

Страховое акционерное общество ЭРГО, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора филиала САО ЭРГО Марюхиной Ларисы Николаевны, действующего на основании Доверенности от 03.07.2017 №2858, с одной стороны и Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества», именуемое в дальнейшем «Страхователь», в лице директора Беляцкого Эдуарда Витальевича, действующего на основании Устава, совместно именуемые – «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), на основании проведенной закупки ИКЗ 183540610026054060100100020036512000 (протокол от 26.03.2018 № 0551600007518000008-3), заключили настоящий контракт (далее – Контракт) о нижеследующем

### 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Согласно настоящему Контракту Страховщик принимает на страхование на условиях, определенных в настоящем Контракте имущество (далее по тексту - «застрахованное имущество») Страхователя, находящееся по адресу: территория страхования указывается в полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

1.2. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением имуществом, принадлежащим Страхователю на праве хозяйственного ведения, а также, имуществом, переданным Страхователю по договору об организации обслуживания имущества муниципальной казны, с целью возмещения возможных убытков, возникших вследствие его повреждения или уничтожения в результате страхового случая.

1.3. Страховщик оказывает услуги, предусмотренные настоящим Контрактом, на основании лицензии на осуществление страхования СИ №0177 от 18.10.2017, выданной Центральным банком Российской Федерации.

1.4. Страховыми случаями по настоящему Контракту являются:

#### 1.4.1. ПОЖАР

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— вследствие возникновения процесса неконтролируемого горения (огня) в результате повреждения в системе электрооборудования, взрыва паро-, топливо-, газопроводов и соответствующих хранилищ, машин, котлов и агрегатов, удара молнии, взрыва газа, поджога;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество продуктов горения, высокой температуры и мер пожаротушения, применяемых с целью предотвращения дальнейшего распространения и гашения огня.

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие воздействия полезного (рабочего) огня или тепла, необходимых для проведения плавки, термической обработки, обжига, варки, копчения, сушки и других подобных целей, вне установок, использующих огонь или тепло;

#### 1.4.2. ЗАЛИВ

Страхованием покрываются убытки, возникшие:

— в результате внезапного и непредвиденного воздействия на застрахованное имущество воды и/или иных жидкостей вследствие наводнения, ливня, таяния снега, паводка, необычного для данной местности выхода подпочвенных вод;

— вследствие воздействия на застрахованное имущество воды, пара и/или иных жидкостей в результате аварии водо-, тепло-, отопительных и канализационных систем, подпора канализационных колодцев;

— в результате проникновения воды и/или иных жидкостей извне, залив из соседних помещений, территорий;

— в результате воздействия на застрахованное имущество талых, ливневых вод, проникших через кровлю;

— в результате внезапной аварии противопожарных (спринклерных) систем, находящихся в оговоренных в Контракте страхования помещениях;

— в результате действия низких температур (для систем, работающих с помощью жидкости).

Не подлежат возмещению убытки, возникшие:

— вследствие действия воды или иной жидкости, проникшей через открытые окна или двери, специально проделанные отверстия, не предусмотренные проектом.

#### **1.4.3. ПРОТИВОПРАВНЫЕ ДЕЙСТВИЯ ТРЕТЬИХ ЛИЦ**

Страховщик возмещает утрату или повреждение застрахованного имущества в результате умышленных действий третьих лиц, которые квалифицированы как преступление либо административное правонарушение, а так же кражи, грабежа, разбоя, хулиганства.

#### **1.4.4. БОЙ ОКОННЫХ СТЕКОЛ, ЗЕРКАЛ, ВИТРИН И ДРУГИХ ПОДОБНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

Страховщик возмещает убытки, вызванные повреждением или уничтожением вследствие случайного разбития (боя), а также вследствие преднамеренных действий третьих лиц:

— зеркал, витрин, витражей, стеклянных стен, оконных и дверных стекол, а также оконных и дверных рам или иных обрамлений, в которых закреплены такие стекла;

— закрепленных на наружной стороне зданий и сооружений световых рекламных установок и щитов, защитных козырьков или навесов витрин и т.д.

