Приложение №2 к контракту от «10» мая 2018 г. №Ф.2018.196776

**Техническое задание на выполнение подрядных работ**

|  |
| --- |
| **1. Вид и цели выполнения работ** |
| Выполнение работ по проведению инженерно-технического обследования состояния конструкций и покрытия кровли над пристроенной частью встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 26, с целью определения их фактического технического состояния. |
| 1. **Перечень и объемы выполнения работ** |
| Наименование объекта – кровля нежилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Флотская, 26;  Вид строительства – капитальный ремонт кровли.  Уровень ответственности здания по ГОСТ 27751-88 – II.  Цель обследования:  - выявление дефектов и повреждений конструкций кровли и мест примыкания к стене многоквартирного дома;  - оценка технического состояния конструкций кровли;  - разработка технического заключения с выводами и рекомендациями;  - изготовление строительных чертежей конструкций кровли здания с планами и разрезами,  Работы включают в себя:  - перед началом работ согласование с заказчиком программы работ;  - выполнить обмеры строительных конструкций;  - изготовление графической части;  - детальный осмотр конструкций кровли (в т.ч. с помощью приборов, инструментов). Места вскрытия конструкций предварительно согласовать с заказчиком. Заделку этих мест впоследствии производит подрядчик;  - составление ведомостей (карт) дефектов и повреждений конструкций кровли с фотофиксацией;  - исследование материалов конструкций: определение прочности бетона плит перекрытий;  - расчёты конструктивных элементов (при необходимости);  - разработка технического заключения с выводами и рекомендациями;  Результатом выполнения работ по настоящему контракту является заключение на бумажном носителе в двух экземплярах и электронном носителе в формате PDF. |
| 1. **Место выполнения работ** |
| г. Новосибирск, ул. Флотская, 26. |
| 1. **Сроки (периоды) выполнения работ** |
| Срок выполнения работ 25 (Двадцать пять) календарных дней с даты подписания Контракта. |
| 1. **Требования к подрядной организации, выполняющей работы** |
| Работы по проведению инженерно-технического обследования состояния конструкций и покрытия кровли над пристроенной частью встроенно-пристроенного муниципального нежилого помещения, расположенного на первом этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск,  ул. Флотская, 26, выполняются методом инструментального исследования согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13-102-2003 «Правила обследование несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;  Обеспечить выполнение работ с помощью инструментального исследования специалистами, имеющими необходимые документы для выполнения обязательств по контракту.  При проведении работ по обследованию конструкций с использованием лестниц и автовышек руководствоваться Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.03.2014 г. №155н «Об утверждении Правил по охране труда при работе на высоте».  Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области инженерных изысканий (в области архитектурно-строительного проектирования). Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юрлицам с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.1 ст. 47 и ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ. Подрядчик - член СРО должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также объектов использования атомной энергии). СРО, в которой состоит подрядчик, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств подрядчика по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. |
| 1. **Общие требования к выполнению работ, их качеству, в том числе технологии выполнения работ, методам и методики выполнения работ** |
| Качество выполняемых работ должно соответствовать предъявляемым нормам (требованиям), установленным действующим законодательством РФ, требованиям ГОСТ, СНиП, действующим стандартам, регламентам, инструкциям, нормам противопожарной безопасности и иным требованиям, установленным действующим законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Качество работ и технология их выполнения должны соответствовать положениям строительных норм и правил по видам работ. |
| 1. **Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов работ** |
| За безопасность выполнения работ на объекте отвечает подрядчик. За соблюдение правил охраны труда, а также за соблюдение необходимых мероприятий по обеспечению техники безопасности населения, отвечает подрядчик. Подрядчик несет ответственность за порчу имущества заказчика и/или третьих лиц на объекте, если она произошла по вине подрядчика в процессе производства работ. |
| 1. **Требования к гарантийному сроку работ и (или) объему предоставления гарантий качества работ** |
| Технология проведения и результат работ должны соответствовать требованиям действующих стандартов, инструкций, норм и иных требований, установленных законодательством РФ, регулирующим выполнение данного вида работ.  Срок предоставления гарантии качества – в течение 12 месяцев с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.  В течение срока предоставления гарантии качества работ подрядчиком, в случае обнаружения заказчиком недостатков выполненных работ, безвозмездно и в установленные заказчиком сроки устраняет выявленные недостатки. |
| 1. **Порядок сдачи и приемки результатов работ** |
| После завершения выполнения работы подрядчик представляет заказчику акт о приемке выполненных работ.  Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ на предмет соответствия их объема и качества требованиям, изложенным в контракте, и направляет подрядчику по одному экземпляру подписанного акта о приемке выполненных работ, либо обоснованный отказ от его подписания в срок не более 5 (Пяти) рабочих дней с даты предъявления. В случае несоответствия выполненной работы условиям настоящего контракта заказчик составляет двусторонний акт с перечнем необходимых доработок. Подрядчик обязан произвести необходимые исправления без дополнительной оплаты в пределах цены контракта в сроки, указанные в уведомлении об устранении нарушений. |
| 1. **Порядок оплаты** |
| Заказчик производит оплату путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика, указанный в контракте, после выполнения последним объема работ, предусмотренного контрактом и приложениями к нему, и подписания сторонами акта о приемке выполненных работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты предоставления подрядчиком счета, счета-фактуры (при наличии), при отсутствии у заказчика претензий и замечаний по количеству и качеству выполненных работ. |
| 1. **Иные требования к работам и условиям их выполнения по усмотрению заказчика** |
| При необходимости работы в нерабочее время производить по согласованию с заказчиком. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Подрядчик:** |
| Директор МУП «ЦМИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э. В. Беляцкий  м.п. | Директор ООО ПК «Градопроект»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Т. А. Огородникова  м.п. |