Обеспечить использование нежилого здания (Механизированной автостоянки) в соответствии с его назначением, условиями Контракта, а также указаниями уполномоченного работника Арендодателя.

2.3.4. Соблюдать правила пользования нежилым зданием (Механизированной автостоянкой), а именно:

- лицо, осуществляющее постановку/получение транспортных средств, при въезде и выезде с территории обязано предъявлять пропуск уполномоченному работнику Арендодателя;

- в случаях, предусмотренных настоящим Контрактом, а также при наличии необходимости по требованию уполномоченного работника Арендодателя лицо, осуществляющее постановку/получение транспортных средств, должно предъявить ему документ, удостоверяющий личность;

- не производить на территории нежилого здания (Механизированной автостоянки) ремонт и техническое обслуживание Транспортного средства;

- парковать технически исправное Транспортное средство, состояние которого не представляет опасности для третьих лиц и их имущества, в автомобиле не осуществляется перевозка и хранение горючих и взрывчатых веществ, за исключением лицензированного в надлежащем порядке газобаллонного оборудования, установленного в Транспортном средстве;

- выполнять правила технической и пожарной безопасности;

- пользоваться нежилым зданием (Механизированной автостоянкой) с соблюдением режима, установленного п. 1.4, п. 1.5 Контракта, правил пользования автостоянкой, правил техники безопасности, противопожарных, санитарных и иных правил, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации;

- незамедлительно сообщить Арендодателю о фактах утраты пропуска или передачи его третьим лицам.

2.3.5. Арендатор не вправе передать права по Контракту третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.3.6. По истечении срока действия Контракта или при его досрочном расторжении Арендатор обязан забрать транспортные средства с территории нежилого здания (Механизированной автостоянки).

2.4. Арендатор вправе:

2.4.1. Пользоваться услугами, оказываемыми Арендодателем по Контракту.

2.4.2. Пользоваться иными правами, предусмотренными действующим законодательством Российской Федерации.

3. Цена Контракта. Порядок расчетов

3.1. Общая цена Контракта составляет 1 320 000 (Один миллион триста двадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

3.2. Арендная плата за пользование 20 (Двадцатью) местами в нежилом здании за один календарный месяц составляет 120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%, и оплачивается Арендатором авансом за каждый последующий месяц пользования услугами в срок до 25-го числа текущего месяца. Соответственно, стоимость услуг за пользование 1 местом за один календарный месяц составляет 6000 (Шесть тысяч) рублей, в т.ч. НДС 18%.

3.3. Оплата услуг производится Арендатором путем единовременного безналичного перечисления средств на счет Арендодателя, указанный в Контракте.

4. Срок Контракта

4.1. Срок оказания услуг Арендодателем устанавливается с «01» января 2018 года по «30» ноября 2018 года.

4.2. Истечение срока Контракта не освобождает Стороны от исполнения финансовых обязательств по Контракту.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Арендатором, неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Арендатором, Арендодателем, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2013 № 1042 (далее - Правила).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

5.2. В случае просрочки исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендодатель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Арендатором.

5.4. За каждый факт неисполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей.

5.5. В случае просрочки исполнения Арендодателем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор направляет Арендодателю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов цены Контракта (этапа) (в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей) и составляет 132 000,00 рублей.

За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в Контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет: 1000,00 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей

5.7. Пени начисляются за каждый день просрочки исполнения Арендодателем обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере 1/300 (Одной трехсотой) действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Арендодателем.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Арендатор производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

5.9. Уплата Стороной неустойки (штрафа, пени) не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Арендатором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендодателем обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

5.10. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, которые возникли после заключения Контракта, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Стороной своих обязательств, а также которые Сторона была не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем направления письменной претензии. Срок ответа на претензию 10 (Десять) рабочих дней.

6.2. В случае если Стороны не пришли к совместному решению, все возникшие разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с подведомственностью и подсудностью, установленной законодательством Российской Федерации.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, издание законов и иных нормативных актов.

7.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Контракту в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента возникновения этих обязательств.

7.3. Дальнейшая судьба настоящего Контракта в таких случаях должна быть определена соглашением Сторон. При недостижении согласия Стороны вправе обратиться в суд для решения этого вопроса.

8. Порядок изменения и расторжения Контракта

8.1. Условия настоящего Контракта могут быть изменены в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Любые изменения и дополнения к

настоящему Контракту действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме, и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Настоящий Контракт может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ или в одностороннем порядке в соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

8.3. Арендатор вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с частью 2 статьи 407 ГК РФ и частью 3 статьи 450 ГК РФ в случае следующих существенных нарушений Арендодателем условий настоящего Контракта:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендодателем обязательств, предусмотренных Контрактом;

- в случае установления факта проведения ликвидации Арендодателя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

Данные случаи фиксируются Арендатором документально посредством составления акта и уведомления Арендодателя по факсу с последующим предоставлением почтовой связью акта и претензионного письма. Допускается направление сканов документов на электронный почтовый адрес Арендодателя.

