

5467

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

18 февраля 2018 г.

Пер. № 1

**Место проведения очной части общего собрания:** помещение холла на пятом этаже дома №3 по ул. Римского-Корсакова.

**Место приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 3, к. 118.

**Дата проведения очной части общего собрания:** 13 февраля 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:** 16 февраля 2018 года.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 3 (далее – Общее собрание)**

**Инициатор проведения Общего собрания:**

– собственник помещения в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова Кузьмина Ирина Александровна (к. 118, Свидетельство о государственной регистрации права от 27.04.2009 г. 54 АГ 598782).

**Присутствующие:**

– собственники помещений → физические лица или их представители - 82 человека;  
– представители юридических лиц – собственников помещений – 2 человека.

Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова прилагается.

**Приглашенные:**

– нет.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

– 2802,7 кв. м.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

– 1887,87 кв. м, что составляет 67,36% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

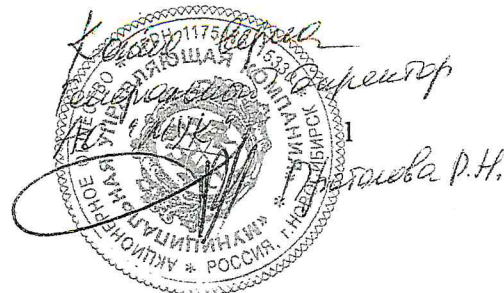
**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

– жилые помещения – 2094,2 кв. м;  
– нежилые помещения – 708,5 кв.м.

**Повестка дня:**

1. Об избрании председателем Общего собрания Кузьминой И.А. (к. 118) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
2. Об избрании секретарем Общего собрания Савченко Н.М. (к. 56) и наделении ее правом подписания протокола Общего собрания.
3. Об избрании счетной комиссии Общего собрания в составе: Сороквашина Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124) и наделении членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
4. О расторжении договора управления Многоквартирным домом<sup>1</sup> с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

<sup>1</sup> Здесь и далее Многоквартирный дом – дом №3 по ул. Римского-Корсакова.



5. О выборе АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.
6. Об утверждении и заключении договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330).
7. Об утверждении перечня услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определении размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 57,67 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 35,03 рубля.
8. О наделении полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.
9. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
10. Об обязанности МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).
11. Об установлении количества членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.
12. Об избрании в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Кузьминой И.А. (к. 118), Савченко Н.М. (к. 56), Сороквашинной Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124).
13. Об избрании председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Кузьминой И.А. (к. 118).
14. О наделении совета Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.
15. Об определении доски объявлений на втором этаже Многоквартирного дома как доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.
16. Об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.
17. О назначении администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».
18. Об утверждении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений

собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>).

19. Об определении местом хранения протокола Общего собрания офиса АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

**Кворум Общего собрания:** имеется.

#### **Вопрос № 1**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости избрать председателя Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем Общего собрания Кузьмину И.А. (к. 118) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем Общего собрания Кузьмину И.А. (к. 118) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### **Вопрос № 2**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости избрать секретаря Общего собрания и наделить его правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем Общего собрания Савченко Н.М. (к. 56) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать секретарем Общего собрания Савченко Н.М. (к. 56) и наделить ее правом подписания протокола Общего собрания.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### **Вопрос № 3**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости избрать счетную комиссию Общего собрания и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Сороквашина Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать счетную комиссию Общего собрания в составе: Сороквашина Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124) и наделить членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### **Вопрос № 4**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о причинах расторжения договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ».

«в»  
участие  
Вот  
С:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** расторгнуть договор управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) с 01.03.2018 года.

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 5

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну об АО «Муниципальная управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** выбрать АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в качестве управляющей организации по управлению Многоквартирным домом с 01.03.2018 года.

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 6

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о существенных условиях договора управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить и заключить договор управления Многоквартирным домом с АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) (прилагается).

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 7

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о предлагаемом АО «Муниципальная управляющая компания» перечне услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме и их стоимости на период с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 57,67 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 35,03 рубля.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить перечень услуг по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме с периодичностью и стоимостью услуг с 01.03.2018 года по 28.02.2019 года и определить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в месяц за 1 квадратный метр общей площади помещения в размере 57,67 рубля, в том числе: за счет собственников помещений – 22,64 рубля, за счет субсидий бюджета города Новосибирска – 35,03 рубля.

