

ПРОТОКОЛ

89,64

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 65 ПО УЛ. НАРОДНАЯ

«23» декабря 2017г.

№ _____

Дата и место проведения очного общего собрания: «16» часов 00 мин. «08» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал Администрации Калининского района по адресу ул. Б. Хмельницкого, 14/3, каб. 307, 3 этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «08» декабря 2017 года

Дата окончания общего собрания «18» декабря 2017 года

Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, № 65 ПО УЛ. НАРОДНАЯ


Вид общего собрания: годовое, внеочередное

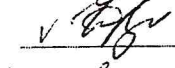
(нужное подчеркнуть)

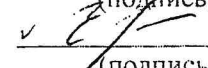
Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование

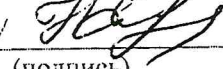
(нужное подчеркнуть)

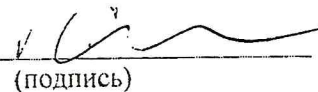
Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (1593,00 кв. м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: Шайко С.В.  (подпись)

Секретарь общего собрания: С.В. Чушкова  (подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: 1. Т.А. Чусова  (подпись)

2. В.Д. Никитина  (подпись)

3. С.В. Тютюшнина  (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

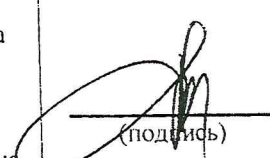
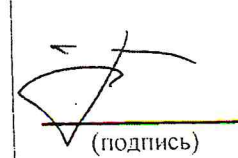
Присутствующие физические лица в количестве **60,00** собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: начальник отдела энергетике, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергей Васильевич

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: **1** в количестве **2** представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4058,80 кв. м.** – 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие **61,5%** от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет **2497,20** голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила **4058,80** квадратных метров, в том числе **1785,50** квадратных метров нежилых помещений и **2273,30** квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность **1593,00** квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. Народная МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

Кворум имеется / не имеется

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: избрать в счетную комиссию следующих собственников: Чугуеву Т.А. (к. 59), 2) Никитину Е.Д. (к. 58), 3) Горожанину С.В. (к. 54)

Предложено: избрать в счетную комиссию следующих собственников: Чугуеву Т.А. (к. 59), 2) Никитину Е.Д. (к. 58), 3) Горожанину С.В. (к. 54)

Решили (постановили): избрать в счетную комиссию следующих собственников: Чугуеву Т.А. (к. 59), 2) Никитину Е.Д. (к. 58), 3) Горожанину С.В. (к. 54)

Проголосовали: «ЗА» - 86,7%, что составляет 2164,8 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,7%, что составляет 17,1 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5%, что составляет 124,9 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Черепкову О.В.. (к. 154)

Предложено: избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Черепкову О.В.. (к. 154)

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, избрать секретарем собрания Черепкову О.В.. (к. 154)

Проголосовали: «ЗА» - 87,1%, что составляет 2175,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,5%, что составляет 38,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,2%, что составляет 105,2 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Решили (постановили): наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 86,5%, что составляет 2160,2 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 2,2%, что составляет 56,1 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,1%, что составляет 102,6 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. Народная с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: расторжение договора управления многоквартирным домом № 65 по ул. Народная с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Народная с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 65 по ул. Народная с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336).

Проголосовали: «ЗА» - 79,5%, что составляет 1984,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,2%, что составляет 153,6 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,2%, что составляет 180,4 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Предложено: наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Решили (постановили): наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Проголосовали: «ЗА» - 81,7%, что составляет 2040,6 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 5,4%, что составляет 135,8 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 5,7%, что составляет 142,5 голосов
Решение принято, не принято.
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

Предложено: выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Решили (постановили): выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Проголосовали: «ЗА» - 79,2%, что составляет 1978,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,6%, что составляет 164 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,1%, что составляет 176,3 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну

Краткое содержание: о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Решили (постановили): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Проголосовали: «ЗА» - 79,2%, что составляет 1978,6 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 6,6%, что составляет 164 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,1%, что составляет 176,3 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Решили (постановили): уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» - 73,5%, что составляет 1835,2 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 13,1%, что составляет 326,9 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,1%, что составляет 177,8 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниазовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

Предложено: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 89,64 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Решили (постановили): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы 89,64 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Проголосовали: «ЗА» - 78%, что составляет 1946,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 7,6%, что составляет 189,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,5%, что составляет 186,7 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская

Слушали начальника отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства Администрации Калининского района Шейко Сергея Васильевича

Краткое содержание: об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Решили (постановили): утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Проголосовали: «ЗА» - 84,6%, что составляет 2112 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 3,6%, что составляет 89,3 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4,7%, что составляет 117,4 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение №3 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 59 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

<u>Шелес Г.В. 1</u>	<u>С.В.Шелес</u>	<u>(23.12.17)</u>
		дата проставления подписи
<u>Секретарь общего собрания:</u>		
<u>О.В. Шелес</u>	<u>1 ✓</u>	<u>С.В.Шелес</u>
		<u>(23.12.17)</u>
		дата проставления подписи
<u>Лица, проводившие подсчет голосов:</u>		
<u>М.А. Шелес</u>	<u>1 ✓</u>	<u>С.В.Шелес</u>
		<u>(23.12.17)</u>
		дата проставления подписи
<u>В.Д. Шелес</u>	<u>1 ✓</u>	<u>С.В.Шелес</u>
		<u>(23.12.17)</u>
		дата проставления подписи
<u>С.В. Шелес</u>	<u>1 ✓</u>	<u>С.В.Шелес</u>
		<u>(23.12.17)</u>
		дата проставления подписи

0