8.4. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта в соответствии с частью 2 статьи 407 ГК РФ и частью 3 статьи 450 ГК РФ в случае следующих существенных нарушений Арендатором условий настоящего Контракта:

- в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе, но не ограничиваясь случаем невнесения и/или задержкой оплаты арендной платы два и более раз;

- в случае установления факта проведения ликвидации Арендодателя или проведения в отношении него процедуры банкротства;

Данные случаи фиксируются Арендатором документально посредством составления акта и уведомления Арендодателя по факсу с последующим предоставлением почтовой связью акта и претензионного письма. Допускается направление сканов документов на электронный почтовый адрес Арендодателя.

9. Заключительные положения

9.1. Все дополнения и изменения к настоящему Контракту должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то надлежащим образом представителями Сторон.

9.2. Об изменении адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить друг друга в десятидневный срок со дня такого изменения. Ответственность за неисполнение данного требования и все связанные с этим негативные последствия несет Сторона, нарушившая его.

9.3. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

9.4. Подписывая Контракт, Арендатор подтверждает, что он ознакомлен с правилами пользования автостоянкой, правилами техники безопасности, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Контрактом, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации, правилами пользования автостоянкой, противопожарными, санитарными и иными правилами, предусмотренными законодательными актами Российской Федерации.

9.6. Настоящий контракт составлен в письменной форме, в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.7. На дату подписания настоящий контракт имеет следующие приложения:
Приложение № 1: Приказ № 11 от 30.08.2013 г. «Об утверждении тарифов на парковку автотранспорта».
Приложение №2: Схема организации движения ТС.

10. Адреса и платежные реквизиты Сторон

Арендатор
МУП «ЦМИ»
630091, г. Новосибирск,
Красный проспект, 50,
т.8(383)202-07-72
ИНН 5406100260, КПП 540601001
р/с 40702810644050001443 в Сибирский
банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810500000000641
БИК 045004641

Арендодатель
ООО «СИБ-ЛУВР»
630007 г. Новосибирск,
ул. Коммунистическая, дом 40, оф. 902
т. 8(383)373-34-20, 8(383)287-05-38
ИНН 5402122590 КПП 540601001
Р/сч 40702810500100004693
в АО «БАНК АКЦЕПТ» г. Новосибирск
БИК 045004815
К/сч 30101810200000000815
ОГРН 1025401017168
ОКПО 41369131

Директор МУП «ЦМИ»



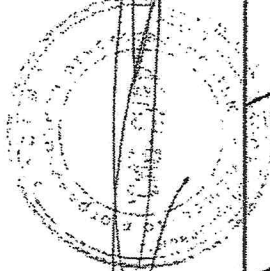
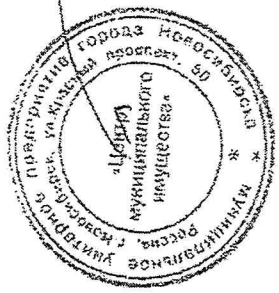
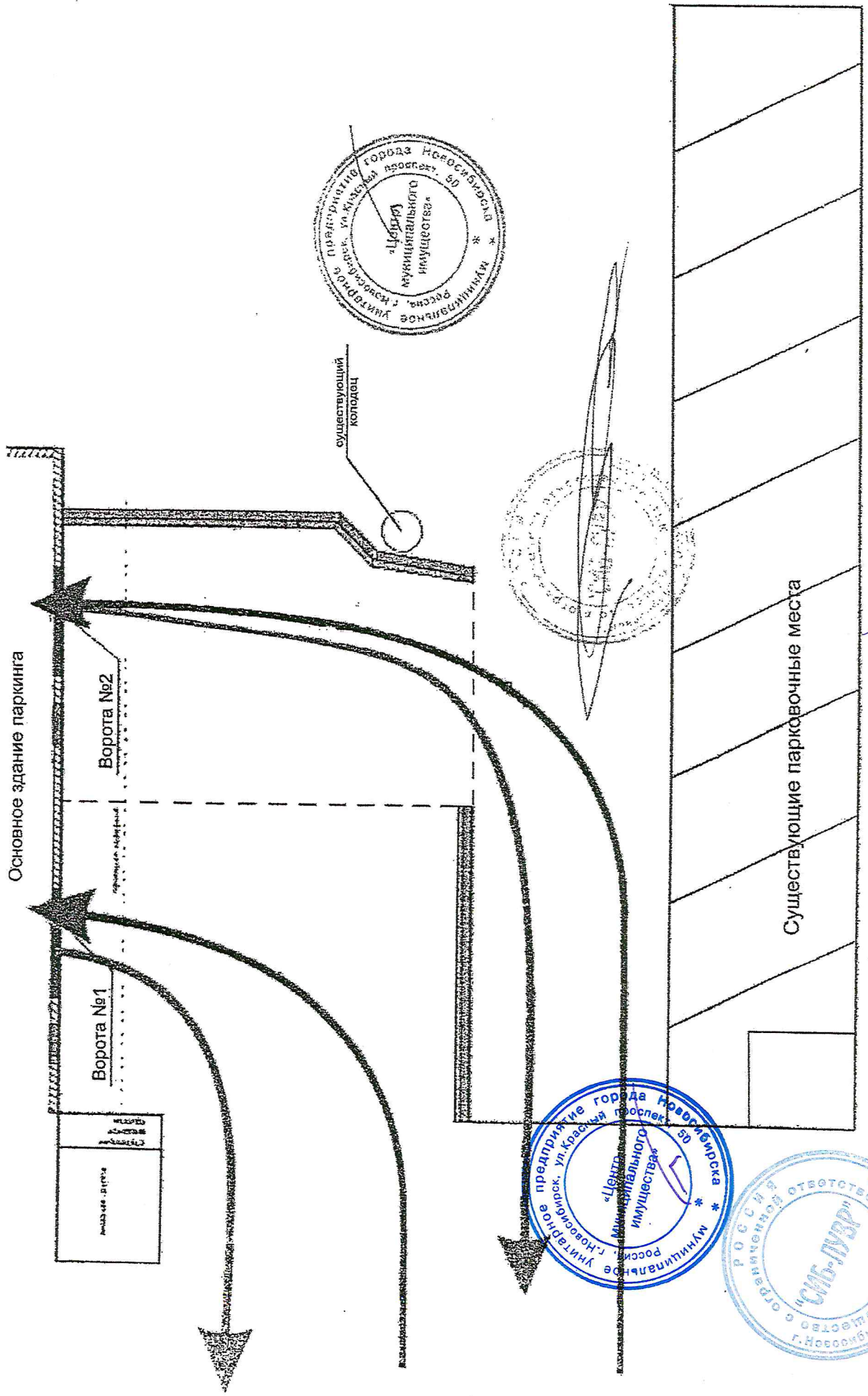
Э. В. Беляцкий