#### **1.4.5. СТИХИЙНЫЕ БЕДСТВИЯ**

Страховой защитой покрываются убытки, возникшие в результате внезапного воздействия природных явлений.

1.5. Указанные события признаются страховыми в случае, если они произошли в месте нахождения застрахованного имущества, указанного в Контракте страхования.

1.6. События, предусмотренные в п. 1.4. настоящего Контракта, не признаются страховыми случаями, если они наступили в результате:

а) военных действий различного рода, гражданской войны или их последствий, народных волнений, забастовок, мятежей, переворотов, террористических актов, введения (объявления) чрезвычайного (военного) положения, локаутов, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей;

б) прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, радиации, радиоактивного, химического или бактериологического заражения;

в) умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его представителей, лиц, работающих у него по трудовому или гражданско-правовому договору, направленных на наступление страхового случая;

г) террористических действий или актов;

д) действий (бездействий) Страхователя (Выгодоприобретателя) и/или его работников, каждое из которых совершено или допущено в результате употребления алкоголя, наркотических средств или других одурманивающих веществ;

е) невыполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) в установленный срок требований (предписаний), выданных надзорным органом;

ж) несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем) установленных законом и иными нормативными актами правил и норм противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иных правил и норм безопасности;

з) выполнения Страхователем (Выгодоприобретателем) работ при отсутствии разрешения надзорного органа (в случае, когда наличие такого разрешения обязательно).

## **2. УСЛОВИЯ КОНТРАКТА**

2.1. Имущество принимается на страхование на основании подписанного Страхователем Реестра (по форме Приложения №1) на страхование имущества, в соответствии с которым Страховщик в течение 3 (Трех) рабочих дней выдает страховые полисы на муниципальные объекты недвижимости (далее - Полисы) (по форме Приложения №2), оформленные в соответствии с условиями настоящего Контракта.

2.2. Наименование имущества: муниципальные объекты недвижимости различного назначения с

конструктивными элементами, отделкой помещения, инженерно-техническими коммуникациями, окнами (витражами, витринами). ОБЩАЯ площадь застрахованного имущества не может превышать 61 636,67 кв. м.

2.3. Под ущербом, причиненным застрахованному имуществу Страхователя, следует понимать физическую гибель, повреждение или утрату застрахованного имущества, находящегося по месту страхования (п. 1.1. Контракта) и принадлежащего Страхователю на праве хозяйственного ведения или иных законных основаниях.

2.4. Выгодоприобретателем по настоящему Контракту является Страхователь.

### **3. СТРАХОВЫЕ СУММЫ И СТРАХОВЫЕ ПРЕМИИ**

3.1. Общая стоимость Контракта (страховой премии), подлежащая оплате за весь период действия Контракта составляет 330 000 (Триста тридцать тысяч) рублей 00 копеек без НДС.

3.2. Страховая сумма указывается в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости. Страховая стоимость имущества равна страховой сумме.

3.3. Цена Контракта является твердой и определена на весь срок исполнения Контракта.

3.4. Франшиза (размер, вид) не предусмотрена.

3.5. Общая стоимость Контракта (страховой премии) распределена равномерно среди всех объектов соразмерно их площадям (кв. м). Размер страховой премии и порядок уплаты указываются в Полисе страхования конкретного муниципального объекта недвижимости.

3.6. Общая сумма фактически оплаченной страховой премии (общая сумма страховой премии, с учетом возвращенной части фактически оплаченной страховой премии) за весь период действия Контракта, заключенного по результатам электронного аукциона, может меняться в пределах заявленной в п. 3.1 настоящего Контракта в связи с исключением/дополнением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением/возникновением права хозяйственного ведения, а так же изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

### **4. ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ**

4.1. Страхователь подает Страховщику для выставления счета на оплату перечень объектов, подлежащих страхованию, в соответствии с Реестром. Оплата страховой премии по Контракту за весь период осуществляется в форме безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком. Датой уплаты страховой премии считается дата перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика.

### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. Страховщик имеет право в течение действия Контракта страхования:**

5.1.1. Проверять предоставленную Страхователем информацию об объекте страхования и ее достоверность.

5.1.2. Проверять состояние застрахованного имущества в период действия Контракта страхования.

**5.2. Страховщик обязан:**

5.2.1. Назначить куратора из числа сотрудников, ответственного за сопровождение Контракта, оформление полисов, дополнительных соглашений, прием документов по страховым событиям, предоставление официальной информации о ходе урегулирования убытков, сроках страховых выплат и по другим вопросам по Контракту.

5.2.2. По отдельным муниципальным объектам недвижимости, подпадающим под страхование в рамках данного Контракта, выдать страховые Полисы в течение 3 (Трёх) рабочих дней с момента поступления страховой премии на расчетный счет Страховщика.

5.2.3. В течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения уведомления о расторжении Полиса осуществить возврат части оплаченной страховой премии за период до окончания срока действия Полиса страхования.

5.2.4. Не разглашать сведения о Страхователе (Выгодоприобретателе) и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.



### **5.3. Страхователь имеет право в течение действия Контракта страхования:**

5.3.1. Получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

5.3.2. Расторгнуть настоящий Контракт страхования в одностороннем внесудебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3.3. Расторгнуть любой Полис в рамках настоящего Контракта (в пределах текущего квартала с даты фактического изменения статуса объекта) в связи с исключением объектов недвижимости из договора об организации обслуживания имущества муниципальной казны, в связи с прекращением права хозяйственного ведения, а так же в связи с изменением условий договоров аренды (безвозмездного пользования).

При этом Расчет возвращаемой части фактически оплаченной страховой премии производится за период до окончания текущего периода страхования Контракта /Полиса и определяется по формуле:

$$P_v = P_n * n / N, \text{ где}$$

$P_v$  - размер страховой премии, подлежащей возврату страхователю,

$P_n$  - фактически уплаченная страховая премия за текущий период страхования по Контракту/Полису,

$n$  - количество дней до окончания текущего периода страхования по Контракту/Полису,

$N$  - количество дней, текущего периода страхования.

5.3.4. Получить информацию о Страховщике в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **5.4. Страхователь обязан:**

5.4.1. При заключении настоящего Контракта сообщить Страховщику все сведения, имеющие значение для определения степени риска.

5.4.2. Предоставить Страховщику для осмотра объект страхования.

5.4.3. Уплатить Страховщику страховую премию в объемах и сроках, предусмотренных настоящим Контрактом.

5.4.4. Соблюдать установленные законом и иными нормативными актами правила и нормы противопожарной безопасности, охраны помещений, эксплуатации имущества и иные правила и нормы безопасности.

### **5.5. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик обязан:**

5.5.1. После получения от Страхователя (Выгодоприобретателя) письменного уведомления (Заявления) об ущербе:

— произвести незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (Пяти) суток (за исключением выходных и праздничных дней) с участием Страхователя (Выгодоприобретателя) осмотр поврежденного имущества и составить акт осмотра;

— принять от Страхователя (Выгодоприобретателя) необходимые документы, касающиеся наступившего события.

5.5.2. В течение 5 (Пяти) дней после получения всех необходимых документов и проведения, в случае необходимости, страхового расследования рассмотреть документы и принять одно из решений:

— о признании события страховым и выплате страхового возмещения – в этом случае составляются калькуляция ущерба или проводится независимая экспертиза и составляется страховой акт;

— об отказе в выплате страхового возмещения – в этом случае составляется письменный ответ Страхователю (Выгодоприобретателю) с обоснованием причин отказа.

5.5.3. По случаям, признанным Страховщиком страховыми, произвести выплату страхового возмещения в срок, предусмотренный Контрактом страхования.

### **5.6. Так же Страховщик имеет право:**

5.6.1. Направлять запросы в компетентные органы по вопросам, связанным с расследованием причин и определением размера причиненного убытка и проводить страховое расследование.

