

Муниципальное унитарное предприятие города Новосибирска
"Центр муниципального имущества"
адрес: 630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 50.
тел./факс: (383) 222-72-75
адрес электронной почты: mur.cmi@gmail.com

**Отчет
о невозможности (нецелесообразности) использования иных способов
определения поставщика (подрядчика, исполнителя), обоснования цены договора
и иных существенных условий исполнения договора
при осуществлении закупки у единственного поставщика для обеспечения муниципальных нужд.**

Реквизиты договора, предмет.	Основания размещения заказа у единственного поставщика (обоснование невозможности или нецелесообразности использования иных способов определения поставщика, (подрядчика, исполнителя)).	Обоснование цены договора.	Обоснование иных существенных условий договора.
Договор управления многоквартирным домом от «23» апреля 2018 г. б/н (на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).	п. 22 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Нецелесообразность использования иных способов определения поставщика обусловлена нахождением помещений муниципальной собственности в многоквартирном доме, управление которым осуществляется АО «МУК» на основании решения общего собрания собственников в соответствии с жилищным законодательством.	Цена установлена тарифным методом, сформирована на основании протокола общего собрания собственников многоквартирного дома.	Иные существенные условия определены в соответствии с действующим законодательством РФ.

Начальник отдела закупок




(подпись)

Д. В. Русаков

(расшифровка подписи)

Директор



(подпись)

Э. В. Беляцкий

(расшифровка подписи)

**Расчет и обоснование
начальной (максимальной) цены договора (НМЦК)
для договора с АО «МУК»
от «23» апреля 2018 г. № б/н**

Основные характеристики объекта закупки: управление многоквартирными домами по адресам:
г. Новосибирск, ул. Ватутина, 4, ул. Петропавловская, 1, ул. Ползунова, 35 в части оказания услуг и
выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества домов.

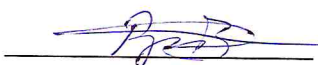
Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: начальная (максимальная) цена договора
определена тарифным методом, сформирована на основании протоколов общего собрания собственников
многоквартирных домов.

Расчет НМЦК:

Период	21.03.2018 - 21.03.2019						
Содержание и текущий ремонт	Площадь помещения, кв.м	Ед. измерения	Размер платы за месяц с учетом ОДН, руб./кв.м	Сумма в месяц, руб.	Кол-во месяцев в	Сумма всего, руб.	Документ, обосновывающий установленный тариф
ул. Ватутина, 4	268,40	кв.м	112,71	30251,36	12	363016,32	Протокол собр. собств. от 12.02.18
ул. Петропавловская, 1	619,70	кв.м	91,27	56560,02	12	678720,24	Протокол собр. собств. от 15.02.18
ул. Ползунова, 35	181,70	кв.м	140,02	25441,63	12	305299,56	Протокол собр. собств. от 07.02.18
Итого:						1347036,12	

Цена договора составляет: 1 347 036 (Один миллион триста сорок семь тысяч тридцать шесть) рублей 12 копеек.

Начальник отдела закупок



Д. В. Русаков