Директор ООО «СИБ-ЛУВР»



И.И. Верба

Приложение №2
к контракту № 233/2017
от «29» декабря 2017г.



Handwritten signature in blue ink.

Приказ № 11

г.Новосибирск

30 августа 2013 года

Об утверждении тарифов на парковку автотранспорта

Приказываю:

1. Утвердить новый порядок расчета стоимости парковки автотранспорта

Порядок расчета стоимости парковки:

Стоимость одного часа составляет 50 рублей

Сумма рассчитывается путем сложения фактически проведенного времени автомобиля в здании автопарковки, округленного до целого часа.

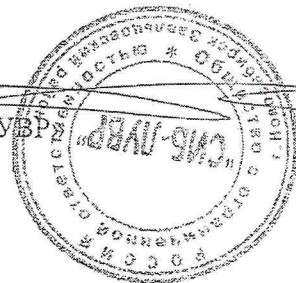
Если сумма за парковку автомобиля достигает 400 рублей, тарификация в течении первых суток останавливается.

Если автомобиль простоял на парковке более одних суток, например 25 часов, то сумма рассчитывается таким образом:

За каждый последующий час к 400 рублям прибавляется сумма услуги за час 50 рублей. Такой подсчет продолжается до того момента, когда общая сумма достигает 700 рублей (т.е. 400 рублей за первые сутки + 300 рублей за вторые). Таким образом, каждые последующие сутки будут стоить 300 рублей, при условии, что автомобиль оставался на территории парковки без выезда.

- 2. Ознакомить работников парковки с данными тарифами*
- 3. Разместить информационное письмо для посетителей парковки по адресу
Красный проспект, 50*

Директор ООО «СИБ-ЛУВР»



Верба И.И.

Приложение к Приказу № 11 от 30 августа 2013 года





Расчет стоимости парковки автомобилей

Стоимость парковки за сутки (руб.)	Сутки	Сумма за весь период (руб.)
400	1	400
300	2	700
300	3	1000
300	4	1300
300	5	1600
300	6	1900
300	7	2200
300	8	2500
300	9	2800
300	10	3100
300	11	3400
300	12	3700
300	13	4000
300	14	4300
300	15	4600
300	16	4900
300	17	5200
300	18	5500
300	19	5800
300	20	6100
300	21	6400
300	22	6700
300	23	7000
300	24	7300

Директор ООО «СИБ-ЛУВР»

Верба И.И.

С Приказом и расчетом ознакомлены:

	Солодовников Д.Ю.	/
	Солодовников Ю.А.	/
	Солодовников А.Ю.	/
	Васильев В.С.	/
_____	_____	/
_____	_____	/
_____	_____	/