5.6.2. Участвовать в сохранении и спасении застрахованного имущества, а также давать инструкции, направленные на уменьшение убытков, являющиеся обязательными для Страхователя (Выгодоприобретателя).

5.6.3. Произвести осмотр поврежденного имущества, как только об этом стало известно Страховщику.

5.6.4. Отсрочить выплату страхового возмещения в случае возбуждения уголовного дела по факту гибели, повреждения или утраты застрахованного имущества, до вынесения приговора судом или приостановления производства по делу следователем.

5.6.5. Оспорить размер требований Страхователя (Выгодоприобретателя) в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

5.6.6. Потребовать признания Контракта недействительным, если после заключения Контракта страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об известных ему существенных обстоятельствах, имеющих значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. Существенными признаются, во всяком случае, обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в стандартной форме Контракта страхования (страхового полиса) или в Реестре на страхование имущества.

5.6.7. Предъявлять в пределах сумм выплаченного страхового возмещения иски в порядке суброгации к лицам, ответственным за ущерб.

#### **5.7. При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь обязан:**

5.7.1. Незамедлительно сообщить о нем в компетентные органы (организации), предпринять все возможные и необходимые в данных условиях меры для уменьшения убытков.

5.7.2. При первой возможности любым доступным способом известить Страховщика о произошедшем событии, имеющем признаки страхового случая, а затем заявить о нем Страховщику в письменной форме.

5.7.3. Сохранять пострадавшее имущество в неизменном виде (если это не противоречит интересам безопасности и не увеличивает объем ущерба) до прибытия Страховщика и предоставить Страховщику возможность осмотра поврежденного и застрахованного имущества.

5.7.4. При требовании страхового возмещения Страхователь обязан предоставлять Страховщику всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях наступившего события, характере и размере причиненного ущерба.

Таковыми документами считаются:

- а) заявление о наступлении страхового случая установленной формы;
- б) страховой полис;
- в) акт осмотра места происшествия, составленный Страхователем (комиссионно с представителем арендатора помещения, если таковой имеется);
- г) в случае пожара - акт о пожаре, составленный органами ГПН, постановление о возбуждении уголовного дела по факту пожара или постановление об отказе в возбуждении уголовного дела с указанием причин отказа;
- д) в случае взрыва - заключение соответствующего органа аварийной службы, Гостехнадзора ;
- е) в случае противоправных действий третьих лиц - постановление о возбуждении уголовного дела по факту произошедшего события или постановление об отказе в возбуждении;
- ж) в случае аварии отопительной, водопроводной, противопожарной, канализационной систем, при сумме убытка свыше 100 000 (Сто тысяч) рублей - акты, составленные совместно с эксплуатационными службами, справки соответствующих аварийных служб;
- з) при сумме убытка до 100 000 (Сто тысяч) рублей включительно, калькуляция расходов на выполнение ремонтных работ по восстановлению помещения после страхового события;
- и) технический план помещения;
- к) акт приема-передачи помещения арендатору (если таковой имеется);
- л) документы, подтверждающие наличие права собственности или иного имущественного интереса в погибшем, утраченном, поврежденном имуществе.

5.7.5. Соблюдать условия и обязанности, оговоренные в настоящем Контракте.

5.7.6. После получения страхового возмещения обеспечить Страховщику права на суброгацию (переход к Страховщику в пределах выплаченной суммы права требования, которое Страхователь имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб - ст. 965 Гражданского кодекса РФ), для чего передать Страховщику все имеющиеся у Страхователя документы и доказательства (если таковые имеются), необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права.

## **6. РАСЧЕТ И ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ**

6.1. Страховое возмещение может быть выплачено только после того как установлены причины и размер убытка от событий, предусмотренных Контрактом страхования, и составлен страховой акт.

6.2. Страховое возмещение выплачивается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания страхового акта.

