

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
и иных существенных условий исполнения договора
при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «31» <i>марта</i> 2018 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется ТСЖ «Радужный» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок



(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор



(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с ТСЖ «Радужный»
от «31» марта 2018 г. № 6/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирным домом по адресу:
г. Новосибирск, ул. Блюхера, 1, в части оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора определена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.

Расчет НМЦК:

Период	01.03.2018 - 01.03.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Количество месяцев	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Блюхера, 1	235,40	кв.м	16,97	3994,74	12	47936,88	Протокол собр. собств. от 15.04.17.
Итого:						47936,88	

Цена договора составляет: 47 936 (Сорок семь тысяч девятьсот тридцать шесть) рублей 88 копеек.

Начальник отдела закупок


(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)