Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mup.cmi@gmail.com

Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора и иных существенных условий исполнения договора при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «15» февраля 2018 г. № б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «СибСервис» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок _____ (подпись) Д. В. Русаков (расшифровка подписи)

Директор _____ (подпись) Э. В. Беляцкий (расшифровка подписи)

Приложение №1
к отчету о невозможности использования
иных способов определения поставщика

Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ООО «СибСервис»
от «15» февраля 2018 г. № б/н

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирными домами по адресам: г. Новосибирск, ул. Жуковского, 105 в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

Период	01.02.2018 - 01.02.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Жуковского, 105	79,8	кв.м	39,76	3172,85	12	38074,20	Протокол собр. собств. от 20.12.16.
					Итого	38074,20	

Цена договора составляет: 38074 (Тридцать восемь тысяч семьдесят четыре) рубля 20 копеек.

Начальник отдела закупок _____ Д. В. Русаков
(подпись) (расшифровка подписи)