6.3. Сумма ущерба определяется:

а) при полной гибели, уничтожении, утрате имущества - в размере страховой суммы поврежденного, уничтоженного или утраченного имущества Страхователя за вычетом имеющихся остатков, годных для производства и/или реализации, но не выше затрат на восстановление имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая;

б) при частичном повреждении имущества - в размере затрат на его восстановление либо в размере соответствующей части стоимости, если имущество не будет восстанавливаться.

6.4. В затратах на восстановление учитываются:

— расходы на приобретение материалов и запасных частей для восстановления по ценам на дату страхового случая;

— расходы по оплате восстановительных работ по тарифам на дату страхового случая;

— расходы на транспортировку материалов к месту проведения восстановительных работ.

6.5. В сумму ущерба включаются также целесообразно произведенные расходы по спасению имущества, предотвращению увеличения ущерба и приведению поврежденного имущества в порядок (уборка, дезинфекция, дератизация, расчистка территории и т.д.) после страхового случая.

6.6. При разборке или переносе зданий, сооружений в связи с мероприятиями по прекращению пожара или при угрозе стихийного бедствия в сумму ущерба включаются расходы по разборке зданий, затраты на перевозку и восстановление зданий и сооружений.

6.7. Дополнительные затраты, вызванные срочностью проведения работ, усовершенствованием или изменением прежнего состояния имущества и другие, не обусловленные данным страховым случаем, при определении размера возмещения во внимание не принимаются.

6.8. При сумме убытка до 100 000 (Сто тысяч) рублей включительно, по страховым случаям по п.п. 1.4.2, 1.4.4 и 1.4.5 определение ущерба производится по акту Страхователя (как обслуживающей организации), без актов и справок компетентных органов, по калькуляции расходов на выполнение ремонтных работ по восстановлению помещения, предоставленной Страхователем (без вычета процента на износ материалов).

Во всех иных случаях работа по определению размера ущерба осуществляется независимыми экспертами, перечисленными в п. 6.8.1. Все расходы по определению размера ущерба в этом случае оплачиваются Страховщиком.

6.8.1. ООО «Сибирское Агентство Оценки АСПЕКТ»: 630058, г. Новосибирск, ул. Русская, 39, офис 104, ИНН 5408311428, КПП 540801001;

ООО «Агентство Экспресс-оценка»: 630078, г. Новосибирск, пл. Карла Маркса, 3, офис 613, ИНН 5404241970, КПП 540401001;

ООО «А2»: 630004, г. Новосибирск, Комсомольский проспект, 13/1, офис 407, ИНН 5407460748, КПП 540701001.

6.9. Если застрахованный муниципальный объект недвижимости является отдельно стоящим (пристроенным) зданием или помещением, не обслуживаемым управляющими организациями, и ущерб от события превышает сумму, оговоренную в п. 6.8. настоящего Контракта, решение о возможности признания события страховым случаем принимается на основании двухстороннего акта осмотра, составленного в присутствии представителей Страховщика и Страхователя.

6.10. Страховое возмещение не может превышать страховой суммы, указанной в Контракте/Полисе.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Страховщик имеет право отказать в уплате страхового возмещения, если Страхователь:

— сообщил ложные сведения об обстоятельствах, имеющих значение для суждения о страховом риске;

— не известил Страховщика о существенных изменениях в риске;

— не принял мер к спасению и сохранению застрахованного имущества при наличии такой возможности;

— не выполнил обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом, или нарушил условия настоящего Контракта.

7.2. Страховщик также не производит выплату страхового возмещения убытков:

— наступивших в результате военных действий, маневров или иных военных мероприятий, гражданской войны, народных волнений различного рода или забастовок, а также конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения имущества по распоряжению государственных органов;

— наступивших в результате воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

— возникших в результате умышленных действий Страхователя (Выгодоприобретателя), его персонала;

— явившихся следствием мошенничества (в рамках настоящего Контракта под мошенничеством понимается хищение имущества Страхователя или приобретение права на это имущество путем обмана Страхователя или злоупотребления его доверием);

— получения Страхователем соответствующего возмещения ущерба от лица, виновного в причинении этого ущерба.

