


Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
и иных существенных условий исполнения договора
при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «20» <u>марта</u> 2018 г. № б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ООО «СибСервис» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок



(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор



(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ООО «СибСервис»
от «20» марта 2018 г. № б/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирными домами по адресам:
г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 32, ул. Державина, 59, ул. Ломоносова, 59 в части оказания услуг
и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора
определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников
многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

Период	14.02.2018 - 14.02.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Богдана Хмельницкого, 32	197,70	кв.м	78,57	15533,30	12	186399,60	Протокол собр. собств. от 23.04.17.
ул. Державина, 59	272,60	кв.м	35,51	9680,03	12	116160,36	Протокол собр. собств. от 23.03.17.
ул. Ломоносова, 59	439,50	кв.м	43,26	19012,77	12	228153,24	Протокол собр. собств. от 28.12.15.
Итого						530713,20	

Цена договора составляет: 530 713 (Пятьсот тридцать тысяч семьсот тринадцать) рублей 20 копеек.

Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)