

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, № 53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА

«20» декабря 2017г.

№ _____

Дата и место проведения очного общего собрания: «16» часов 00 мин. «07» декабря 2017 года, город Новосибирск, Большой зал администрации Кировского района, ул. Петухова, 18, 2-й этаж.

Место для сдачи бюллетеней голосования: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис 6.

Дата начала общего собрания «06» декабря 2017 года


Дата окончания общего собрания «17» декабря 2017 года


Адрес многоквартирного дома: г. Новосибирск, №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Инициаторы проведения общего собрания: Собственник муниципального имущества (376,80 кв.м.) в многоквартирном доме – Мэрия г. Новосибирска

Председательствующий на собрании: первый заместитель главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцев Андрей Владимирович 
(подпись)

Секретарь общего собрания: Подъяблонская Л. В. (к. 79) 
(подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов:

- 1) Куксенко Л. А. (к. 87) _____ (подпись)
- 2) Курбангалиева Э. И. (к. 77) _____ (подпись)
- 3) Ефремов В.Н. (к. 81) _____ (подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

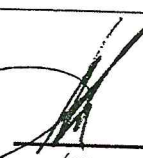
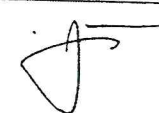
Присутствующие физические лица в количестве 65 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие представители собственников имущества, относящегося к муниципальной и/или государственной собственности: Выходцев Андрей Владимирович, представитель муниципального собственника по доверенности №54/01-11/00410 от 25.01.2017г.

Представители юридических лиц не присутствовали.

Сведения о лицах, приглашенных на общее собрание:

Приглашенные юридические лица: 1 в количестве 2 представителей:

1. АО «Муниципальная управляющая компания» ОГРН 1175476115330 ИНН/КПП 5406982653/540601001	1. Генеральный директор Протасова Раиса Ниязовна на основании Устава <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)
	2. Директор по эксплуатации Сухарев Сергей Александрович <u>Цель участия:</u> ответы на вопросы собственников, включенные в повестку дня	 (подпись)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 114,30 кв.м. – 100%. Один квадратный метр площади, принадлежащий собственнику равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 59,6% от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 1855,35 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3114,30 квадратных метров, в том числе 469,20 квадратных метров нежилых помещений и 2645,10 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 1142,40 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Избрание счетной комиссии из числа собственников;
2. Избрание председателя и секретаря собрания;
3. Наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания;
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)
5. Наделение полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме;
6. Выбор АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации;
7. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653);
8. Уполномочивание председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом;
9. Утверждение перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определение размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года;
10. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская.

Кворум имеется / не имеется
(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 1. Об избрании счетной комиссии из числа собственников

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича
Краткое содержание: избрать в счетную комиссию собственников помещений

Предложено: избрать в счетную комиссию собственников помещений: 1) Куксенко Л. А. (к. 87), 2) Курбангалиева Э. И. (к. 77), 3) Ефремов В.Н. (к. 81)

Решили (постановили): избрать в счетную комиссию собственников помещений: 1) Куксенко Л. А. (к. 87), 2) Курбангалиева Э. И. (к. 77), 3) Ефремов В.Н. (к. 81)

Проголосовали: «ЗА» - 48,6%, что составляет 902,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 51,4%, что составляет 953 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

Предложено: избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

Решили (постановили): избрать председателем общего собрания первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, избрать секретарем собрания одного из собственников

Проголосовали: «ЗА» - 96,4%, что составляет 1789,5 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,7%, что составляет 13,6 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 19,4 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

В соответствии с п. 21 Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. приказом Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр подсчет голосов, оформление протокола в случае если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, осуществляется инициатором собрания.