7.3. Страхователь имеет право:

— на расторжение настоящего Контракта страхования в одностороннем внесудебном порядке, если Страховщик не выполнил обязанности, предусмотренные Контрактом, или нарушил условия Контракта.

7.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение других обязательств по настоящему Контракту, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Размеры неустоек (штрафов, пеней), указанные в настоящем разделе, определяются в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Страхователем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Страхователем, Страховщиком, и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения Страховщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее - Правила).

Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном пунктами 3 - 9 настоящих Правил, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент цены Контракта, или в случае, если Контрактом предусмотрены этапы исполнения Контракта, как процент этапа исполнения Контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.5. В случае просрочки исполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Контрактом, Страховщик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Страхователем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.7. За каждый факт неисполнения Страхователем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 1000,00 рублей.

7.8. В случае просрочки исполнения Страховщиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Страхователь направляет Страховщику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.9. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Страховщиком обязательства, предусмотренного Контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Страховщиком.

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы 10 процентов цены Контракта (этапа) (если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей) и составляет 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

7.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Страховщиком обязательства,

предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в виде фиксированной суммы 1000,00 рублей (если цена контракта не превышает 3 млн. рублей).

7.12. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.13. Обязанность по уплате неустойки у нарушившей стороны возникает с момента получения соответствующего письменного требования другой стороны и должна быть исполнена в срок, указанный в таком требовании.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

8.1. Контракт начинает действовать с даты подписания. Контракт заключен, согласно периоду страхования на срок с 10.04.2018 по 09.04.2019. Выданные страховые Полисы действуют, согласно сроку (периоду) страхования, указанному в Полисе.

8.2. Перед окончанием действия Контракта, Страхователь и Страховщик подписывают акт о выполненных условиях в части общей площади застрахованного имущества и оплаченной страховой премии.

8.3. Контракт страхования прекращается в случаях:

- ликвидации Страхователя – юридического лица;
- ликвидации Страховщика в соответствии с установленными законом порядком и условиями;

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Для обеспечения исполнения Контракта Страховщиком предоставляется обеспечение в размере 218047,45 рублей (либо банковская гарантия на указанную сумму). Срок и порядок его предоставления установлен в соответствии со ст. 37, 45 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ. Если Страховщиком, с которым заключается Контракт, предложена цена Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления таким Страховщиком обеспечения исполнения Контракта в размере превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения Контракта (327071,17 рублей) или предоставляет обеспечение в размере 218047,45 рублей и информацию, подтверждающую добросовестность такого Страховщика в соответствии с ч.3 ст.37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

9.2. В случае если Страховщиком внесены в залог денежные средства в качестве способа обеспечения исполнения Контракта, указанные денежные средства возвращаются Страховщику в срок, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, после окончания срока действия Контракта и выполнения Страховщиком всего объема обязательств по Контракту.

9.3. При невыполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по Контракту со стороны Страховщика, Страхователь вправе удержать сумму неустоек (штрафов, пеней), исчисленную согласно п. 9.1 настоящего Контракта, из суммы денежных средств внесенных на счет Страхователя в качестве обеспечения исполнения Контракта.

9.4. Изменение существенных условий Контракта не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

9.4.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества оказываемой услуги и иных условий Контракта;

9.4.2. если по предложению Страхователя увеличивается предусмотренное Контрактом количество застрахованного имущества не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренное Контрактом количество застрахованного имущества не более чем на десять процентов.

9.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.6. Отказ стороны Контракта от исполнения Контракта в одностороннем порядке осуществляется в соответствии с частями 9-26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных



нужд».

9.7. Отношения сторон, не оговоренные в настоящем Контракте, регулируются положениями Гражданского кодекса РФ и Закона РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации».

9.8. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

9.9. Настоящий Контракт составлен в форме электронного документа, подписан электронными цифровыми подписями Сторон и считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки Страховщику (исполнителю) Контракта, подписанного электронной цифровой подписью Страхователя (заказчика).

