Приложение №2

к контракту от «28» апреля 2018 г. №Ф.2018.168289

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Выполнение работ по проведению строительно-технического обследования конструкций административного 2 этажного здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, с целью определения их фактического технического состояния. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ**
 |
| Наименование объекта – административное 2 этажное здание по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33.Вид строительства – реконструкция действующего 2 этажного административного здания (надстройка двух этажей) с соединением переходом на уровне 3 этажа со зданием по адресу: Красный проспект, 50.Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – II.Цель обследования:- выявление дефектов и повреждений конструкций здания;- оценка технического состояния конструкций; - оценка существующих фундаментов и несущих стен на предмет наличия необходимости усиления для выполнения реконструкции действующего 2 этажного административного здания (надстройка двух этажей) с соединением переходом на уровне 3 этажа со зданием по адресу: Красный проспект, 50;- определение максимально допустимого увеличения нагрузки на существующие фундаменты и несущие конструкции;- оценка технического состояния инженерных сетей здания;- разработка технического заключения с выводами и рекомендациями;Работы включают в себя:- перед началом работ согласование с заказчиком программы работ;- выполнение обмеров строительных конструкций;- изготовление графической части;- выполнение шурфов в прифундаментной части с последующей обратной засыпкой грунта;- детальный осмотр конструкций здания (в т.ч. с помощью приборов, инструментов), осмотр кровли. Места вскрытия конструкций предварительно согласовать с заказчиком. Заделку этих мест впоследствии производит подрядчик;- составление ведомостей (карт) дефектов и повреждений конструкций здания с фотофиксацией;- исследование материалов конструкций: исследование прочностных характеристик материала фундаментов, определение прочности кирпича, раствора в кирпичной кладке, бетона плит перекрытий;- расчёты конструктивных элементов;- разработка технического заключения с выводами и рекомендациями;Результатом выполнения работ по настоящему Контракту является заключение на бумажном носителе в двух экземплярах и электронном носителе в формате PDF.  |
| 1. **Место выполнения работ**
 |
| г. Новосибирск, ул. Романова, 33. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ**
 |
| Срок выполнения работ 45 (Сорок пять) календарных дней с даты подписания Контракта. |
| 1. **Требования к подрядной организации, выполняющей работы**
 |
| Работы по строительно-техническому обследованию с целью определения фактического технического состояния строительных конструкций административного 2 этажного здания по адресу: г. Новосибирск, ул. Романова, 33, выполняются методом визуального и инструментального исследования.При проведении работ по обследованию конструкций с использованием лестниц и автовышек руководствоваться Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 г. №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».Обеспечить выполнение работ с помощью инструментального исследования специалистами, имеющими необходимые документы для выполнения обязательств по контракту.Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит Подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств Подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ**
 |
| В ходе проведения работ должны учитываться результаты инженерно-геологических изысканий 32/02-18-ИГИ.Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ**
 |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает Подрядчик. За соблюдение правил охраны труда, а также за соблюдение необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности населения, отвечает Подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества Заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине Подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий качества работ**
 |
| Технология проведения и результат работ должны соответствовать требованиям действующих стандартов, инструкций, норм и иных требований, установленных законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.Срок предоставления гарантии качества – в течение 12 месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ.В течение срока предоставления гарантии качества работ Подрядчиком, в случае обнаружения Заказчиком недостатков выполненных работ, безвозмездно и в установленные Заказчиком сроки устраняет выявленные недостатки. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ**
 |
| После завершения выполнения работы Подрядчик представляет Заказчику акт о приемке выполненных работ.Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в Контракте, и направляет Подрядчику по одному экземпляру подписанного акта о приемке выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления. В случае несоответствия выполненной работы условиям настоящего Контракта Заказчик составляет двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены Контракта в сроки, указанные в уведомлении об устранении нарушений. |
| 1. **Порядок оплаты**
 |
| Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Контракте, после выполнения последним объема работ, предусмотренного Контрактом и приложениями к нему, и подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии), при отсутствии у Заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению Заказчика**
 |
| При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с Заказчиком. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** |  **Подрядчик:** |
| Директор МУП «ЦМИ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. БеляцкийМ.П.  | Директор ООО «АСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. С. Аткишкин  М.П.  |