**Результаты голосования:**

«за» - 1880,17 голоса, что составляет 99,59% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - 7,7 голоса, что составляет 0,41% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

#### **Вопрос № 8**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости направления МУП «ЖКХ» уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить полномочиями генерального директора АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по направлению МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) уведомления о расторжении договора управления Многоквартирным домом от имени всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

#### **Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### **Вопрос № 9**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам; указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства на текущий ремонт, собранные с собственников помещений Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

#### **Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### **Вопрос № 10**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости обязать МУП «ЖКХ» перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания»

(ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** обязать МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808) в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления Многоквартирным домом перечислить денежные средства, полученные в качестве дохода от использования общедомового имущества Многоквартирного дома и не израсходованные по целевому назначению на момент расторжения договора, на счет вновь выбранной управляющей организации - АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) по реквизитам, указанным в уведомлении о расторжении договора управления Многоквартирным домом с МУП «ЖКХ» (ОГРН 1115476114808).

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;  
«против» - нет;  
«воздержался» - нет.

**Вопрос № 11**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости установить количество членов совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить количество членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** установить количество членов совета Многоквартирного дома равным 4 человека.

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;  
«против» - нет;  
«воздержался» - нет.

**Вопрос № 12**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о кандидатурах в состав совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Кузьмину И.А. (к. 118), Савченко Н.М. (к. 56), Сороквашину Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать в состав совета Многоквартирного дома собственников помещений в Многоквартирном доме Кузьмину И.А. (к. 118), Савченко Н.М. (к. 56), Сороквашину Н.В. (к. 51-52) и Чергейко Т.В. (к. 123-124).

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;  
«против» - нет;  
«воздержался» - нет.

**Вопрос № 13**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости избрать председателя совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Кузьмину И.А. (к. 118).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** избрать председателем совета Многоквартирного дома собственника помещения в Многоквартирном доме Кузьмину И.А. (к. 118).

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;  
«против» - нет;  
«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 14

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о возможности наделения совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** наделить совет Многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в Многоквартирном доме.

**Результаты голосования** (в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ для принятия такого решения требуется большинство не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 67,36% от общего количества голосов в Многоквартирном доме;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 15

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну об определении доступного для всех собственников помещений места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить доску объявлений на втором этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить доску объявлений на первом этаже Многоквартирного дома как доступное для всех собственников помещений место для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений и итогов голосования по повестке дня таких собраний.

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 16

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о возможности использования Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** использовать Государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) (<https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования.

**Результаты голосования:**

«за» - 1887,87 голоса, что составляет 100% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - нет;

«воздержался» - нет.

#### Вопрос № 17

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости назначения администратора общего собрания для проведения общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при

проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** назначить администратором общего собрания - лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования – АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330) в лице сотрудника, прошедшего процедуру идентификации и аутентификации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации» (ЕСИА), обладающего полномочием, назначенным в ЕСИА, как «администратор организации».

**Результаты голосования:**

«за» - 1707,82 голоса, что составляет 90,46% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 7,45 голоса, что составляет 0,39% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 172,6 голоса, что составляет 9,14% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 18**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну о необходимости утверждения порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений с использованием ГИС ЖКХ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, решений собственников помещений в Многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (<https://dom.gosuslugi.ru/>) (прилагается).

**Результаты голосования:**

«за» - 1684,72 голоса, что составляет 89,24% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 7,45 голоса, что составляет 0,39% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«воздержался» - 195,7 голоса, что составляет 10,37% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Вопрос № 19**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину Ирину Александровну об определении места хранения протокола Общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.



**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить местом хранения протокола Общего собрания офис АО «Муниципальная управляющая компания» (ОГРН 1175476115330), расположенный по адресу: г. Новосибирск, ул. Татарская, д. 83, офис №6.

**Результаты голосования:**

«за» - 1641,12 голоса, что составляет 86,93% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

«против» - 7,45 голоса, что составляет 0,39% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании;

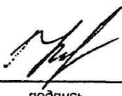
«воздержался» - 239,3 голоса, что составляет 12,68% от количества голосов, принявших участие в Общем собрании.

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова - на \_\_\_ л.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова - на 1 л.
3. Реестр размещения сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 3, в форме очно-заочного голосования – на 1 л.
4. Лист регистрации участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова – на 9 л.
5. Доверенности, копии доверенностей, иные документы и их копии, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на Общем собрании – на \_\_\_ л.
6. Договор управления многоквартирным домом – на \_\_\_ л.
7. Порядок использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Римского-Корсакова, д. 3 – на 2 л.
8. Решения собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова по вопросам повестки дня внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Римского-Корсакова – на 152 л.

**Подписи:**


Председатель Общего собрания


  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Кузьмина И.А.  
«18» февраля 2018 г.

Секретарь Общего собрания

  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Савченко Н.М.  
«18» февраля 2018 г.

Члены счетной комиссии Общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Сороквашина Н.В.  
«18» февраля 2018 г.

  
\_\_\_\_\_ подпись \_\_\_\_\_ Чергейко Т.В.  
«18» февраля 2018 г.