9.10. В дополнение к электронной форме настоящего Контракта, которая хранится оператором электронной площадки на электронной площадке, Стороны договорились в течение 3 (Трех) рабочих дней, с даты подписания контракта в электронной форме, подписать два экземпляра настоящего Контракта на бумажном носителе, по одному для каждой из Сторон.

9.11. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Контракта, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

9.12. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Новосибирской области в порядке, предусмотренном действующим законодательством

9.13. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Контракта:

1. Таблица №1. Реестр - «Перечень недвижимого имущества и период страхования»;
2. Образец Полиса.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### СТРАХОВАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие  
города Новосибирска (МУП «ЦМИ»)  
630091, г. Новосибирск,  
Красный проспект, 50  
ИНН 5406100260, КПП 540601001  
р/с 40702810644050001443  
в Сибирский банк ПАО Сбербанк  
к/с 30101810500000000641  
БИК 045004641

### СТРАХОВЩИК

Страховое акционерное общество ЭРГО  
(САО ЭРГО)  
Юр. адрес: 109028, г. Москва, набережная  
Серебряническая, дом 29, этаж 5, №97-139, 153-164  
Почт. адрес: 620075, г. Екатеринбург,  
ул. Красноармейская, 62 (филиал САО ЭРГО в  
г. Екатеринбург)  
ИНН 7815025049, КПП 770901001,  
ОКПО 02697790  
р/с 40701810300060009669  
в Банк ФИЛИАЛ №7806 ВТБ 24 (ПАО)  
г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810300000000811  
БИК 044030811

Директор



Э.В. Беляцкий

М.П.

Директор филиала САО ЭРГО в г. Екатеринбург



Л. Н. Марюхина

М.П.

**«СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО»**

Лицензия на осуществление страхования \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Адрес  
Тел./факс

## ОБРАЗЕЦ ПОЛИСА № \_\_\_\_\_

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения контракта страхования на основании Реестра на страхование имущества от \_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями контракта страхования имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	<b>Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска «Центр муниципального имущества»</b>
<b>АДРЕС, ТЕЛЕФОН, ФАКС:</b>	630091, г. Новосибирск ул. Красный проспект, 50
<b>ЗАСТРАХОВАННОЕ ИМУЩЕСТВО:</b>	<b>Нежилые помещения (конструктивные элементы, инженерно-технические коммуникации, внутренняя отделка, включая стеклянные элементы: окна, витрины, витражи).</b>
<b>АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА (ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ):</b>	г. Новосибирск, ул. _____
<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ</b>	_____ кв. м
<b>СТРАХОВЫЕ РИСКИ:</b>	- Пожар. - Залив. - Противоправные действия третьих лиц. - Бой оконных стекол, зеркал, витрин. - Стихийные бедствия.
<b>СРОК СТРАХОВАНИЯ:</b>	Вступает в силу с 00:00 «__» ____ 2018 г. и действует по 24:00 «__» ____ 2019г.
<b>СТРАХОВАЯ СУММА:</b>	_____ (_____) рублей ____ копеек.
<b>БЕЗУСЛОВНАЯ ФРАНШИЗА:</b>	Нет
<b>СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:</b>	По контракту составляет _____ (_____) рублей ____ копеек.
<b>ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	Оплата указанной страховой премии производится безналичным перечислением на расчетный счет Страховщика: - за период страхования с ____ 2018г. по ____ 2019 г. в размере _____ (_____) рублей подлежит оплате не позднее ____ 2018г.
<b>ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ (НАИМЕНОВАНИЕ, АДРЕС):</b>	Страхователь.
<b>Дата выдачи:</b>	«__» _____ 2018 г.

ОТ ИМЕНИ СТРАХОВЩИКА

Директор филиала САО ЭРГО в г. Екатеринбург

ОТ ИМЕНИ СТРАХОВАТЕЛЯ

Директор МУП «ЦМИ»

(М.П., подпись)

Л. Н. Марюхина

(М.П., подпись)

/Э.В. Беляцкий/