Вопрос № 3. О наделении председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: наделение председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Предложено: наделить председателя и секретаря собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания и с членами счетной комиссии, - правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Решили (постановили): наделить председателя собрания совместно с инициатором собрания правом ведения настоящего общего собрания, правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания

Проголосовали: «ЗА» - 97,5%, что составляет 1808,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,7%, что составляет 13,6 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 4. О расторжении договора управления многоквартирным домом №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: расторжение договора управления многоквартирным домом №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) необходимо и вызвано сложной финансовой ситуацией МУП "ЖКХ"

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Решили (постановили): расторгнуть договор управления многоквартирным домом №53 ПО УЛ. ПЕТУХОВА с МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336)

Проголосовали: «ЗА» - 96,4%, что составляет 1789,4 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%, что составляет 33,1 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 5. О наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: о наделении полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Предложено: наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Решили (постановили): наделить полномочиями представителя собственника муниципального жилищного фонда по направлению МУП "ЖКХ" (ИНН 5406684336) уведомления о расторжении договора управления от имени всех собственников помещений в доме

Проголосовали: «ЗА» - 97,5%, что составляет 1808,9 голосов
Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0,7%, что составляет 13,6 голосов
Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 6. О выборе АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о предпосылках к созданию АО "Муниципальная управляющая компания", об изменениях в условиях текущего содержания и обслуживания многоквартирного дома при выборе АО "Муниципальная управляющая компания" в качестве управляющей организации

Предложено: выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Решили (постановили): выбрать АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) в качестве управляющей организации

Проголосовали: «ЗА» - 96,4%, что составляет 1789,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,8%, что составляет 33,1 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича, приглашенного представителя АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну

Краткое содержание: о существенных условиях договора, о вариантах его заключения: с уполномоченным представителем общего собрания собственников многоквартирного дома; о заключении договора с каждым собственником

Предложено: утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Решили (постановили): утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653)

Проголосовали: «ЗА» - 94,6%, что составляет 1755,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,1%, что составляет 20,6 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1%, что составляет 19,1 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 8. Об уполномочивании председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: об уполномочивании легитимного председателя совета многоквартирного дома на заключение договора управления

Предложено: уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Решили (постановили): уполномочить председателя совета многоквартирного дома заключить (подписать) договор управления с АО "Муниципальная управляющая компания" (ИНН 5406982653) на управление многоквартирным домом

Проголосовали: «ЗА» - 48,6%, что составляет 902,4 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 49,1%, что составляет 910,7 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 9. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определении размера платы за содержание общего имущества на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года

Слушали приглашенных представителей АО "Муниципальная управляющая компания" Протасову Раису Ниязовну и Сухарева Сергея Александровича

Краткое содержание: о структуре платы за содержание, о величине платы, приходящейся на каждого собственника, о включении в состав платы мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2018 год

Предложено: утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы – 87,58 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Решили (постановили): утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.01. 2018 года по 31.12.2022 года и определить размер платы 87,58 рублей в месяц за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание общего имущества и установить на срок с 01.01.2018 года по 31.12.2018 года.

Проголосовали: «ЗА» - 95,6%, что составляет 1773,8 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 1,1%, что составляет 20,5 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

Вопрос № 10. Об Утверждении места хранения протокола общего собрания собственников - офис АО "Муниципальная управляющая компания" офис № 6 в д.№83 по ул. Татарская

Слушали первого заместителя главы администрации по городскому хозяйству Администрации Кировского района города Новосибирска Выходцева Андрея Владимировича

Краткое содержание: об утверждении местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Предложено: утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Решили (постановили): определить местом хранения протокола общего собрания собственников офиса АО "Муниципальная управляющая компания" – офис № 6 в д. №83 по ул. Татарская

Проголосовали: «ЗА» - 83,8%, что составляет 1553,9 голосов

Проголосовали: «ПРОТИВ» - 0%, что составляет 0 голосов

Проголосовали: «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

(нужное подчеркнуть)

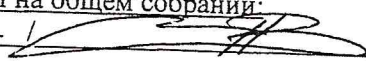
Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах
- Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 9 листах
- Приложение № 3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листах*
- Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 62 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании:

Васильев А.В.



(20.12.17.)

дата проставления подписи

Секретарь общего собрания:

Прохладинская И.В.

(ИВ 28.12.17.)

дата проставления подписи

Лица, проводившие подсчет голосов:

/

()

дата проставления подписи

/

()

дата проставления подписи

/

()

дата проставления подписи